

K023249

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miroslav Szalaj
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bellova Ves 144, 930 52 Bellova Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 40 242 013
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michal Kypta
Sídlo správcu: Kadnárova 64, 831 51 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-37OdK/370/2019 S1892
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-37OdK/370/2019
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o 1. kole ponukového konania

JUDr. Michal Kypta, značka správcu: S1892, so sídlom kancelárie: Kadnárova 64, 83151 Bratislava - Rača, ako **správca v konkurznom konaní dlžníka: Szalaj Miroslav**, nar. 08.11.1970, trvale bytom Bellova Ves 144, Dunajská Streda, obchodné meno: Miroslav Szalaj, miesto podnikania: Bellova Ves 144, Dunajská Streda, IČO: 40242013, (ďalej len „Dlžník“), **sp. zn. B1-37OdK/370/2019 S1892**, v zmysle ust. **167n ods. 1 druhá veta v spojení s §167p** zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZKR“) oznamuje vyhlásenie ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka.

Predmetom speňaženia je nasledovný **nehnuteľný majetok - súpisová zložka č. 1** (zapísaná do všeobecnej podstaty - zverejnená v Obchodnom vestníku č. 211/2024 zo dňa 30.10.2024):

Súpisová zložka majetku č.	Typ majetku	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera	Obec	Katastrálne územie	List vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel
1	Pozemok	1691	Zastavané plochy a nádvoria	387m2	Zvolen	Môťová	1145	1/4

Podmienky 1. ponukového kola:

- Ponuky musia byť doručené v lehote do 10 dní** od zverejnenia oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku:
 - na adresu kancelárie správcu v písomne uzavretej obálke s výslovným označením **„1691 Ponuka-B1-37OdK/370/2019“**, alebo
 - elektronicky podľa § 197a zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii s výslovným označením predmetu správy **„1691 Ponuka-B1- 37OdK/370/2019“**.
- Záujemca v ponuke okrem iného uvedie:**
 - identifikáciu majetku o ktorý má záujem – predmet ponukového kola,
 - výšku ponúkanej ceny,
 - predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny **vopred** na účet správcu **IBAN: SK09 0200 0000 0032 0610 2858**, účet je vedený vo **VÚB, a.s.**, s uvedením **Poznámky platby: 1691-B1-37OdK/370/2019**.
 - svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO a sídlo.
- V podanej ponuke musí byť jednoznačné vyhlásenie záujemcu:**

„Záujemca:

- v celom rozsahu súhlasí s podmienkami ponukového konania, ktoré si prečítal a podpisom na ponuke s nimi prejavuje súhlas.
- spĺňa všetky zákonné podmienky vzťahujúce sa na nadobudnutie majetku, ktorý je predmetom ponukového kola (napr. súhlasy štátnych orgánov, povolenia, oprávnenia, iné podmienky alebo obmedzenia v zmysle príslušných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu ponukového kola),
- súhlasí s pokutou vo výške ponúkanej ceny záujemcu za prevod predmetu ponukového kola v prípade, že
 - (i) v lehote určenej správcom neuskutoční akýkoľvek právny úkon nevyhnutný k prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu, (ii) od ponuky odstúpi, alebo (iii) nespĺňa v čase prevodu predmetu

ponukového kola všetky zákonné podmienky vzťahujúce sa na nadobudnutie majetku, ktorý je predmetom ponukového kola.“

4. **Ponuky záujemcov musia byť podpísané** osobne záujemcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu na základe riadne udeleného plnomocenstva zo strany záujemcu s úradne overeným podpisom záujemcu, **alebo** elektronicky podľa § 197a zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii.
5. Každý záujemca môže do ponukového konania v súlade s uvedenými podmienkami ponukového konania podať **iba jednu ponuku**, v opačnom prípade sa na jeho ponuky neprihliada.
6. **Už podané ponuky** nie je možné meniť a ani ich zobráť späť.
7. Na ponuku:
 - a. doručení po lehote, alebo
 - b. neobsahujúca potrebné náležitosti, alebo
 - c. ktorej peňažná ponuka nebude pripísaná na účet správcu riadne a včas,

sa nebude prihliadať.

8. **Správca vyhodnotí ponuky** do 5 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Správca vráti všetkým neúspešným záujemcom zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk na bankové účty z ktorých boli uhradené.
9. **Správca si vyhradzuje právo odmietnuť** zjavne neprimeranú, alebo nevýhodnú ponuku.
10. **Oprávnená osoba Dlužníka má právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu – ponukovému kolu**, za podmienok stanovených v zmysle ustanovenia § 167r ZKR.
11. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, **rozhodne žreb správcu**.
12. **Ak oprávnená osoba Dlužníka neuplatní právo vykúpiť majetok** podliehajúci konkurzu – ponukovému kolu (§ 167r ZKR), **správca oznámi vyhodnotenie víťaznej ponuky iba záujemcovi, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako víťazná**.
13. **Víťazný záujemca**, je povinný do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti so správcom konajúcim v mene a na účet dlžníka. Zaplatená výška ponuky záujemcu sa započítava na kúpnu cenu.
14. **Ak víťazný záujemca:**
 - a. v lehote určenej správcom neuskutoční akýkoľvek právny úkon nevyhnutný k prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu,
 - b. od ponuky odstúpi, alebo
 - c. nespĺňa v čase prevodu predmetu ponukového kola všetky zákonné podmienky vzťahujúce sa na nadobudnutie majetku, ktorý je predmetom ponukového kola,

tak zaplatená výška ponuky zložená záujemcom v plnej výške prepadá v prospech konkurznej podstaty ako pokuta za nedodržanie podmienok ponukového konania. Správca navyše už nie je viazaný touto ponukou a predmet ponukového konania správca bude ďalej ponúkať na predaj.

15. **Všetky náklady** súvisiace so zápisom prevodu vlastníckeho práva k predmetu ponukového kola na záujemcu vrátane akýchkoľvek poplatkov hradí v plnej výške **víťazný záujemca** ako kupujúci.
16. **Vypratanie vecí** je povinný zabezpečiť **víťazný záujemca** ako nadobúdateľ/kupujúci na svoje náklady.
17. **Na predmete ponukového kola leží stavba – spoluvlastnícky podiel na stavbe je predmetom samostatného ponukového kola**.

JUDr. Michal Kypta, S1892, správca Dlužníka