

K023676

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vatrály Peter

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bidovce 410, 044 45 Bidovce

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.02.1966

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Veronika Doláková, PhD.

Sídlo správcu: Zimná 62, 052 01 Spišská Nová Ves

Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/67/2024 S1587

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice

Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/67/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie ponukového konania na predaj majetku dlžníka – I. kolo

Vyhlasovateľ JUDr. Veronika Doláková, PhD., so sídlom kancelárie: Zimná 62, 052 01 Spišská Nová Ves, zn. správcu: S1587, ako správca dlžníka **Peter Vatrály**, narodený: 10.02.1966, bytom: Bidovce 410, 044 45 Bidovce (ďalej len „**Dlžník**“) týmto v zmysle § 167p ZKR v spojení s § 167n ZKR vyhlasuje **I. kolo ponukového konania** na predaj majetku Dlžníka, ktorým sú **nehnutelnosti zapísané v súpise všeobecnej podstaty** – položka súpisu pod por. č. 1 až 9, predmetný súpis všeobecnej podstaty je zverejnený v Obchodnom vestníku č. 71/2025 zo dňa 11.04.2025 (ďalej len „**Predmet ponuky**“).

Nehnutelnosti - Pozemky											
Por. číslo	Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelové číslo reg. E	Podiel	Súpisová hodnota v EUR	Dôvod zapísania do súpisu	Deň zapísania do súpisu
1	orná pôda	4905	SR	Bohdanovce	Bohdanovce	798	94	1/4	4600	majetok podľa 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025
2	orná pôda	1627	SR	Bohdanovce	Bohdanovce	798	103/1	1/4	3000	majetok podľa 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025
3	orná pôda	3536	SR	Bohdanovce	Bohdanovce	798	135	1/4	4100	majetok podľa 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025
4	orná pôda	7291	SR	Bohdanovce	Bohdanovce	798	149	1/4	4900	majetok podľa 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025
5	orná pôda	13577	SR	Bohdanovce	Bohdanovce	798	190/1	1/4	4950	majetok podľa 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025
6	trvalý trávnatý porast	266772	SR	Blažice	Blažice	841	247	1758/569508	1600	majetok podľa 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025
7	orná pôda	31	SR	Blažice	Blažice	929	190/3	1/4	150	majetok podľa 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025
8	lesný pozemok	274045	SR	Blažice	Blažice	978	248/1	1758/569508	2300	majetok podľa 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025
9	lesný pozemok	181174	SR	Bohdanovce	Bohdanovce	991	197/4	1/60	4900	majetok podľa 167h ods. 1 ZKR	8.4.2025

Predmet ponuky bude speňažený v zmysle podmienok ponukového konania za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu; v prípade ak dôjde k stretu najvyšších ponúk rovnakej hodnoty, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

Predmet ponuky sa speňažuje ako súbor, t.j. nie je možné nadobudnúť jednotlivé položky Predmetu ponuky samostatne.

Minimálna ponúkaná kúpna cena pre toto kolo speňažovania je stanovená na 100% súpisovej hodnoty.

Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku (*pozn. za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň*).

Písomnú ponuku je možné doručiť poštou alebo osobne v uzavretej obálke na adresu: JUDr. Veronika Doláková, PhD., Zimná 62, 052 01 Spišská Nová Ves, s označením „**Ponukové konanie – I. kolo, 30OdK/67/2024 – Neotvárat!**“. Ponuku je možné doručiť aj do elektronickej schránky správcu, pričom musí byť opatrená kvalifikovaným elektronickým podpisom a označená „**Ponukové konanie – I. kolo, 30OdK/67/2024 – Neotvárat!**“.

Za včas podanú sa nepovažuje ponuka, ktorá bola v uvedenej lehote len podaná na prepravu (poštou, kuriérom) vyhlasovateľovi!

Ak bude návrh predložený osobne, vyhlasovateľ vydá potvrdenie o prevzatí návrhu s dátumom a časom prevzatia. Vyhlasovateľ doručené ponuky označí dátumom a časom doručenia.

Každý záujemca je oprávnený predložiť do ponukového konania len jeden súťažný návrh, a to pre celý predmet ponukového konania, inak vyhlasovateľ všetky ním podané súťažné návrhy odmietne.

Súťažný návrh, zaslaný alebo doručený správcovi, nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ním viazaný až do skončenia ponukového konania.

Upozornenie: Na návrh, ktorý bude doručený, resp. predložený po lehote stanovenej v tomto oznámení o vyhlásení ponukového konania, alebo nebude spĺňať všetky požadované náležitosti nemôže byť pri vyhodnocovaní bráný na zreteľ.

Pokyny na zostavenie návrhu

Návrh záujemcu musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby: krstné meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie a číslo účtu; alebo identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu;
- u zahraničnej právnickej osoby aj originál/ kópiu výpisu z príslušného registračného súdu/orgánu, nie staršiu ako 30 dní;
- označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa má súťažný návrh vzťahovať spolu s uvedením záväznej kúpnej ceny;
- vyhlásenie, že záujemca súhlasí s poskytnutím a spracovaním osobných údajov pre účely verejného ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov;
- vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu;
- vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi;
- návrh musí byť podpísaný záujemcom, resp. jeho splnomocneným zástupcom. Návrh predkladaný záujemcom/právnickou osobou musí byť podpísaný štatutárnym orgánom oprávneným konať za spoločnosť, resp. jeho splnomocneným zástupcom. V prípade elektronického podania ponuky je potrebné ponuku opatriť kvalifikovaným elektronickým podpisom.
- doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK25 0200 0000 0026 9017 6351; doklad (originál, resp. jeho fotokópia), ktorým navrhovateľ preukáže zloženie zálohy, musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na účet vyhlasovateľa v uvedenom peňažnom ústave. Záloha musí byť v celej výške pripísaná na vyššie uvedenom účte najneskôr do

24 hodín od uplynutia lehoty na podanie ponuky.

Vyhlasovateľ vyhodnotí podané ponuky do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Otázky ohľadom predmetu ponuky je možné adresovať na: kubrikova.spravca@gmail.com.

Správca si ako vyhlasovateľ zároveň vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

JUDr. Veronika Doláková, PhD, správca