

Dražby**X030096**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 5. 2025
Číslo exekučného konania: 412EX 237/2020
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Mária Nogová
Ulica: Hroncova 1
Obec: Košice
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: 0553260494
Emailová adresa: nogova.exekutor@gmail.com

Dátum konania dražby: 4. 7. 2025
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Hroncova 1, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Gelnica
Obec: Smolnícka Huta
Kataster: Smolnícka Huta
Číslo listu vlastníctva: 294

Parcela

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 567
Výmera: 240 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: PARCELA registra "C" evidované na katastrálnej mape

Stavba

Súpisné číslo: 81
Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 567
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: Rodinný dom dlhodobo neužívaný

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Viktor Palfi
Miesto TP/Sídlo: Edelényská 2019/29, Rožňava
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 1795 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Zábezpeka môže byť zaplatená len bankovým vkladom alebo bankovým prevodom peňažných prostriedkov v lehote jej zloženia do začatia dražobného pojednávania na účet súdnej exekútorky: SK18 3100 0000 0043 5034 1700, VS:2372020, KS: 0308 (do správy pre adresáta uviesť: ZABEZPEKA).

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražobného pojednávania

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK18 3100 0000 0043 5034 1700

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hroncova 1, 04001 Košice

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bude dražobná zábezpeka vrátená na bankový účet ním uvedený.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

5 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

3590,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

3590,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie vkladom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdnej exekútky: SK18 3100 0000 0043 5034 1700, VS:2372020, KS: 0308 (do správy pre adresáta uviesť: DOPLATOK).

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

v lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu, a to

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľom vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

29. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Poznámka:

na mieste samom

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Podrobnosti súvisiace s obhliadkou nehnuteľností je možné dohodnúť telefonicky na t. č. 0907977925.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Povinného upozorňujem, že na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.