

Mestský súd Bratislava III - Zmena zápisov

R051302

OBCHODNÉ MENO: **Park One Bratislava, s. r. o.**

ODDIEL: Sro

VLOŽKA ČÍSLO: 46635/B

SÍDLO: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Laurinská 18, Názov obce: Bratislava - mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 01

IČO: 36 796 298

DEŇ ZÁPISU: 26.06.2007

PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: konatelia

Meno a priezvisko: Ing. Dušan Sýkora, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): K lomu 984/11, Názov obce: Praha 8, PSČ: 180 00 , Štát: Česká republika ,

Dátum narodenia: 12.01.1975, *Deň vzniku funkcie:* 20.07.2023

Meno a priezvisko: Jiří Horák, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Šafaříkova 2113, Názov obce: Úvaly, PSČ: 25082 , Štát: Česká republika , *Dátum narodenia:* 21.12.1988,

Deň vzniku funkcie: 09.04.2024

Meno a priezvisko: Lucia Houfková, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Hejtmanská 280/10, Názov obce: Praha 9, PSČ: 198 00 , Štát: Česká republika ,

Dátum narodenia: 27.09.1982, *Deň vzniku funkcie:* 07.05.2025

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným: V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

SPOLOČNÍCI

Obchodné meno/názov: REICO investiční společnost Erste Asset Management, a.s., konajúca v mene a na účet investičného fondu REICO NEMOVITOSTNÍ, otvorený podílový fond, Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Antala Staška 2027/79, Názov obce: Praha 4, PSČ: 14000 , Štát: Česká republika , Iné identifikačné číslo: 275 67 117

Výška vkladu: 16 512 980,000000 EUR, *Rozsah splatenia:* 16 512 980,000000 EUR

Záložné právo na obchodný podiel spoločníka: Číslo záložnej zmluvy: 107/ZZ/2016, Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 24.06.2016

Záložný veriteľ:

Obchodné meno/názov: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Mlynské nivy 1, Názov obce: Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ: 829 90 , IČO 31 320 155

VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA: 16 512 980,000000 EUR

ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA: 16 512 980,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.6.2007 v zmysle ust. §§ 57, 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel spoločníka Falcon II Real Estate Investments, S.á r.l. zo dňa 14.09.2007.

3. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.10.2007, na ktorom bolo rozhodnuté o zlúčení so spoločnosťou FMT International, s.r.o., Lešková 16, 811 04 Bratislava, IČO: 35 790 385 zrušenej bez likvidácie a bola schválená zmluva o zlúčení. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 127/2007, Nz 41296/2007, NCRIs 40987/2007 zo dňa 16.10.2007, na základe ktorej preberá spoločnosť Falcon II Real Estate Investments Slovakia, s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava IČO: 36 769 298 ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcej spoločnosti FMT International, s.r.o., Lešková 16, 811 04 Bratislava, IČO: 35 790 385. Na obchodný podiel spoločníka zanikajúcej spoločnosti FMT International, s.r.o., Lešková 16, 811 04 Bratislava, IČO: 35 790 385 bolo zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Eurohypo Aktiengesellschaft, so sídlom Helfmann-Park 5, 65760, Eschbom, Spolková republika Nemecko, zapísanej v obchodnom registri vo Frankfurte pod registračným číslom HRB 45701, a to na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorenej dňa 5.10.2007 medzi spoločnosťou Falcon II Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. a spoločnosťou Eurohypo Aktiengesellschaft (ďalej len „Záložná zmluva“) za účelom

zabezpečenia Zabezpečených pohľadávok (tak ako sú definované v Záložnej zmluve). Hodnota zabezpečených pohľadávok vyššie uvedeným záložným právom je 48.151.000.-EUR.

4. Rozhodnutie kediného spoločníka zo dňa 07.12.2007.

5. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.12.2007.

6. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.2.2008.

7. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.01.2009.

8. Zmluva o prevode úverovej zmluvy.