

Dražby**X030365**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 23. 5. 2025

Číslo exekučného konania: EX 15/2024

Poradie dražby: 2. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0917 310 894

Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 6. 2025

Čas konania dražby: 9.30 hod.

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Krupina

Obec: Krupina

Kataster: Krupina

Číslo listu vlastníctva: 3464

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 212/3

Výmera: 33 m²

Druh: Ostatná plocha

Popis: 34

Typ parcely: C

Číslo parcely: 318/2

Výmera: 192 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 16

Typ parcely: C

Číslo parcely: 318/7

Výmera: 165 m²

Druh: Záhrada

Popis: 4

Typ parcely: C

Číslo parcely: 318/8

Výmera: 117 m²

Druh: Záhrada

Popis: 4

Typ parcely: C

Číslo parcely: 318/9

Výmera: 24 m²

Dražby

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 16

Stavba

Súpisné číslo: 579
Typ parcely: C
Číslo parcely: 318/9 a 318/2
Druh stavby: 20
Popis stavby: Prevádzkový objekt s ubytovacím zariadením

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: HONT-stav s.r.o., IČO: 31578756
Miesto TP/Sídlo: Kuzmányho 22, 963 01 Krupina
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 152250 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 25.05.2025 do 24 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 1524

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bezhotovostným prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 304500 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 406000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 10 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 17. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30 hod.

Kuzmányho 22, 963 01 Krupina

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.