

X030374

Správca dane: Daňový úrad Trenčín
Sídlo: K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Trenčín
K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín

Číslo daňového exekučného konania: 110000583485

Číslo: 101941278/2025

Dátum: 20.05.2025

Daňový úrad Trenčín na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u

na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100869627/2023 zo dňa 23.03.2023 vydaného Daňovým úradom Trenčín sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby je:**

- nehnuteľnosť vedená v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, Katastrálne územie Stará Turá, na liste vlastníctva č. 6892:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 6167/2, výmera 431 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo 6167/3, výmera 185 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie - parcelné číslo 6167/4, výmera 22 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Stavby
- súpisné číslo 2491 na parcele číslo 6167/3, popis stavby: Výdajňa zdravotníckych pomôcok - súpisné číslo 2491 na parcele číslo 6167/4, popis stavby: Výdajňa zdravotníckych pomôcok

Spoluvlastnícky podiel 1/2.

Dátum konania dražby: 02.07.2025

Miesto konania dražby: DÚ Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín-budova Alianz, zasadačka DÚ, Legionárska 14, Trenčín

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacia cena: 79.000,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po predchádzajúcom individuálnom telefonickom dohovore so správcou dane na tel. č. +421 917 414 699. Telefonickú požiadavku o obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať maximálne do 13.06.2025.

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 02.07.2025 v čase od 08:15 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 39.500,00 EUR, slovom tridsaťdeväťtisícpäťsto eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK38 8180 5010 8381 3000 0232, KS , VS 8730038730 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 24.06.2025. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Trenčín vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK81 8180 5009 1080 2511 2523, variabilný symbol 8730038730, špecifický symbol 46722862, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: nezistené Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od

konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 420 na Daňovom úrade Trenčín alebo telefonicky na t. č. +421 917 414 699.

Ing. Milan Baričák

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie