

K023623

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Royal Brabest Capital, a.s.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sobotské námestie 1733/12 / 0, 058 01 Poprad
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 826 987
Obchodné meno správcu: Origon Recovery Solutions, k. s.
Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 2K/31/2022 S2082
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2K/31/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vec: Oznámenie o vyhlásení ponukového konania - Rekreačné zariadenie, Spišská Sobota, Poprad

Spoločnosť **Origon Recovery Solutions, k.s.**, so sídlom kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 55 103 821, značka správcu S2082 (ďalej len **Správca**), správca úpadcu **Royal Brabest Capital, a.s.**, so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, Slovenská republika, IČO 36826987 (ďalej len **Úpadca**), týmto vyhlasuje ponukové konanie na speňaženie majetku Úpadcu patriaceho do oddelenej konkurznej podstaty - predaj nehnuteľností - pozemky a stavby nachádzajúce sa na LV 428, k.ú. Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad.

1. Predmet ponukového konania

- Predmetom speňaženia sú súpisové zložky majetku Úpadcu, uvedené v súpise oddelenej konkurznej podstaty zabezpečeného veriteľa označeného ako „**Zabezpečený veriteľ DORADO HOLDING a.s.**“, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. **27/2024** dňa **07.02.2024**, pod položkou **K007097**.
- Súbor majetku **skupina 13: Rekreačné zariadenie, Spišská Sobota** je tvorený z:
 - pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísané na liste vlastníctva č. 428:

Súp. pol. por. č.	Opis	Parc.č.	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota v EUR
1	Pozemok registra „C“	1148/1	479	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	35 000
2	Pozemok registra „C“	1148/2	132	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	9 900
3	Pozemok registra „C“	1148/3	76	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	5 700

(ďalej len **Pozemky**)

- stavieb vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísané na liste vlastníctva č. 428:

Súp. pol. por. č.	Popis stavby	Súpisné č.	Pozemok parc.č.	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota v EUR
4	rekreačné zariadenie- kotolňa	1751	1148/2	1/1	60 000
5	rekreačné zariadenie	4562	1148/3	1/1	200 000

(ďalej len **Stavby**; Pozemky a Stavby ďalej spolu len **Nehnuteľnosti**)**2. Všeobecné podmienky ponukového konania**

- Nehnuteľnosti sa speňažujú ako súbor nehnuteľností.
- Záujemcom o kúpu Nehnuteľností (ďalej len **Účastník**) môže byť fyzická alebo právnická osoba.
- Účastníci môžu predkladať ponuky v zalepených obálkach s nápisom „**RBC – konkurz – neotvárať, Rekreačné zariadenie, Spišská Sobota**“ v lehote do **10.6. (júna) 2025**. V lehote podľa predchádzajúcej vety musia byť ponuky skutočne doručené Správcovi na adresu **Origon Recovery Solutions, k.s., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, Slovenská republika**.

4. Ponuky možno predkladať fyzicky poštou podľa predchádzajúceho bodu alebo elektronicky, prostredníctvom elektronickej pošty do dátovej schránky Správcu.
5. Podmienkou účasti v ponukovom konaní je zloženie zálohy (zábezpeky) vo výške **22.000 EUR** na konkurzný účet úpadcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN: SK46 0900 0000 0004 9326 5612**, poznámka: **Rekreačné zariadenie, Spišská Sobota** (ďalej len **Záloha**), najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
6. Podmienkou účasti v ponukovom konaní je predloženie ponuky - navrhovanej kúpnej ceny vo výške minimálne **220.000 EUR** bez príslušnej sadzby DPH, alebo **220.000 EUR** s akceptovaním prenosu daňovej povinnosti na nadobúdateľa (relevantné pre platcov DPH), alebo **270.600 EUR** vrátane príslušnej sadzby DPH.
7. Ponuka musí obsahovať:
 1. identifikačné údaje Účastníka v prípade právnickej osoby: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo, e-mail na ďalšiu elektronickú komunikáciu so správcom; alebo (ii) v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, adresa a dátum narodenia, e-mail na ďalšiu elektronickú komunikáciu so správcom;
 2. fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra v prípade právnických osôb alebo fotokópia preukazu totožnosti v prípade fyzických osôb;
 3. označenie predmetu kúpy (stačí uviesť „**Rekreačné zariadenie, Spišská Sobota**“ s odkazom na oznámenie o príslušnom kole ponukového konania zverejnené v Obchodnom vestníku);
 4. ponúkanú kúpnu cenu v EUR, zaokrúhlená na celé eurá;
 5. bankové údaje (názov banky, číslo účtu vo forme IBAN,) kde správca vráti zloženú Zálohu v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy so záujemcom;
 6. doklad o vykonaní bezhotovostného prevodu Zálohy;
 7. dátum a podpis Účastníka, resp. osoby oprávnenej konať v jeho mene.
7. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola Záloha v plnom rozsahu pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk na účet správcu. Záväzné ponuky podané v rozpore s všeobecnými podmienkami tohto ponukového konania budú vylúčené. Na ďalšie neskoršie ponuky toho istého Účastníka doručené Správci do tohto kola ponukového konania sa neprihliada.
8. Vyhodnotenie ponukového konania uskutoční Správca do **5 dní** odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. V rámci vyhodnotenia ponukového konania správca spíše zápisnicu, v ktorej zhodnotí všetky doručené ponuky a zápisnicu s označením záujemcu, ktorý predložil najvyššiu ponuku, predloží príslušnému veriteľskému orgánu na schválenie víťaznej ponuky. Úspešným Účastníkom je ten, ktorého ponuku schváli príslušný veriteľský orgán, pričom primárnym kritériom výberu je najvyššia ponúknutá cena.
9. Správca oznámi výsledky ponukového konania všetkým Účastníkom ponukového konania do **5 dní** odo dňa rozhodnutia príslušného veriteľského orgánu.
10. Správca do **15 dní** od oznámenia výsledkov ponukového konania zašle úspešnému Účastníkovi ponukového konania návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty maximálne v trvaní 30 dní, do ktorej je úspešný Účastník ponukového konania povinný doplatiť na účet správcu kúpnu cenu (t.j. rozdiel medzi ponúknutou kúpnu cenou, vrátane DPH a zloženou zábezpekou) a zároveň kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy, alebo nedoplatenie kúpnej ceny v stanovenej lehote, má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy, a teda zmarenie ponukového konania.
11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný Účastník znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím Nehnuteľností, s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (najmä súdne a správne poplatky)
12. Nehnuteľnosti sa predávajú tak ako „stojá a ležia“, Správca nezodpovedá za nároky z väd, prípadne akosti predávaného majetku úpadcu.
13. Správca si vyhradzuje právo toto ponukové konanie kedykoľvek do jeho skončenia zrušiť, pričom príslušný veriteľský orgán si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté.
14. Neúspešným účastníkom Správca vráti zloženú Zálohu v lehote **5 dní** od schválenia víťaznej ponuky, t.j. určenia Úspešného účastníka príslušným veriteľským orgánom, alebo od rozhodnutia o odmietnutí všetkých predložených ponúk príslušným veriteľským orgánom alebo od zrušenia ponukového konania správcom.

