

X029752

auctio, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2212000723	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrno spoločenský dom Klobušice, Okružná 55, 019 01 Ilava-Klobušice, prízemie, hlavná sála	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	4.opak.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je **súbor vecí** skladajúci sa z nehnuteľností tvoriacich nižšie špecifikovanú Konkurznú podstatu 1 a Konkurznú podstatu 2.

Konkurzná podstata 1

- nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Ing. Peter Kováč, nar. 15.01.1979, trvale bytom Súhradka 196/20, 020 61 Lednické Rovné (podiel 1/2 - ica k celku) a Miroslav Turek, nar. 19.02.1979, trvale bytom Tuchyňa č. 266, 018 55 Tuchyňa (podiel 1/2 – ica k celku), zabezpečujúca záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre obec Tuchyňa, katastrálne územie Tuchyňa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 92 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 502/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 176 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 502/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 87 m²,

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 404 evidovanej na pozemku parcelné číslo 502/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2791)

Konkurzná podstata 2

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve úpadcu MUNUS, s.r.o., v konkurze, č. 404, 018 55 Tuchyňa, IČO: 45327173 (podiel 1/1) vedená na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre obec Tuchyňa, katastrálne územie Tuchyňa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2791 ako:
 - Administratívna budova (popis stavby: Administratívna budova) so súpisným číslom 404, na parcele registra „C“ číslo 502/6,

(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 502/6 pod stavbou s.č. 404 je evidovaný na liste vlastníctva č. 92)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova s.č. 404 na pozemku p.č. KN-C 502/6 sa nachádza v centre obce, na hlavnej ulici obce Tuchyňa. Je to samostatne stojaca murovaná budova, ktorá má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, s plochou strechou. Podzemné podlažie je zaizolované proti vode a zemnej vlhkosti, zasypané do úrovne jestvujúceho upraveného terénu. Podlažie je technické, kde je technická miestnosť, v ktorej je centrálné umiestnené zariadenia vykurovania, centrálna jednotka počítačovej siete, elektrickej inštalácie, rekuperácie. Ďalej v podlaží je sklad, umývaňa a miestnosť pre upratovačku. V nadzemných podlažiach sú kancelárske priestory so sociálnymi zariadeniami. Administratívna budova je napojená na verejný vodovod, kanalizácia je do žumpy, je napojená na elektrickú sieť, na plyn. Má prípojku telefónu, dátovú sieť, domáci telefón, rozvod TV signálu, má elektronickú požiarňu signalizáciu, bleskozvod. Budova má zdroj vykurovania tepelné čerpadlo typ Nibe zemvoda, s geotermálnymi vrtmi v počte 2 ks, hĺbky 90m. Tepelné čerpadlo je s ekvitermickou reguláciou upravujúcou teplotu vody vykurovania na základe vývoja vonkajšej teploty. Ďalej je aj zálohový zdroj vykurovania a to kondenzačný kotol na zemný plyn zn. Immergas. Vykurovanie v celej budove je teplovodné, podlahové, príprava teplej úžitkovej vody je zásobníkovým ohrievačom vody napojenom na tepelné čerpadlo, s akumulátnou nádržou. Celá budova je vybavená riadeným vetraním rekuperáciou Zehnder, ďalej je zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, elektronicky ovládané vonkajšie žalúzie, elektronicky ovládané osvetlenie. Na streche budovy je meteostanica, ktorá je prepojená s vnútorným elektronicky riadenými procesmi vykurovania, rekuperácie, osvetlenia. Budova je inteligentnou, s elektronickým integrovaným riadením budovy. Jedná sa o nízkoenergetický dom, s nulovou potrebou na vykurovanie a s minimálnymi nárokmi na spotrebu elektrickej energie. Administratívna budova je bodovou s nadštandardným technickým riešením, technickým vybavením. Pri budove je parkovisko pre osobné motorové vozidlá. Administratívna budova bola daná do užívania v roku 2018.

POPISY PODLAŽÍ

1. podzemné podlažie:

Podzemné podlažie pozostáva zo schodiska, technickej miestnosti, skladu, umývárne, miestnosti pre upratovanie - výlevky a pod schodiskom pre upratovačku. Zmena oproti predloženej projektovej dokumentácie je v tom, že budova nie je založená na betónových základových pásoch, ale je založená na oceľobetónovej základovej doske.

Schody sú monolitické oceľobetónové, s povrchom keramická dlažba. Dvere vnútorné sú drevené rámové, s drevenou obložkovou zárubňou, okno je drevohtlíkové s izolačným trojsklom. Podlahy v celom podlaží je keramická dlažba. Vykurovanie je podlahové. V miestnosti umývárne je 2x sprcha, keramické umývadlo, v miestnosti výlevka je keramická výlevka. Podlažie je vybavené riadením vetraním rekuperáciou Zehnder.

1. nadzemné podlažie:

Prvé nadzemné podlažie pozostáva zo zádveria, miestnosti príjem výdaj schodiska, servisné oddelenie, predsieň, WC muži, WC ženy. V miestnostiach WC je keramický obklad stien výšky po strop. Vo WC ženy je 1ks záchod so zabudovanou nádržkou v stene, 1ks keramické umývadlo. Vo WC muži je 1ks záchod so zabudovanou nádržkou v stene, 1ks pisoár, 1ks keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú jednopákové z nerez, 2ks umývadlové. Podlažie je vybavené riadením vetraním rekuperáciou Zehnder, zabezpečovacím systémom, elektronickou požiarňu signalizáciou, dátovými a televíznymi rozvodmi.

2. nadzemné podlažie

Druhé nadzemné podlažie pozostáva zo schodiska, zasadacej miestnosti, kancelárie, sekretariátu, WC a kuchynky. Vnútorný rozvod studenej a teplej vody je z plastohliníkového potrubia, z centrálného zdroja. kanalizácia je z plastového potrubia, pričom podlažie je odkanalizované prečerpávacou šachtou. Vo WC je 1ks záchod so zabudovanou nádržkou v stene, 1ks keramické umývadlo, 1ks pisoár. V kuchynke je kuchynská linka na báze dreva dĺžky 2,40m, s keramickým drezom.

3. nadzemné podlažie:

Tretie nadzemné podlažie pozostáva z kancelárie a dvoch balkónov.

Pozemok p.č. KN-C 502/6 je zastavaný administratívnou budovou s.č. 404. Pozemky sú v obci Tuchyňa v centre

obce na hlavnej ulici v zástavbe rodinných domov. Pozemky sú rovinaté, prístup je priamo z miestnej komunikácie.

Výmera pozemkov spolu: 263 m².

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	258.715,82 Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	142.200,- Eur
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx
	c) Názov obce	xxxx
	d) PSČ	xxx xx
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1990