

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000052

Spisová značka: 17Vyd/1/2025

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľky: Blanka Budúcka, rod. Lörinczová, nar. 08.03.1955, bytom Nitrianska ulica 383/185, 951 13 Branč - Veľká Ves, v zastúpení JUDr. Jarmila Funtová, advokátka, so sídlom Piaristická 1, 949 01 Nitra, za účasti účastníkov: 1. Elena Sörösová, rod. Pinterová, nar. 26.06.1964, bytom Nitrianska ulica 855/243, 951 13 Branč, 2. Ing. Alexander Pintér, rod. Pintér, nar. 11.05.1954, bytom Nitrianska ulica 388/175, 951 13 Branč, 3. Neznámy vlastník Juraj Pintér, zastúpený Slovenským pozemkovým fondom so sídlom 817 15 Bratislava, Búdkova cesta 36, IČO: 17 335 345, 4. Neznámy vlastník Mária Lörinczová, rod. Pintérová, zastúpený Slovenským pozemkovým fondom so sídlom 817 15 Bratislava, Búdkova cesta 36, IČO: 17 335 345, 5. Neznámy vlastník Veronika Cigáňová, rod. Pintérová, zastúpený Slovenským pozemkovým fondom so sídlom 817 15 Bratislava, Búdkova cesta 36, IČO: 17 335 345, 6. Neznámy vlastník Ján Pintér, zastúpený Slovenským pozemkovým fondom so sídlom 817 15 Bratislava, Búdkova cesta 36, IČO: 17 335 345, 7. Neznámy vlastník Andrej Kónya, zastúpený Slovenským pozemkovým fondom so sídlom 817 15 Bratislava, Búdkova cesta 36, IČO: 17 335 345, 8. Neznámy vlastník Rozália Kreškóciová, rod. Kónyová, zastúpený Slovenským pozemkovým fondom so sídlom 817 15 Bratislava, Búdkova cesta 36, IČO: 17 335 345, 9. Imrich Pintér, rod. Pintér, nar. 05.11.1960, bytom Nová 706/39, 951 13 Branč, 10. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, 11. Slovenský pozemkový fond, so sídlom 817 15 Bratislava, Búdkova cesta 36, IČO: 17 335 345, o návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, takto

rozhodol

Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcich sa v obci Branč, v katastrálnom území Branč, zamerané geometrickým plánom č. 124/2021, vyhotoveným G.o.k. so sídlom : J.Vuruma 4, Nitra, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom overeným dňa 19.11.2021 pod č.G1-2480/2021 ako parc. C č.2573/1-ostatná plocha o výmere 157 m2, parc.C č.2573/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 a parc.C č.2574/4-orná pôda o výmere 243 m2, zapísané ako parc.C č.2573,2574/1 v LV č.102, v podiele 35/40 pod B 1,2,3,4,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17,18, v lehote do 31.12.2025.

Odôvodnenie:

1. Dňa 11.03.2025 bol Okresnému súdu Nitra (ďalej len „súd“) doručený návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Navrhovateľka návrh odôvodnila tým, že predmetné pozemky parc.C č.2573,2574/1, GP zamerané ako parc.C č.2573/1, parc.C č.2573/2 na ktorej je postavená stavba bez súpisného čísla a parc.C č.2574/4 nadobudla po svojej matke Márii Lörinczovej rodenej Lörinczovej, ktorá ich nadobudla po svojej matke Terézii Lörinczovej r.Kóňovej, zomretej 7.9.1973, zapísanej od roku 1917 a aj 1920 v pozemkovej knihe a následne v LV č.102 ako spoluvlastníčka pozemkov parc. C č.2572, 2573, 2574/1, 2574/2, 2574/3, po ktorej ich navrhovateľka v podiele 5/40 zdedila na základe Uznesenia 12D/73/2022, vydaného OS Nitra dňa 24.1.2023. Navrhovateľka má za to, že jej stará matka Terézia Lörinczová r.Kóňová predmetné pozemky nadobudla zámenou za iné jej patriace pozemky: vo vl.č.54 bola zapísaná ako spoluvlastníčka parc.č.2572, 2573, 2574, z ktorých sú vytvorené predmetné pozemky, titulom čd.502/1917, čd.2901/1920 (viď zápis v LV č.102 k.ú.Branč z r.2022), Osvedčenie o dedičstve OS Nitra D 5678/92, Dnot 2/95 dokladuje, že vlastnila aj pozemky parc.č. 1223/1 z vl.č.239, parc.č.316, 317, 386, 548-551, 844, 845, 904, 1003/1, 1224, 343, 465, 466, 467, 713-716, 778, 779, 955, 1032, 1039, 1105-1107, 965, 1225 z vl.č. 41 v k.ú. Veľká Ves, resp. na základe ústnych dohôd o reálnej delbe uzatvorených do r.1950 s ostatnými spoluvlastníkmi ohľadom jej patriacich pozemkov, ako to bolo medzi podielovými spoluvlastníkmi obvyklé. V pozemkovej knihe boli síce zapísaní viacerí spoluvlastníci, ale každý z nich užíval reálne vyčlenenú časť pozemkov v celku bez toho, že by bola v evidencii nehnuteľností geodeticky odčlenená. Takéto ústne dohody uzatvorené do roku 1950 v súlade s rozhodnutím vo veciach občianskych z právnej oblasti Slovenska a Podkarpatskej Rusi roč.I.-VI.č.911/1932 Úr.zb. o reálnom rozdelení nehnuteľností na samostatné časti, ktoré v takom rozdelenom stave dlho užívali, čím došlo k zrušeniu spoluvlastníctva faktickým reálnym rozdelením nehnuteľností, treba považovať za dohody nielen podľa držby, ale aj čo sa týka vlastníckeho práva, majúce za následok zrušenie podielového spoluvlastníctva reálnou delbou. Navrhovateľka tieto pozemky zamerané GP mala v držbe od detstva, užívala ich spolu so starou matkou Teréziou Lörinczovou r.Kóňovou až do jej smrti 7.9.1973 a s matkou Máriou Lörinczovou rodenu Lörinczovou až do jej smrti. Matka navrhovateľky zomrela dňa 5.8.2019, jedinou dedičkou po nej na základe Uznesenia OS Nitra 12D/163/2019 je navrhovateľka. Navrhovateľka sa pri dedení domnievala, že medzi zdedenými pozemkami parc.C č.2698/1-10, 2699/1, 2, parc.E č.2015, 2016, 2017, sú aj predmetné pozemky. Predmetné pozemky navrhovateľka ako aj jej právni predchodcovia užívali ako reálne oddelené v celosti. Na pozemku parc.C č.2573/2 zameranom GP, má navrhovateľka postavenú stavbu-viničný domček. Ostatní pozemkovoknižní vlastníci, resp. ich právni nástupcovia užívali v celosti susedné pozemky 2574/1, 2574/2 a iné pozemky, zodpovedajúce na nich pripadajúcim spoluvlastníckym podielom. Táto stavba je zameraná tým istým GP ako predmetné pozemky, preto bude zapísaná do katastra nehnuteľností na meno navrhovateľky spolu s vlastníckym právom pozemkov. Viničný domček na p.č.2573/2 navrhovateľka užíva spolu s predmetnými pozemkami parc. C č.2573/1,2, 2574/4, ktoré sú v teréne reálne odčlenené obdobne, ako užíva účastník 2 Alexander Pintér, ktorý má postavený viničný domček na parc. C č.2328/5, zapísaný v LV č.2794, avšak pozemky parc. C

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

č.2327, 2328/4, 2328/5, sú vedené v LV č.103 pre k.ú. Branč na mene účastníkov tohto konania. Navrhovateľka považuje aj túto skutočnosť za dôkaz o reálnej deľbe pozemkov a o tom, že hoci boli v pozemkovej knihe, resp. v evidencii nehnuteľností zapísaní viacerí podieloví spoluvlastníci, po vzájomnej zámene ich mal v držbe len jeden z nich. Túto zmenu a reálnu deľbu predmetných pozemkov potvrdil účastník 2 vo svojom písomnom prehlásení, priloženom k návrhu ako dôkaz. Spoluvlastnícke podiely účastníkov, vedené v katastri nehnuteľností v LV č.102 považuje navrhovateľka za formálne, užívaci stav nezodpovedá právnenému stavu, nakoľko tak ako navrhovateľka, mali títo spoluvlastníci v držbe, resp. aj t.č. užívajú reálne vyčlenenú časť, zodpovedajúcu ich spoluvlastníckym podielom, na inom mieste na základe dohôd o reálnej deľbe, uzatvorených do r.1950 účastníkmi, resp. ich právnymi predchodcami.

Už stará matka navrhovateľky Terézia Lörinczová splnila podmienky k vyržaniu jej vlastníckeho práva podľa ust. § 115, 116, v spojení s §145, 566 Občianskeho zákonníka č.141/1950 Zb. dňom 1.1.1961 (ak vyržacia doba neuplynula do 31.12.1950 platilo, že skončila uplynutím pôvodnej lehoty, najneskoršie 31.12.1960 (§566 OZ č.141/1950 Zb.). Predmetné pozemky navrhovateľka po smrti starej matky v r.1973 Terézie Lörinczovej užívala najprv spoločne so svojou matkou Máriou Lörinczovou rodenou Lörinczovou, neskôr po jej smrti v r.2019 sama, ako vlastné v dobrej viere, že jej patria.

Potvrdenie obce Branč č.56/2023 z 11.9.2023 potvrdzuje, že na pozemku parc. C č.2573/2 má navrhovateľka postavený vinohradnícky domček. Potvrdenie obce Branč č.10-05/2025 z 21.2.2025 potvrdzuje držbu pozemkov a skutočnosti uvedené v tomto návrhu.

Počas držby pozemkov právnymi predchodcami navrhovateľky pôvodní pozemkovoknižní vlastníci rešpektovali vlastnícke právo k predmetným pozemkom a vydania pozemkov sa tak oni ako i ich právni nástupcovia nedomáhali. Aj účastníci v 2. a 9. rade rešpektovali tento užívaci stav nehnuteľností a nemali námietky k vlastníckemu právu navrhovateľky, čo potvrdili vo svojich písomných Vyhláseniach dotknutých vlastníkov. Navrhovateľka nemá námietky k vyržaniu vlastníckeho práva pozemkov nimi užívaných, reálne oddelených, ktoré si následne môžu dať dať vymerať iným GP.

Navrhovateľka má za to, že splnila všetky zákonné podmienky na vyržanie, predmetom vyržania sú pozemky zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti ako vec v právnom slova zmysle; držba je oprávnená, t.j. túto vec tak ona ako i jej právni predchodcovia fakticky ovládali v dobrej viere, že im patrí, tieto nehnuteľnosti užívali a boli dobromyseľní, nakoľko tieto nehnuteľnosti nadobudli právne relevantným úkonom jej právni predchodcovia - dedením, reálnou deľbou, bol užívaný najmenej od r.1917,1920 - vid' zápis v LV č.102 čd. 502/1917 a čd. 2901/1920 v PKV 54, ako roky nadobudnutia pozemkov jej starou matkou Teréziou Lörinczovou. Doposiaľ sú užívané ako vlastné, pričom držba nebola nikým ani ničím rušená po celú dobu držby ako aj po celú zákonom stanovenú dobu. Stav právny nezodpovedá stavu užívaciemu už najmenej od roku 1917, resp.1920. Pozemky právni predchodcovia navrhovateľky užívali a ona ich užíva nerušene, nepretržite po dobu dlhšiu ako 10 rokov, do tejto držby jej počas celej doby nik nezasahoval, v užívaní nebránil, ani sa vydania pozemkov od jej právnych predchodcov ani od nej nedomáhal. Neupravenosť vlastníckych vzťahov je dôvodom pre tento právny úkon, keďže navrhovateľka má naliehavý právny záujem na tom, aby bolo vlastnícke právo k pozemkom riadne usporiadané a zapísané do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Branč tak, aby ako vlastníčka mohla s nimi disponovať. Navrhovateľka nadobudla vzhľadom na dobromyseľnosť, nerušenosť a nepretržitosť držby pozemkov vlastnícke právo titulom vyržania podľa ust. § 134 OZ najneskôr dňom 8.10. 2019, t.j. dňom vydania Uznesenia OS Nitra 12D/163/2019 po matke Márii Lorinczovej, so započítaním jej doby držby podľa §134 ods.3 OZ.

Navrhovateľka osvedčuje vyššie uvedené skutočnosti z ktorých vyplýva, že navrhovateľka splnila predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyržaním a navrhla, aby Okresný súd Nitra vydal Uznesenie o potvrdení vyržania, že: pozemky v obci Branč, v katastrálnom území Branč, zamerané geometrickým plánom č. 124/2021, vyhotoveným G.o.k. so sídlom: J.Vuruma 4, Nitra, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom overeným dňa 19.11.2021 pod č.G1-2480/2021 ako parc. C č.2573/1-ostatná plocha o výmere 157 m², parc. C č.2573/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a parc. C č.2574/4-orná pôda o výmere 243 m², zapísané ako parc. C č.2573,2574/1 v LV č.102, v podiele 35/40 pod B 1,2,3,4,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17,18, nadobudla vyržaním Blanka Budúcka rodená Lörinczová, narodená 8.3.1955, rodné č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Nitrianska ulica 383/185, Branč -Veľká Ves, PSČ 951 13, SR, občianka SR, v súlade s ust. § 134 ods.1,3 OZ, dňom nadobudnutia jej vlastníckeho práva je deň 8.10.2019, t.j. deň vydania Uznesenia OS Nitra 12D/163 /2019 po právnej predchodkyni Márii Lörinczovej rodenej Lörinczovej, so započítaním jej doby držby.

2. Navrhovateľka ako prílohu návrhu o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojila LV č. 102 k.ú. Branč, GP č. G1-2480/2021, Uznesenie 12D/73/2022 po Terézii Lörinczovej, LV č. 102 k.ú. Branč r. 2022, Osvedčenie o dedičstve OS Nitra D 5768/92 po Terézii Lörinczovej, Uznesenie OS Nitra 12D/163/2019 po Márii Lörinczovej, potvrdenie obce o stavbe č. 56/2023, potvrdenie obce k vyržaniu, vyhlásenie dotknutých vlastníkov - 2.

3. Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako "CMP"), vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

4. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

5. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je

- a) navrhovateľ,
- b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
- c) správca lesného pozemku, a
- d) Slovenský pozemkový fond.

6. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo,
- d) iná osoba.

7. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

8. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

- a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
- c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

9. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

10. Nakoľko navrhovateľka podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčila, že splnila predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd Nitra dňa 20.5.2025

Mgr. Denisa Mesárošová, sudkyňa