

K024658

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Plec Štefan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Snakov 137, 086 06 Snakov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.07.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Čepčeková
Sídlo správcu: Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/26/2025 S1308
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/26/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Jana Čepčeková, so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, 066 01 Humenné (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: Štefan Plec nar. 08.07.1974, bytom Snakov 137, 086 06 Snakov (ďalej aj ako len „dlžník“) týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n, §167p zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na predaj majetku dlžníka patriaceho do všeobecnej podstaty.

Kolo: Prvé

Predmet speňažovania: majetok, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č./2025 dňa.....05.2025 a to súpisové zložky majetku:

Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: záhrada, Okres: Bardejov, Obec: Snakov, Katastrálne územie: Snakov, Štát: SR, Číslo LV: 72, parcela registra C KN: parc. č. 417 o výmere 201 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok):64/448, Súpisová hodnota majetku: 200 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, dátum zápisu do súpisu 20.05.2025

Typ súpisnej zložky majetku: Pozemok, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Bardejov, Obec: Snakov, Katastrálne územie: Snakov, Štát: SR, Číslo LV: 72, parcela registra C KN: parc. č. 418 o výmere 565 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok):64/448, Súpisová hodnota majetku: 800 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, dátum zápisu do súpisu 20.05.2025

Typ súpisnej zložky majetku: Stavba, Druh stavby: rodinný dom, súpisné číslo: 137, Okres: Bardejov, Obec: Snakov, Katastrálne územie: Snakov, Štát: SR, Číslo LV: 72, parcela registra C KN: parc. č. 418, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok):64/448, Súpisová hodnota majetku: 1000 Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo úpadcu, dátum zápisu do súpisu 20.05.2025

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dlžníka prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: jana.cepcekova@gmail.com

Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Dlžníka na adresu jeho správцovskej kancelárie: JUDr. Jana Čepčeková, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, alebo do elektronickej schránky správcu, do 7 dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku SR. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Správca je zároveň oprávnený odmietnuť všetky ponuky (návrhy).Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správцovskej kancelárii správcu na adrese: JUDr. Jana Čepčeková, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke alebo v elektronickej forme do schránky správcu s kvalifikovaným (zaručeným) elektronickým podpisom, ktorá bude označená nasledovným textom: „I. kolo – verejné ponukové konanie 5OdK/26/2025 – NEOTVÁRAŤ“

Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí označiť súpisovú zložku majetku jej názvom a uviesť cenu, ktorú za ňu ponúka.

Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie

záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK96 7500 0000 0040 2503 2621, v poznámke uviesť: Štefan Plec, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny (ďalej aj ako len „Záloha“);

Prílohou písomnej záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke;

Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu; v prípade fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu;

Predmet speňažovania sa predáva v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Náklady vykonania zmien v príslušnej evidencii a akékoľvek iné administratívne náklady spojené s prevodom Predmetu speňažovania bude znášať kupujúci.

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a so spracovaním svojich osobných údajov.

Otváranie obálok, vyhodnotenie ponúk

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 3 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami. Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnou cenou. Nasledne po uplynutí lehoty v súlade s ust. § 167r ods. 2 ZKR správca upovedomí záujemcov.

V prípade ak by došlo k situácii, že na predmetný majetok budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnou cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhodnú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

JUDr. Jana Čepčeková, správca