

Dražby

X029743

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 21. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 409EX 172/21

Poradie dražby: opätovná

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ing. Juraj Korim

Ulica: Duklianskych hrdinov 2473/7A

Obec: Vranov nad Topľou

PSČ: 093 01

Telefónne číslo: 0574462350

Emailová adresa: juraj.korim@ske.sk

Dátum konania dražby: 1. 7. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Prešov

Obec: Fulianka

Kataster: Fulianka

Číslo listu vlastníctva: 284

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 356/3

Výmera: 961 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: trvalý trávny porast

Doplňujúce informácie:

Na základe rozsudku Okresného súdu Prešov, č.k. 29C243/2016 zo dňa 27.4.2022, ktorým bola vyhlásená kúpna zmluva za neúčinnú, vklad ktorej bol povolený pod V3309/2015 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku, predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Kamil Uliáš

Miesto TP/Sídlo: Fulianka 109

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 7331,25 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

SK30 0900 0000 0051 0974 2668, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., pod var. symbolom: 1722021.

Lehota na zloženie zábezpeky: deň pred konaním dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK30 0900 0000 0051 0974 2668

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: ktorákoľvek pobočka Slovenskej sporiteľne

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet oznámený záujemcom

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 7331,25 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 14662,50 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: vkladom na účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 7 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

Ťarchu zapísanú pod č. V-3050/2013 Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava1, IČO: 00686930 parcCKN 356/3-číslo zmeny 70/2013.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Poznámka:

Fulianka 109, 082 12 Fulianka

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: na ohliadku nehnuteľnosti je potrebné sa vopred nahlásiť, telefonicky, alebo elektronicky na emailovej adrese: juraj.korim@ske.sk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.