

Dražby**X030366****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 23. 5. 2025**Číslo exekučného konania:** 324EX 162/21**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Kamil Líška**Ulica:** Grösslingová 62**Obec:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto**PSČ:** 811 09**Telefónne číslo:** 02/54630654**Emailová adresa:** urad@exekutorliska.sk**Dátum konania dražby:** 1. 7. 2025**Čas konania dražby:** 09:00**Miesto konania dražby:** Grösslingová 62, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Bratislavský kraj**Okres:** Bratislava V**Obec:** Bratislava - mestská časť Rusovce**Kataster:** Rusovce**Číslo listu vlastníctva:** 709**Stavba****Súpisné číslo:** 590**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1181/11**Druh stavby:** 19**Popis stavby:** Stavba postavená na zemskom povrchu**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Karol Holoubek**Miesto TP/Sídlo:** Vývojová 227/4**Podiel:** 1/2**Meno, priezvisko/ Názov:** PhDr. Karol Holoubek**Miesto TP/Sídlo:** Karpatské námestie 7770/10A**Podiel:** 1/4**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Bratislavský kraj**Okres:** Bratislava V**Obec:** Bratislava - mestská časť Rusovce**Kataster:** Rusovce**Číslo listu vlastníctva:** 1117**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1181/4**Výmera:** 225 m²**Druh:** záhrada

Dražby

Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1181/11
Výmera: 32 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna alebo účelová komunikácie.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1181/27
Výmera: 1 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna alebo účelová komunikácie.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Karol Holoubek
Miesto TP/Sídlo: Vývojová 227/4
Podiel: 1/2

Meno, priezvisko/ Názov: PhDr. Karol Holoubek
Miesto TP/Sídlo: Karpatské námestie 7770/10A
Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 28120,25 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti, šekom alebo na účet súdneho exekútora: IBAN:SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS:1622021

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN:SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Grösslingová 62

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový pokladničný doklad, poštový poukaz, potvrdenie o úhrade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu, alebo ktorý si záujemca určí po ukončení dražby do 3 pracovných dní.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

3 pracovné dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 56240,50 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

56240,50 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Dražby

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

V mieste draženej nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 20.06.2025 o 13:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.