

Dražby**X030369**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 5. 2025
Číslo exekučného konania: 322EX 62/23
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk
Dátum konania dražby: 15. 7. 2025
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Levice
Obec: Nová Dedina
Kataster: Gondovo
Číslo listu vlastníctva: 277; 468; 608; 609; 620; 621

Parcela

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 1420/2
Výmera: 11346 m²
Druh: orná pôda
Popis: LV 277, podiel 1/30
cena podielu 287,62 EUR

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 285
Výmera: 539 m²
Druh: orná pôda
Popis: LV 277, podiel 1/30
cena podielu 14,28 EUR

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 910
Výmera: 3740 m²
Druh: orná pôda
Popis: LV 468, podiel 1/20
cena podielu 135,75 EUR

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 1280
Výmera: 2313 m²
Druh: vinica
Popis: LV 608, podiel 298/23130
cena podielu 0,85 EUR

Dražby

cena podielu 9,00 EUR

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 1281
Výmera: 1162 m²
Druh: vinica
Popis: LV 609, podiel 319/11620
 cena podielu 10,54 EUR

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 1303
Výmera: 518 m²
Druh: orná pôda
Popis: LV 620, podiel 109/3885
 cena podielu 0,58 EUR

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 1304
Výmera: 2388 m²
Druh: vinica
Popis: LV 621, podiel 121/3980
 cena podielu 21,46 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jaroslav Števko
Miesto TP/Sídlo: obec Dlhá nad Kysucou, 023 54 Dlhá nad Kysucou
Podiel: 1/3; 1/20; 298/23130; 319/11620; 109/3885; 121/3980

Výška zábezpeky: 240,05 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 6223

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 6223

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z BU

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnaký, akým bola zábezpeka zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 480,09 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 480,09 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 3 dni

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

-

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 11. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Poznámka:

Obhliadka dražených nehnuteľností sa stanovuje na deň 11.07.2025 o 11:00 hod. priamo na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Znalec určil všeobecnú cenu nehnuteľností nasledovne:

Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, Okres Levice, Obec Nová Dedina, kat. územie Gondovo

LV 277, parcela č. 285, výmera 539 m², orná pôda, podiel 1/30 – _____ 14,28 EUR

LV 277, parcela č. 1420/2, výmera 11346 m², orná pôda, podiel 1/30 – _____ 287,62 EUR

LV 468, parcela č. 910, výmera 3740 m², orná pôda, podiel 1/20 – _____ 135,75 EUR

LV 608, parcela č. 1280, výmera 764,58 m², vinica, podiel 298/23130 – _____ 9,85 EUR

LV 609, parcela č. 1281, výmera 1162 m², vinica, podiel 319/11620 – _____ 10,54 EUR

LV 620, parcela č. 1303, výmera 518 m², orná pôda, podiel 109/3885 – _____ 0,58 EUR

LV 621, parcela č. 1304, výmera 2388 m², vinica, podiel 121/3980 – _____ 21,46 EUR

Dražobná zábezpeka je určená vo výške 50% zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom, t. j.

Dražby

LV 277, parcela č. 285, výmera 539 m², orná pôda, podiel 1/30 – _____ 7,14 EUR

LV 277, parcela č. 1420/2, výmera 11346 m², orná pôda, podiel 1/30 – _____ 143,81 EUR

LV 468, parcela č. 910, výmera 3740 m², orná pôda, podiel 1/20 – _____ 67,88 EUR

LV 608, parcela č. 1280, výmera 764,58 m², vinica, podiel 298/23130 – _____ 4,93 EUR

LV 609, parcela č. 1281, výmera 1162 m², vinica, podiel 319/11620 – _____ 5,27 EUR

LV 620, parcela č. 1303, výmera 518 m², orná pôda, podiel 109/3885 – _____ 0,29 EUR

LV 621, parcela č. 1304, výmera 2388 m², vinica, podiel 121/3980 – _____ 10,73 EUR