

## Dražby

## X030099

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 5. 2025  
Číslo exekučného konania: 412EX 160/2018  
Poradie dražby: prvá  
Exekútorský úrad  
Exekútor: JUDr. Mária Nogová  
Ulica: Hroncova 1  
Obec: Košice  
PSČ: 040 01  
Telefónne číslo: 0553260494  
Emailová adresa: nogova.exekutor@gmail.com

Dátum konania dražby: 4. 7. 2025  
Čas konania dražby: 10:30  
Miesto konania dražby: Hroncova 1, 040 01 Košice

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj  
Okres: Rožňava  
Obec: Štítnik  
Kataster: Štítnik  
Číslo listu vlastníctva: 162

## Parcela

Typ parcely: registra „C“  
Číslo parcely: 1401/6  
Výmera: 438 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Doplňujúce informácie: Predmetná nehnuteľnosť je podľa evidencie katastra nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve, spoluvlastnícky podiel povinného Tomi Ivan, slovenská, Čierna Lehota 46, Čierna Lehota, je vo veľkosti ½ k celku. Druhý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k celku vlastní Gallo Barnák Miloš, Teplická 265, 049 32 Štítnik.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ivan Tomi  
Miesto TP/Sídlo: Čierna Lehota 46  
Podiel: 1/2

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj  
Okres: Rožňava  
Obec: Štítnik  
Kataster: Štítnik  
Číslo listu vlastníctva: 754

## Stavba

Súpisné číslo: 272  
Typ parcely: registra „C“

**Dražby**

Číslo parcely: 1401/6  
Druh stavby: Rodinný dom  
Popis stavby: Schátralý rodinný dom

**Doplňujúce informácie:** Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1401/6 pod stavbou s. č. 272 je evidovaný na liste vlastníctva č. 162.

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Ivan Tomi  
Miesto TP/Sídlo: Čierna Lehota 46  
Podiel: 1/1

**Výška zábezpeky:** 235 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Môže byť zaplatená bankovým vkladom alebo bankovým prevodom peňažných prostriedkov v lehote jej zloženia do začatia dražobného pojednávania na účet súdnej exekútky: SK18 3100 0000 0043 5034 1700, VS:1602018, KS: 0308 (do správy pre adresáta uviesť: ZABEZPEKA).

**Lehota na zloženie zábezpeky:** do začatia dražobného pojednávania

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK18 3100 0000 0043 5034 1700

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Hroncova 1, 04001 Košice

**Doklad o zložení zábezpeky:**

potvrdenie o vklade alebo potvrdenie o úhrade

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bude dražobná zábezpeka vrátená na bankový účet ním uvedený.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**

**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 5 pracovných dní odo dňa konania dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Exekučného poriadku:** 650 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

650 EUR

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

vkladom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdnej exekútky: SK18 3100 0000 0043 5034 1700, VS:1602018, KS: 0308 (do správy pre adresáta uviesť: DOPLATOK)

**Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:** 30 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Neboli zistené

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

po udelení príklepu

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

v súlade s exekučným poriadkom

**Dražby**

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 29. 6. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10.00

**Poznámka:**

Štítnik 272, 049 32 Štítnik

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 29.06.2025 o 10.00 hod. na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza, a to za prítomnosti súdneho exekútora alebo jeho povereného zamestnanca.  
Podrobnosti súvisiace s obhliadkou nehnuteľností je možné dohodnúť telefonicky na  
t. č. 0907977925

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

x