

X030802**Likvidátor:****Meno:**

Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD.

Bydlisko

Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava, SR

Spoločnosti:**Obchodné meno:**

Novex spol.s r.o. v dodatočnej likvidácii

Sídlo:

Vajanského 338, 908 85 Brodské

IČO:

31 428 193

Vyhlasuje:**PONUKOVÉ KONANIE - 1. kolo**

Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., likvidátor dodatočnej likvidácie majetku obchodnej spoločnosti NOVEX spol. s r. o. v dodatočnej likvidácii, Vajanského 338, 908 85 Brodské, IČO: 31 428 193, so sídlom likvidátora: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava, týmto vyhlasuje v zmysle ust. Obchodného zákonníka č.513/1991Zb. verejné ponukové konanie na predaj nehnuteľností.

Predmet ponuky:

Predmetom speňaženia (ďalej v texte ako „Predmet ponuky“) v rámci ponukového konania sú tieto nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1050 v okrese Skalica, obec Brodské, k.ú. Brodské, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to:

Stavby

- súpisné číslo 338, na pozemku parcelné číslo: 4280/10, popis stavby: Potraviny a mäsiarstvo.

Stavba sa speňažuje bez pozemku ležiaca na parc.č.4280/10,ev.na LV č.4261 k.ú Brodské.

Vyhlásenie ponukového konania:

Ponukové konanie likvidátor vyhlasuje formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku SR. Likvidátor vyzýva na predkladanie záväzných ponúk na odkúpenie vyššie uvedeného majetku.

Podmienky ponukového konania:

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je zloženie zábezpeky na ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky vo výške 10% , pričom zábezpeka musí byť pripísaná na Účet najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk.

Ponuky je potrebné adresovať na adresu kancelárie Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., likvidátor, Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr dňa 25.06.2025 do 12:00 hod. **v zapečatenej nepriehľadnej obálke** s nápisom „**NEOTVÁRAŤ**“ a nápisom „**PONUKOVÉ KONANIE – 1.kolo – NOVEX**“. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie likvidátora doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je záväzok dodržať podmienky ponukového konania a v prípade víťazstva v ponukovom konaní včas uhradiť doplatok do výšky kúpnej ceny za Predmet ponuky a uzavrieť Kúpnu zmluvu. V prípade porušenia záväzku riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za Predmet

ponuky a uzavrieť Kúpnu zmluvu, je oprávnený záujemca povinný uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi. Likvidátor bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie likvidátora oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť.

Ponuka sa považuje za záväznú, ktorá sa môže doručovať len v písomnej forme s podpisom záujemcu a musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Z ponuky musí vyplývať záujem oprávneného záujemcu. Oprávnený záujemca nesmie predloženú ponuku v rámci tohto verejného ponukového konania meniť.

Ponuka musí obsahovať:

- a/ označenie záujemcu s jeho identifikačnými a kontaktnými údajmi
- b/ označenie majetku, ktorý je Predmetom ponuky,
- c/ súhlas s podmienkami tohto ponukového konania
- d/ výška ponúknutej ceny v mene Eur za predmet ponuky
- e/ kópiu dokladu totožnosti, u podnikateľov FO a PO aktuálne výpisy z registrov, vrátane registra DPH
- d/ doklad o úhrade zábezpeky vo výške 10% ponúkanej kúpnej ceny

Kúpna cena:

Likvidátor uvádza vyvolávaciu kúpnu cenu za Predmet ponuky vo výške jeho znaleckého ohodnotenia = 291 000,- Eur (*slovom: dvestodevätidesiatjedentisíc eur*). Vyžaduje sa predloženie ponúkanej kúpnej ceny záujemcom. O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet ponuky za predpokladu, v úrovni znaleckého ohodnotenia a vyššej, ak budú splnené hore uvedené podmienky. V prípade, ak by v príslušnom kole ponukového konania boli doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk, rozhodne žreb likvidátora.

Účtom pre účely zloženia zábezpeky, kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania sa rozumie bankový účet v tvare IBAN:

SK66 0200 0000 0032 7794 2651, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 20342023.

Vyhodnotenie ponukového konania:

Ponukové konanie vyhodnotí likvidátor do troch pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O otváraní obálok a vyhodnotení ponúk likvidátor spíše úradný záznam. Otváranie obálok je verejné a likvidátor k nemu pozve záujemcov, ktorí o to požiadali vopred elektronickou formou alebo mailom. Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného kola ponukového konania likvidátor prijme najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky a túto vyhodnotí ako víťaznú. Likvidátor však má právo neprimerané ponuky odmietnuť a ponukové konanie zopakovať.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania, likvidátor vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy s podmienkou predloženia jeho preukazu totožnosti. Ak úspešný záujemca v lehote stanovenej likvidátorom nedoplatí zostatok kúpnej ceny a neuzavrie Kúpnu zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a likvidátor je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

Náklady spojené s uzatvorením Kúpnej zmluvy, s prevodom vlastníctva a s prevzatím Predmetu ponuky znáša úspešný záujemca, rovnako ako i nebezpečenstvo náhodného zhoršenia Predmetu ponuky a kúpy, ktoré na neho prechádza súčasne s prevodom. Miesto uzatvorenia Kúpnej zmluvy je sídlo likvidátora.

Záverečné ustanovenia:

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného Zákonníka.

Likvidátor na požiadanie poskytne záujemcom ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to e-mailom na adrese: sefcik@auditconsult.sk alebo telefonicky na tel. č. 033/55 15 200. Na zmluvu, ktorou likvidátor speňaží Predmet ponuky podľa tohto záväzného pokynu, sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (v texte ako „Kúpna zmluva“).

Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., likvidátor