

Dražby**X030100**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 5. 2025
Číslo exekučného konania: 412EX46/2019
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Mária Nogová
Ulica: Hroncova 1
Obec: Košice
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: 0553260494
Emailová adresa: nogova.exekutor@gmail.com

Dátum konania dražby: 4. 7. 2025
Čas konania dražby: 12:00
Miesto konania dražby: Hroncova 1, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Michalovce
Obec: Palín
Kataster: Palín
Číslo listu vlastníctva: 1424

Parcela

Typ parcely: registra E
Číslo parcely: 992/37
Výmera: 3367 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mária Šťastná, predtým Jurkaninová, rodená Elekaničová
Miesto TP/Sídlo: Slovenská 589/45, Košice-Sever
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 1041,91 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

a môže byť zaplatená len bankovým vkladom alebo bankovým prevodom peňažných prostriedkov na účet súdnej exekútorky

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražobného pojednávania
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK18 3100 0000 0043 5034 1700, VS:462019, KS: 0308
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hroncova 1, 04001 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bude dražobná zábezpeka vrátená na bankový účet ním uvedený v lehote 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	5 pracovných dní odo dňa konania dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	2083,83 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	2083,83 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie vkladom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdnej exekútorky: SK18 3100 0000 0043 5034 1700, VS:462019, KS: 0308 (do správy pre adresáta uviesť: DOPLATOK).
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 29. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13.00

Poznámka:

Obec Palín parcela č. 992/37

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 29.06.2025 o 13.00 hod. na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza, a to za prítomnosti súdneho exekútora alebo jeho povereného zamestnanca. Podrobnosti súvisiace s ohliadkou nehnuteľností je možné dohodnúť telefonicky na t. č. 0907977925.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražby

x