

X029754

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľný majetok s príslušenstvom evidovaný na LV č. 3486 pre Okres: Banská Štiavnica, Obec: Banská Štiavnica, Katastrálne územie: Banská Štiavnica v podiele 1/1: a. byt č. 21, poschodie: 4., vchod č.: 9, bytového domu súp. č. 1484 postavenom na pozemku parc. č. 5311, b. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8325/358256 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 1484, c. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8325/358256 na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č. 5311, o výmere 641 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
	Opis predmetu dražby		
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Byt č. 21 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží (NP) - 4. poschodie radového panelového bytového domu na Učiteľskej ul. č. 9 v Banskej Štiavnici. Objekt má betónové základy a plochú strechu. Dom má tri vchody, každý s dvojramenným schodiskom a s výťahom a celkom 8 podlaží, z toho jedno podzemné podlažie (PP) a 7 NP. Na 1. PP sú priestory spoločného zariadenia domu a pivnice. Na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete a centrálny zdroj tepla. Z dispozičného hľadiska hodnotený byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu predstavuje kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica. Celková podlahová plocha bytu je 83,42 m². Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácia) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, poštová schránka, zvonček. Z konštrukčného hľadiska má byt vnútorné úpravy povrchov stien tvorené omietkou s povrchovým náterom. Okná sú plastové s interiérovými hliníkovými žalúziami. Dvere sú drevené, plné a čiastočne presklené, v oceľových zárubniach. Podlaha v kúpeľni a na WC je povlak PVC, na chodbe a v predsieni je keramická dlažba a vo všetkých ostatných priestoroch bytu je podlaha veľkoplošná plávajúca laminátová. Kúrenie v byte je teplovodné s oceľovými vykurovacími telesami vybavenými meračmi spotreby tepla. V predsieni je skrinka poistkových automatov, vstavaná skriňa a domový telefón. Bytové jadro je pôvodné, prefabrikované. Na WC je misa a elektrické odvetranie. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa a umývadlo s pákovými batériami, elektrický nástenný ohrievač Eta a elektrické odvetranie. V kuchyni je kuchynská linka so smaltovaným drezom a pákovou batériou, keramický obklad, plynový sporák Mora, digestor a potravinová vstavaná skriňa. V byte je rozvod kábelovej televízie a telefónu. K bytu patrí pivnica umiestnená na 1. PP domu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva v podiele 8325/358256. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovňa, sušiareň, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Bytový dom s. č. 1484, v ktorom sa predmet dražby nachádza, je dobre udržiavaný. Na objekte bola zateplená fasáda a rekonštruovaná strešná krytina. Na objekte nie sú zreteľné žiadne poškodenia prvkov dlhodobej životnosti nad rámec bežného opotrebenia zodpovedajúceho veku domu a bežnej prevádzke. Byt je udržiavaný v dobrom technickom stave. V minulosti boli osadené plastové okná so žalúziami, uložená podlaha - keramická dlažba a laminátové podlahy, v predsieni osadená vstavaná skriňa a v kuchyni kuchynská linka.			

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 3486 pre K. ú.: Banská Štiavnica Okres: Banská Štiavnica Ťarchy: • Záložné právo k bytu č.21 podľa paragrafu 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. • Pod V 989/2015 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti - byt č.21 na 4.posch., vchod 9 + podiel na spol.časťach, zariadeniach domu, pozemku vo výške 8325/358256, ktoré zabezpečuje pohľadávku JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809 - č.zmeny 1802/2015, Z-937/2023 - č.zmeny 67/2024 • Pod V-1153/2017 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - byt č. 21 na 4.p., vchod 9 + podiel 8325/358256 na spoloč. častiach, zariad. domu a pozemku v prospech oprávneného: FABA, s.r.o., Trate Mládeže 11/1740, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 023 698. Poznámky: Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-989/2015 predajom nehnuteľností - byt č.21 na 4.posch., vchod 9 + podiel na spol.časťach, zariadeniach domu, pozemku vo výške 8325/358256 - na dražbe podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, P-2/2024 (zapísané dňa 25.01.2024) - č.zmeny 68/2024 Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 01/2024 nehnuteľností - byt č. 21 na posch. 4, vchod 9 + podiel na spol.časťach, zariadeniach domu, pozemku vo výške 8325/358256; navrhovateľ - JUST Credit j.s.a. IČO: 52 055 809, Konventná 5, 811 03 Bratislava; dražobník - LIQID s.r.o., IČO: 54 327 504, Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, P-20/2025 (zapísané dňa 22.04.2025) - č.zmeny 326/2025			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 57/2025, zo dňa 03.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 81 500,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	96 000,00 €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku	
	b) Orientačné/súpisné číslo	31/3009	
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993	