

Dražby

X030368

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 23. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 324EX 162/21

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Kamil Líška

Ulica: Grösslingová 62

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

PSČ: 811 09

Telefónne číslo: 02/54630654

Emailová adresa: urad@exekutorliska.sk

Dátum konania dražby: 1. 7. 2025

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Grösslingová 62, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava V

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Kataster: Rusovce

Číslo listu vlastníctva: 2486

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 540/8

Výmera: 189 m²

Druh: Záhrada

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina. ovocie a okrasná nízka a vysoká zeleň.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: PhDr. Karol Holoubek

Miesto TP/Sídlo: Karpatské námestie 7770/104

Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 18190,36 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

to v hotovosti, šekom alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 1622021, prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorsky úrad, Grösslingová 62

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový pokladničný doklad, poštový poukaz alebo potvrdenie o úhrade.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu, alebo ktorý si záujemca určí po ukončení dražby do 3 pracovných dní.

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

3 pracovné dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

36380,78 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

34146,44 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1622021 alebo v hotovosti do pokladne exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

20. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

13:00

Poznámka:

V mieste draženej nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 20.06.2025 o 13:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.