

K024153

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fulmek Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Partizánska 693 / 81, 058 01 Poprad
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.06.1972
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková
Sídlo správcu: Terchovská 30, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/255/2023 S1816
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/255/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Vyhodnotenie

prvého ponukového konania na predaj nehnuteľnosti podliehajúcej konkurzu, ktorý bol Okresným súdom Prešov vyhlásený dňa **11.08.2023** na majetok dlžníka Peter Fulmek pod sp. zn. **5OdK/255/2023**

Vyhlasovateľ: Ustanovená konkurzná správkyňa JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková, kancelária správcu Terchovská 30, 080 01 Prešov (ďalej len „správkyňa“).

Predmet ponukového konania:

Trvalý trávny porast s parc. č. C-KN 3410 o výmere 1058m² v k.ú. Poprad v meste Poprad v okrese Poprad vo výlučnom vlastníctve dlžníka zapísaný na LV č. 8294

Vyhlásenie prvého kola ponukového konania bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 67/2025 zo dňa 07.04.2025.

Lehota na predkladanie cenových ponúk uplynula dňa: **07.05.2025 o 24:00 hod.**

Náležitosti cenovej ponuky:

- Konkrétna špecifikácia majetku, o ktorého nákup je záujem,
- ponúkaná kúpna cena v eurách najmenej v určenej minimálnej výške 80,-€,
- doklad o zložení zálohy na účet správcu vo výške ponúkanej ceny,
- telefonický a emailový kontakt,
- podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu.

Do kancelárie správcu bolo doručených 10 cenových ponúk a zrealizovaných 11 vkladov na účet správcu.

Vyhodnotenie ponúk: Obálky otvorila a podané cenové ponuky vyhodnocovala správkyňa v období od 13.05.2025 do 23.05.2025.

Kritérium výberu: Splnenie náležitosti cenovej ponuky a najvyššia cena.

Jednotlivé cenové ponuky sú zoradené podľa dátumu doručenia do kancelárie správcu.

Poradové číslo	Záujemca	Dátum doručenia	Cenová ponuka
1.	Roman Dzamko (záujemca nedoručil svoje údaje)	nedoručená	Cenová ponuka nemá požadované náležitosti. Ponúkaná kúpna cena: 166,-€ Záloha pripísaná na účet správcu dňa 15.04.2025
2.	Peter Hrivnák, Mokroluh 95, 086 01 Mokroluh	30.04.2025	Cenová ponuka obsahuje všetky náležitosti. Ponúkaná kúpna cena: 375,-€ Záloha pripísaná na účet správcu dňa

			27.04.2025
3.	Peter Čurgali, Jarmočná 11, 094 31 Hanušovce nad Topľou	05.05.2025	Cenová ponuka obsahuje všetky náležitosti. Ponúkaná kúpna cena: 220,-€ Záloha pripísaná na účet správcu dňa 05.05.2025
4.	Ing. Milan Ďurek, Malá Čierna 4, 015 01 Rajec	05.05.2025	Cenová ponuka obsahuje všetky náležitosti. Ponúkaná kúpna cena: 105,90 € Záloha pripísaná na účet správcu dňa 05.05.2025
5.	Rastislav Kusenda, Moravské Lieskové 654, 916 42 Moravské Lieskové	06.05.2025	Cenová ponuka obsahuje všetky náležitosti. Ponúkaná kúpna cena: 520,-€ Záloha pripísaná na účet správcu dňa 05.05.2025
6.	Martin Jendrušák, Prosiek 36, 032 23 Liptovská Sielnica	07.05.2025	Cenová ponuka obsahuje všetky náležitosti. Ponúkaná kúpna cena: 331,-€ Záloha pripísaná na účet správcu dňa 07.05.2025
7.	Ing. Kristián Hai Than Le, Nemecká 129, 044 15 Vyšná Myšľa	07.05.2025	Cenová ponuka obsahuje všetky náležitosti. Ponúkaná kúpna cena: 600,-€ Záloha pripísaná na účet správcu dňa 07.05.2025
8.	Adam Gálik, Komenského 3, 058 01 Poprad	07.05.2025	Cenová ponuka obsahuje všetky náležitosti. Ponúkaná kúpna cena: 1.085,-€ Záloha pripísaná na účet správcu dňa 07.05.2025
9.	Mgr. Jakub Jánošík, bytom Msgr. V. Trstenského 15, 028 01 Trstená	07.05.2025	Cenová ponuka obsahuje všetky náležitosti. Ponúkaná kúpna cena: 103,-€ Záloha pripísaná na účet správcu dňa 07.05.2025
10.	Juraj Pavličko, bytom Ružová 9, 071 01 Michalovce	07.05.2025	Cenová ponuka obsahuje všetky náležitosti. Ponúkaná kúpna cena: 107,-€ Záloha pripísaná na účet správcu dňa 07.05.2025
11.	Lati-fond s.r.o., Cabanová 16, 841 02 Bratislava	07.05.2025	Cenová ponuka obsahuje všetky náležitosti. Ponúkaná kúpna cena: 340,-€ Záloha pripísaná na účet správcu dňa 07.05.2025

Kedže záujemca pán Adam Gálik predložil najvyššiu cenovú ponuku, a to riadne a včas, správkyňa vyhodnotila ním predloženú ponuku ako úspešnú.

Výkupné právo

Podľa § 167r ods. 2 ZKR oprávnená osoba (obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza a blízke osoby dlžníka) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

Podľa § 167r ods. 4 ZKR Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

V prípade, ak oprávnená osoba má záujem uplatniť tzv. výkupné právo, je potrebné, aby tak urobila v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia tohto vyhodnotenia v Obchodnom vestníku, a to zaslaním sumy **1.085,-€ + 200,-€** ako zálohu na pokrytie nákladov prevodu

na účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN: SK45 0900 0000 0004 4014 5326 alebo

prostredníctvom poštového poukazu

alebo

osobne do kancelárie správcu.

Do poznámky pre prijímateľa je potrebné uviesť: **Výkup, 5OdK/255/2023**

Podľa § 167r ods. 2 ZKR úspešný výkup je možný len so súhlasom dlžníka, na ktorého sa správca obráti v prípade včasného uplatnenia výkupného práva zo strany oprávnenej osoby.

Zálohu zloženú úspešným záujemcom správkyňa záujemcovi vráti bezodkladne po právne účinnom pripísaní výkupnej sumy na účet správcu a po obdržaní súhlasu s výkupom zo strany dlžníka.

V prípade, ak si oprávnená osoba výkupné právo riadne a včas neuplatní resp. dlžník s výkupom nevyjadrí súhlas, správkyňa sa po márnom uplynutí 10 dňovej výkupnej lehoty bez odkladu obráti na úspešného záujemcu s cieľom začať proces prevodu vlastníckeho práva k majetku o kúpu ktorého je záujem.

Neúspešným záujemcom, ktorí zložili zálohu na účet správcu, bude táto záloha vrátená do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenie ponukového konania v Obchodnom vestníku.

V Prešove dňa 23.05.2025

JUDr. Mgr. Zuzana Sláviková

správca majetku dlžníka Peter Fulmek