

Dražby

X030095

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 21. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 268EX 64/22

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ján Kostka

Ulica: Šustekova 51

Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka

PSČ: 851 04

Telefónne číslo: +421917170788

Emailová adresa: jan.kostka@ske.sk

Dátum konania dražby: 9. 7. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Šustekova 51, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Pezinok

Obec: Pezinok

Kataster: Budmerice

Číslo listu vlastníctva: 3194

Parcela

Typ parcely: Parcela registra „C“

Číslo parcely: 2564/51

Výmera: 260 m²

Druh: Ostatná plocha

Popis: Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Lukáš Kalivoda

Miesto TP/Sídlo: L. Novomeského 2715/20, 902 01 Pezinok

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 2550 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

- bezhotovostným prevodom na účet úradu, č. ú. SK1909000000005064547753, vedený v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 642022, tak, aby finančné prostriedky boli pripísané na účet úradu najneskôr deň pred dňom konania dražby,

- hotovostným vkladom na účet úradu, č. ú. SK1909000000005064547753, vedený v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 642022, tak, aby finančné prostriedky boli pripísané na účet úradu najneskôr pred začiatkom dražby,

- zložením hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne úradu na adrese Šustekova 51, 851 04 Bratislava.

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: 09.07.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK1909000000005064547753
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Šustekova 51, 851 04 Bratislava - Petržalka

Doklad o zložení zábezpeky:

Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky, resp. písomné potvrdenie banky o vklade na účet úradu.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- v lehote 7 dní odo dňa konania dražby v prípade jej zloženia bezhotovostným prevodom na účet úradu, a to prevodom na účet, z ktorého boli finančné prostriedky pripísané,

- v lehote 7 dní odo dňa oznámenia čísla účtu, na ktorý sa má poukázať, v prípade jej zloženia hotovostným vkladom na účet úradu, a to bezhotovostným prevodom na takto oznámený účet,

- bezprostredne po skončení dražby v prípade jej zloženia v hotovosti do pokladne úradu, a to v hotovosti na potvrdenie neúspešným záujemcom o vrátení zábezpeky.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 5100 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5100 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: hotovostným vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet č. SK9009000000005054423458, VS: 3672024

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní odo dňa konania dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GPč. 35 735 325-170-48/2016 (G1 26/2017) na pozemku týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.124 na trase Rz Pezinok -Ry. Červený Kameň."

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa prvým dňom mesiaca nasledujúceho po termíne vydraženia.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

parcelné číslo 2564/51, k.ú. Budmerice

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.