

K024257

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sípsová Irena
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dunajská ulica 384/11, 930 39 Zlaté Klasy - Rastice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.03.1970
 Obchodné meno správcu: CLA Slovakia Recovery k.s.
 Sídlo správcu: Krajinská 32, 921 01 Piešťany
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/9/2025 S2029
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/9/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

I. kolo ponukového konania – nehnuteľný majetok

Správca majetku dlžníka **Irena Sípsová, narodená 03.03.1970, trvale bytom Dunajská ulica 384/11, 930 39 Zlaté Klasy - Rastice, podnikajúca pod obchodným menom Irena Sípsová, IČO: 47 001 003, s miestom podnikania Dunajská ulica 384/11, 930 39 Zlaté Klasy - Rastice, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 07.04.2020**, týmto podľa ust. §167n ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasujem I. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku:

por.č.	Druh pozemku	štát	Obec	katastrálne územie	číslo LV	parc. č.	výmera m2	Podiel úpadcu	Súpisová hodnota v €	
1	Zastavaná plocha nádvorie	a	SR	Zlaté Klasy	Rastice	57	294/3	116	4/25	34,336
2	Zastavaná plocha nádvorie	a	SR	Zlaté Klasy	Rastice	57	298	419	4/25	124,024

Podmienky ponukového konania:

Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote do **9.6.2025** do 15.00 hod. poštou, do elektronickej schránky správcu alebo osobne na adrese kancelárie správcu – Kancelária správcu CLA Slovakia Recovery k.s. so sídlom Krajinská 32, 921 01 Piešťany v neporušenej zalepenej obálke s označením „**Ponuka 23OdK/9/2025 Sípsová - neotvárať**“.

1. Ponuka musí obsahovať:

- meno a priezvisko záujemcu, dátum narodenia (kópia občianskeho preukazu), príp. obchodné meno, sídlo, IČO (kópia živnostenského listu resp. výpisu z obchodného registra), doklad preukazujúci zloženie zábezpeky na účet správcu, podpis záujemcu, vyhlásenie, že záujemca nemá voči dlžníkovi žiadne záväzky, špecifikáciu majetku podľa čísla súpisovej zložky a výšku ponúkanej ceny. Záujemca musí uviesť číslo účtu, na ktorý správca zašle späť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak ponuka bude správcom vyhodnotená ako neúspešná, resp. sa na ňu nebude prihladať.

- Záloha vo výške 100% ponúknutej kúpnej ceny musí byť zložená ku dňu predloženia ponuky na účet správcu vedený v Tatrabanka a.s., IBAN: SK10 1100 0000 0029 4510 1811 pod VS: **2392025**, pričom doklad o jej zložení musí byť prílohou písomnej ponuky.
- Na ponuku bez zloženia zálohy, príp. doručení po určenej lehote správca neprihlada.
- Správca nebude prihladať na ponuky nižšie ako 150,- EUR.**
- Záväznú ponuku nemožno dodatočne meniť, dopĺňať ani vziať späť, záujemca je ňou viazaný do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnakú

súpisovú zložku predávaného majetku. Predložením ponuky do ponukového konania záujemca vyjadruje svoj súhlas byť viazaný podmienkami tohto ponukového konania ako aj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov.

6. Správca vyhodnotí ponuky do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predloženie ponúk, pričom o výsledku ponukového konania upovedomí len úspešného záujemcu. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Záujemcu, ktorého záväzná ponuka bude vyhodnotená ako úspešná, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 15 dní.
7. Správca uzatvorí zmluvu so záujemcom s najvyššou ponukou a úspešný záujemca si vec preberie z miesta, kde sa nachádza v stave, v akom stojí a leží, na vlastné náklady.
8. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený bankový účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania.
9. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky záväzné ponuky v prípade, ak s odbornou starostlivosťou posúdi, že predložené ponuky sú nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka.

V Piešťanoch dňa 26.5.2025

CLA Slovakia Recovery k.s.