

Dražby**X030097**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 22. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 342EX 134/17

Poradie dražby: opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková

Ulica: Bernoláková 1546/32

Obec: Topoľčany

PSČ: 955 01

Telefónne číslo: 0385392680

Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 11. 7. 2025

Čas konania dražby: 13.00 hod

Miesto konania dražby: Bernoláková 1546/32, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Nové Zámky

Obec: Nové Zámky

Kataster: Nové Zámky

Číslo listu vlastníctva: 6630

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 4257/3

Výmera: 19301 m²

Druh: orná pôda

Popis: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 60/2880
parcela registra „E“ parc.č.4257/3 orná pôda vo výmere 19301 m² v podiele 60/2880

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Róbert Hariš

Miesto TP/Sídlo: Nové Zámky, Pod záhradami 2964/36

Podiel: 60/2880

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Nové Zámky

Obec: Nové Zámky

Kataster: Nové zámky

Číslo listu vlastníctva: 6583

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 2842

Výmera: 9524 m²

Druh: trvalý trávny porast

Dražby

Popis: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 60/2880, parcela registra „E“ parc.č.2842 trvalé trávne porasty vo výmere 9524 m2 v podiele 60/2880

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Róbert Hariš
Miesto TP/Sídlo: Nové Zámky, Pod záhradami 2964/36
Podiel: 60/2880

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Nové Zámky
Kataster: Nové Zámky
Číslo listu vlastníctva: 10829

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2983/5
Výmera: 7704 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 60/720, parcela z LV 10829, k.ú.Nové Zámky, podiel 60/720

Typ parcely: E
Číslo parcely: 3266/3
Výmera: 4029 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 60/720, parcela z LV 10829, k.ú.Nové Zámky, podiel 60/720

Typ parcely: E
Číslo parcely: 3266/8
Výmera: 4020 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 60/720, parcela z LV 10829, k.ú.Nové Zámky, podiel 60/720

Typ parcely: E
Číslo parcely: 3266/10
Výmera: 22 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 60/720, parcela z LV 10829, k.ú.Nové Zámky, podiel 60/720

Typ parcely: E
Číslo parcely: 3266/12
Výmera: 24 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 60/720, parcela z LV 10829, k.ú.Nové Zámky, podiel 60/720

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Róbert Hariš
Miesto TP/Sídlo: Nové Zámky, Pod Záhradami 2964/36
Podiel: 60/720

Výška zábezpeky: 590,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:
účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 11.7.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551, VS: 13417
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet
Doklad o zložení zábezpeky:
áno
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 1180 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1180 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: účet
Lehota na zaplataenia najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu exekútorom
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
pri LV č.6630:

- Vecné bremeno podľa § 22a nasl. Zá.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s. Bratislava, IČO 36361518 podľa GP 96/2011 na pozemku parc.č.4257/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie 8865 na trase RZ Križovany – RZ Nové Zámky a vedenie 8868 na trase ŽSR Galanta – RZ Nové Zámky

- Vecné bremeno podľa § 22a nasl. Zá.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s. Bratislava, IČO 36361518 podľa GP 45961581-98/11 na pozemku parc.č.4257/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie 8772 na trase VE Kráľová nad Váhom – RZ Nové Zámky

- Vecné bremeno podľa § 22a nasl. Zá.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti ZSE distribúcia, a.s. Bratislava, IČO 36361518 podľa GP 97/11 na pozemku parc.č.4257/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie 8751 na trase RZ Nové Zámky – RZ Hurbanovo a vedenie 8752 na trase RZ Nové Zámky – RZ Komárno

- Vecné bremeno podľa § 22a nasl. Zá.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa GP 47029102-445/13 na pozemku parc.č.4257/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV VN linka 245 na trase RZ Nitra1 – RZ Nové Zámky

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Dražby

áno

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

podľa postupu exekučného konania

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.00 hod

k.ú.Nové Zámky, podľa umiestnenia nehnuteľností

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorá je podľa § 142 ods.2/ exekučného poriadku zároveň najnižším podaním spolu podľa ZP za všetky parcely činí 1.180,00 eur (zaokrúhlene) v členení:

- z LV č.6583 parcela registra „E“ parc.č.2842 trvalé trávne porasty vo výmere 9524 m2 v podiele 60/2880 (výmera podielu 198,40 m2)109,50 m2

- Z LV č.10829 parcely registra „E“ parc.č.2983/5 trvalé trávne porasty vo výmere 7704 m2, parc.č.3266/3 trvalé trávne porasty vo výmere 4029 m2, parc.č.3266/8 trvalé trávne porasty vo výmere 4020 m2, parc.č.3266/10 trvalé trávne porasty vo výmere 22 m2, parc.č.3266/12 trvalé trávne porasty vo výmere 24 m2 v podiele 60/720 (výmera podielu 1316,59 m2)724,50 eur

- z LV č.6630 parcela registra „E“ parc.č.4257/3 orná pôda vo výmere 19301 m2 v podiele 60/2880 (výmera podielu 402,10 m2)346,00 eur

Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je polovica najnižšieho podania za parcely pri každom liste vlastníctva, t.j. suma:

- z LV č.6583 parcela registra „E“ parc.č.2842 trvalé trávne porasty vo výmere 9524 m2 v podiele 60/2880 (výmera podielu 198,40 m2)54,75 m2

Dražby

-

- Z LV č.10829 parcely registra „E“ parc.č.2983/5 trvalé trávne porasty vo výmere 7704 m², parc.č.3266/3 trvalé trávne porasty vo výmere 4029 m², parc.č.3266/8 trvalé trávne porasty vo výmere 4020 m², parc.č.3266/10 trvalé trávne porasty vo výmere 22 m², parc.č.3266/12 trvalé trávne porasty vo výmere 24 m² v podiele 60/720 (výmera podielu 1316,59 m²)362,25 eur

-

- z LV č.6630 parcela registra „E“ parc.č.4257/3 orná pôda vo výmere 19301 m² v podiele 60/2880 (výmera podielu 402,10 m²)173,00 eur