

Dražby**X029742****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 21. 5. 2025**Číslo exekučného konania:** 12EX 1299/21**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Michal Brožina**Ulica:** Stropkovská 3/633**Obec:** Svidník**PSČ:** 089 01**Telefónne číslo:** 0903561298**Emailová adresa:** brozina.michal@gmail.com**Dátum konania dražby:** 8. 7. 2025**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** Stropkovská 3/633, 089 01 Svidník**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Prešovský kraj**Okres:** Prešov**Obec:** Demjata**Kataster:** Demjata**Číslo listu vlastníctva:** 374**Parcela****Typ parcely:** par. reg. C**Číslo parcely:** 374**Výmera:** 1196 m²**Druh:** záhrada**Popis:** Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Július Poláček**Miesto TP/Sídlo:** Demjata 149**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 8075,00 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

pokladňa exekútora, na účet exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: do konania dražby**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK4409000000000450263705, VS 12992021**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Stropkovská 633/3, Svidník**Doklad o zložení zábezpeky:**

potvrdenie o platbe, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet, v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do 5 dní**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 16150,00 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená**

Dražby

znaleckým posudkom: 32300,00 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: na účet, v hotovosti
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

bez závad

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

vydražiteľ sa ujme veci

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15:00

Oblasťný úrad Demjata

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.