

Dražby

X030098

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 22. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 205EX295/20

Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. René Matuška

Ulica: Mariánska 35

Obec: Prievidza

PSČ: 971 01

Telefónne číslo: 0465424955

Emailová adresa: rene.matuska@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 6. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Mariánska 35, 971 01 Prievidza

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Ilava

Obec: Ilava

Kataster: Ilava

Číslo listu vlastníctva: 91

Stavba

Súpisné číslo: 258

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1334

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo: Právny vzťah k parcele 1334 pod stavbou s. č. 258 je evidovaný na LV č. 3804

Doplňujúce informácie: Právny vzťah k parcele 1334 pod stavbou s. č. 258 je evidovaný na LV č. 3804

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Stryček, nar. 09.04.1955

Miesto TP/Sídlo: Kpt.Nálepku 87/258, 019 01 Ilava

Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 1791,25 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

vkładom na IBAN: SK14 5600 0000 0090 1667 8001 (VS: 29520, ŠS: IČO alebo č. OP dražiteľa) vedený v Prima banka Slovensko a. s. pobočka Prievidza najneskôr deň pred dražbou. Do poznámky platby uviesť dražobná zábezpeka.

Lehota na zloženie zábezpeky: 25.06.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK14 5600 0000 0090 1667 8001

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet súdneho exekútora

Doklad o zložení zábezpeky:

sídlo exekútorského úradu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu

nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi bude táto vrátená obratom po dražbe prevodným príkazom.

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 3582,5 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3582,5 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 60 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli za základe osobitného predpisu, a nájomné práva.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu exekútorom sa vydražiteľ po písomnom upovedomení súdneho exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak súd uznesením udelenie príklepu (príp. schválenie nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu) neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 19. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Kpt.Nálepku 258, 019 01 Ilava

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: LV 91, k.ú. Ilava

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.