

X030370

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 005/9-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 1889, vchody 26,28,30,32 na ulici Prof. Hlaváča, bytový dom D v Michalovciach v zastúpení správcu na základe zmluvy o výkone správy: DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
c)	Názov obce	Michalovce	d) PSČ 071 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 1616/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 654 541	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	4. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 7155, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: MICHALOVCE, Katastrálne územie: Michalovce a to: – byt č. 3 na 5. poschodí vo vchode 30 bytového domu so súpisným číslom 1889, Popis stavby: bytový dom D, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom: 3000, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6100/420160, • spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6100/420160, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 3000 o výmere 899 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby:**Byt č. 3 na 5. poschodí, ulica Prof. Hlaváča 30 v bytovom dome č.s. 1889 v k.ú. Michalovce****Popis**

Byt je v osobnom vlastníctve, nachádza sa na 5. najvyššom bytového domu, je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja mestského teplovodu. Dispozíciu bytu tvorí predsieň, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC. K bytu patrí pivnica č. 30/3 v suteréne bytového domu. Vybavenosť a príslušenstvo bytu je štandardné. Byt v presne nezistenom čase prešiel kompletnou rekonštrukciou spojenou s malou dispozičnou zmenou podľa priloženého pôdorysu bytu. Kúpeľňa a WC je z murovaného jadra, umývadlo keramické so skrinkou s pákovou batériou, sprchový kút s pákovou batériou, WC typu Geberit, kúpeľňa aj WC s keramickým obkladom. Kuchynská linka na báze dreva nadštandardná s plastovým drezom, pákovou batériou, rúra elektrická, nad ktorou je indukčná varná doska, odsávač pár, v linke je zabudovaná umývačka riadu š. 40 cm a mikrovlnná rúra, okolo linky je keramický obklad. Podlahy obytných miestností sú z kvalitnej drevenej plávajúcej podlahy, podlahy príslušenstva sú z keramickej dlažby, omietky vápenno cementové hladké, rozvody vody plastové, ležaté rozvody kanalizácie k zariadeníacim predmetom z plastového potrubia, teplá voda a kúrenie z mestského teplovodu, rozvody TV pod omietkou, elektroinštalácia pod omietkou, vymenený rozvádzač, dvere vstupné do bytu bezpečnostné, do izieb dýhované v obložkových zárubniach, okná plastové s izolačným dvojsklom, vykurovanie je diaľkovo teplovodné s vykurovacími telesami oceľovými panelovými, na radiátoroch sú osadené ventily na reguláciu spotreby tepla a merače odberu tepla. Ohrev teplej vody je centrálny, merače spotreby tepla, teplej úžitkovej a studenej vody, merač elektriny sú na chodbe, plynomer bol v čase obhliadky demontovaný. V dvoch izbách a na chodbe sú vstavané skrine. Byt v čase obhliadky bol v dobrom technickom stave v štandardnej kvalite materiálov s dobrým dispozičným riešením, údržba riadne vykonávaná.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
predsieň 1,00*3,46+0,36*2,20	4,25
kúpeľňa 1,68*2,50-0,40*0,40	4,04
WC 1,03*0,83	0,85
kuchyňa 2,28*3,21	7,32
izba 3,25*3,95	12,84
izba 3,27*6,44-0,57*0,30-0,57*0,27	20,73
izba 2,08*5,01	10,42
Výmera bytu bez pivnice	60,45
pivnica 0,97*1,45	1,41
Vypočítaná podlahová plocha	61,86

Počet izieb: 3

Bytový dom súpisné číslo 1889, ulica Prof. Hlaváča č. 26, 28, 30 a 32, v k.ú. Michalovce**Popis**

Bytový dom súp. č. 1889 má 6. nadzemných podlaží. V 1. nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádza vstupná hala, spoločná miestnosť, schodisko, pôvodný výťah pre tri osoby, strojovňa výťahu a dve bytové jednotky. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice ku každému bytu. Na typickom podlaží sa nachádzajú po tri bytové jednotky. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza - stredná časť mesta Michalovce, širšie centrum mesta, bola postavená v šesťdesiatych rokoch minulého storočia. Je to pokojná časť sídliska postavená z murovaných bytových domov podľa typových projektov bytových domov. V blízkosti bytového domu sa nachádza širšie centrum mesta, nákupné strediska, nemocnica, školy a pobočky bánk. O byty je v tejto lokalite v rámci ponuky a dopytu záujem v rovnováhe z dôvodu dobrej kúpyschopnosti obyvateľstva. Trojizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 6100/420160. Bytový dom bol odovzdaný do užívania podľa priloženého dokladu v roku 1962. Bytový dom je napojený na všetky miestne inžinierske siete (elektrinu, vodovod, kanalizáciu, mestský teplovod, telefón, internet). Základy domu pásové železobetónové. Ide o murovaný stenový systém, ktorý nie je zateplený s pôvodnou povrchovou úpravou

- brizolit. Plocha strecha s izoláciou s ťažkých navarovných pásov, ktorá bola rekonštruovaná. Oplechovanie z pozinkovaného plechu, na streche je bleskozvod. Spoločné priestory na poschodiach z povrchom z terazzo dlažby. Železobetónové prefabrikované schodisko s povrchom liate terazzo. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú hladké vápenné. Okná spoločných priestorov sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové so sklenenou výplňou a elektrickým vrátnikom. Vnútorne dvere v spoločných priestoroch drevené hladké. Podlahy spoločných priestorov pivníc sú z cementového poteru. V objekte je rozvod domáceho telefónu a rozvod TV pod omietkou. Vnútorne rozvody teplej a studenej vody sú z oceľových rúr. Vnútorná kanalizácia je z plastových rúr. Prístup k bytovému domu po spevnenej asfaltovej komunikácii s parkoviskom na východnej aj západnej strane bytového domu. Bytový dom ako celok je v dobrom technickom stave so základnou údržbou. Životnosť bytového domu stanovená odborným odhadom na 120 rokov.

POZEMKY, Popis

Pozemok - parcela registra "C" č. 3000 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², k bytu č. 3 prináleží podiel 6100/420160, celý pozemok pod bytovým domom v širšom centre okresného mesta Michalovce na ulici prof. Hlaváča č. 26, 28, 30 a 32, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, bez negatívnych účinkov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
3000	zastavaná plocha a nádvorie	899,00	1/1	6100/420160	13,05

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 3 na 5. poschodí, ulica Prof. Hlaváča 30 v bytovom dome č.s. 1889 v k.ú. Michalovce

Popis

Byt je v osobnom vlastníctve, nachádza sa na 5. najvyššom bytového domu, je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja mestského teplovodu. Dispozíciu bytu tvorí predsieň, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC. K bytu patrí pivnica č. 30/3 v suteréne bytového domu. Vybavenosť a príslušenstvo bytu je štandardné. Byt v presne nezistenom čase prešiel kompletnou rekonštrukciou spojenou s malou dispozičnou zmenou podľa priloženého pôdorysu bytu. Kúpeľňa a WC je z murovaného jadra, umývadlo keramické so skrinkou s pákovou batériou, sprchový kút s pákovou batériou, WC typu Geberit, kúpeľňa aj WC s keramickým obkladom. Kuchynská linka na báze dreva nadštandardná s plastovým drezom, pákovou batériou, rúra elektrická, nad ktorou je indukčná varná doska, odsávač pár, v linke je zabudovaná umývačka riadu š. 40 cm a mikrovlnná rúra, okolo linky je keramický obklad. Podlahy obytných miestností sú z kvalitnej drevenej plávajúcej podlahy, podlahy príslušenstva sú z keramickej dlažby, omietky vápenno cementové hladké, rozvody vody plastové, ležaté rozvody kanalizácie k zariadeníacim predmetom z plastového potrubia, teplá voda a kúrenie z mestského teplovodu, rozvody TV pod omietkou, elektroinštalácia pod omietkou, vymenený rozvádzač, dvere vstupné do bytu bezpečnostné, do izieb dýhované v obložkových zárubniach, okná plastové s izolačným dvojsklom, vykurovanie je diaľkove teplovodné s vykurovacími telesami oceľovými panelovými, na radiátoroch sú osadené ventily na reguláciu spotreby tepla a merače odberu tepla. Ohrev teplej vody je centrálny, merače spotreby tepla, teplej úžitkovej a studenej vody, merač elektriny sú na chodbe, plynomer bol v čase obhliadky demontovaný. V dvoch izbách a na chodbe sú vstavané skrine. Byt v čase obhliadky bol v dobrom technickom stave v štandardnej kvalite materiálov s dobrým dispozičným riešením, údržba riadne vykonávaná.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň 1,00*3,46+0,36*2,20	4,25
kúpeľňa 1,68*2,50-0,40*0,40	4,04
WC 1,03*0,83	0,85
kuchyňa 2,28*3,21	7,32

izba 3,25*3,95	12,84
izba 3,27*6,44-0,57*0,30-0,57*0,27	20,73
izba 2,08*5,01	10,42
Výmera bytu bez pivnice	60,45
pivnica 0,97*1,45	1,41
Vypočítaná podlahová plocha	61,86

Počet izieb: 3

Bytový dom súpisné číslo 1889, ulica Prof. Hlaváča č. 26, 28, 30 a 32, v k.ú. Michalovce

Popis

Bytový dom súp. č. 1889 má 6. nadzemných podlaží. V 1. nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádza vstupná hala, spoločná miestnosť, schodisko, pôvodný výťah pre tri osoby, strojovňa výťahu a dve bytové jednotky. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice ku každému bytu. Na typickom podlaží sa nachádzajú po tri bytové jednotky. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza - stredná časť mesta Michalovce, širšie centrum mesta, bola postavená v šesťdesiatych rokoch minulého storočia. Je to pokojná časť sídliska postavená z murovaných bytových domov podľa typových projektov bytových domov. V blízkosti bytového domu sa nachádza širšie centrum mesta, nákupné strediska, nemocnica, školy a pobočky bánk. O byty je v tejto lokalite v rámci ponuky a dopytu záujem v rovnováhe z dôvodu dobrej kúpyschopnosti obyvateľstva. Trojizbový byt je I. kategórie. Spolu vlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 6100/420160. Bytový dom bol odovzdaný do užívania podľa priloženého dokladu v roku 1962. Bytový dom je napojený na všetky miestne inžinierske siete (elektrinu, vodovod, kanalizáciu, mestský teplovod, telefón, internet). Základy domu pásové železobetónové. Ide o murovaný stenový systém, ktorý nie je zateplený s pôvodnou povrchovou úpravou - brizolit. Plocha strecha s izoláciou s ťažkých navarovných pásov, ktorá bola rekonštruovaná. Oplechovanie z pozinkovaného plechu, na streche je bleskozvod. Spoločné priestory na poschodiach z povrchom z terazzo dlažby. Železobetónové prefabrikované schodisko s povrchom liate terazzo. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú hladké vápenné. Okná spoločných priestorov sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové so sklenenou výplňou a elektrickým vrátnikom. Vnútorne dvere v spoločných priestoroch drevené hladké. Podlahy spoločných priestorov pivníc sú z cementového poteru. V objekte je rozvod domáceho telefónu a rozvod TV pod omietkou. Vnútorne rozvody teplej a studenej vody sú z oceľových rúr. Vnútorňa kanalizácia je z plastových rúr. Prístup k bytovému domu po spevnenej asfaltovej komunikácii s parkoviskom na východnej aj západnej strane bytového domu. Bytový dom ako celok je v dobrom technickom stave so základnou údržbou. Životnosť bytového domu stanovená odborným odhadom na 120 rokov.

POZEMKY, Popis

Pozemok - parcela registra "C" č. 3000 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², k bytu č. 3 prináleží podiel 6100/420160, celý pozemok pod bytovým domom v širšom centre okresného mesta Michalovce na ulici prof. Hlaváča č. 26, 28, 30 a 32, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, bez negatívnych účinkov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spolu vlastnícky podiel	Spolu vlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
3000	zastavaná plocha a nádvorie	899,00	1/1	6100/420160	13,05

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 7155, k.ú. Michalovce:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

39

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 2358/05 z.d.26.10.2005 - čz 2002/05

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P-340/2024 Poznamenáva sa oznámenie DOMSPRÁV s.r.o., byty, teplo, a iné služby o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 3, 5.p., vchod 30 bytového domu čs. 1889 na C KN parc. č. 3000 z.d. 03.05.2024, čz-1630/24

Poznámky: P-93/2025 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 ako dražobník, pod Sp.zn.: PDS-005/4-2025 z.d.10.03.2025 (Sp.zn.: PDS-005/5-2025), na byt č.3, 5.p., vchod 30, byt.domu D so súp. číslom 1889 na parcele C KN 3000, spoluvlastnícky podiel 6100/420160 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku C KN 3000 v prospech DOMSPRÁV s.r.o., byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce, IČO: 31654541 ako záložný veriteľ, čz-442/25

ČASŤ C: ĎALŠIE

Poradové číslo vlastníka 39

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č.3, 5.p., vchod 30, byt.domu súp.č.1889 na parc.č.3000, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlast.podiel k pozemku 6100/420160, V 3088/2008 z.d.8.7.2009 - čz 1296/2009 Zmena záložného veriteľa na postupníka EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, SR, IČO: 35724803, na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. 1061/2018/CE zo dňa 17.12.2018, Z-1197/2019, ČZ-1606/19

- Záložné právo v zmysle ust. § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov

J.	Spoločná dražba		Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Číslo znaleckého posudku: 38/2025 Meno znalca: Ing. Miroslav Vaško Dátum vyhotovenia: 11.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 97.200,00 €				
L.	Najnižšie podanie		97.200,00 €	
M.	Minimálne prihodenie		500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška	15.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)			Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0052025, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky			IBAN SK4831000000004350268216	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky			Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0052025.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0052025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.06.2025 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 24.06.2025 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 3 na 5. poschodí, ulica Prof. Hlaváča 30 v bytovom dome č.s. 1889 , Okres: Michalovce, Obec: MICHALOVCE, Katastrálne územie: Michalovce.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice