

K023318

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Juraj Boroš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stredná Revúca 421, 034 74 Liptovské Revúce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.08.1958
 Obchodné meno správcu: Insolvency services, k.s.
 Sídlo správcu: Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/57/2024 S1856
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/57/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Insolvency services, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1856 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: **Ing. Juraj Boroš**, nar. 06.08.1958, Stredná Revúca 421, 034 74 Liptovské Revúce (ďalej len „**Dlžník**“) vyhlasuje v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nasledovného nehnuteľného majetku, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 67/2025 zo dňa 07.04.2025 (K015294).

Pozemky:

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m2	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Deň vylúčenia	Súpisová hodnota v EUR
3	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	1449	Liptovské Revúce	589	4023	1/54	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	81,-€
4	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	650	Liptovské Revúce	1945	3632	1/54	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	12,-€
5	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	2217	Liptovské Revúce	1945	3638	1/54	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	41,-€
6	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	5337	Liptovské Revúce	2061	2414	1/108	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	49,-€
7	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	4895	Liptovské Revúce	2073	2397	2/96	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	102,-€
8	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	5122	Liptovské Revúce	2073	2431	2/96	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	107,-€
9	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	14350	Liptovské Revúce	2073	5856	2/96	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	299,-€
10	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	606	Liptovské Revúce	2483	4769	2/48	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	25,-€
11	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	2281	Liptovské Revúce	2483	4775	2/48	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	95,-€
12	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	2916	Liptovské Revúce	2483	4861	2/48	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	122,-€
13	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	1282	Liptovské Revúce	2544	3658	1/27	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	142,-€
14	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	681	Liptovské Revúce	2546	6052	1/54	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	13,-€
15	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	44	Liptovské Revúce	2564	3907	1/54	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	1,-€
16	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	1683	Liptovské Revúce	2574	3985	1/54	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	31,-€
17	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	2177	Liptovské Revúce	2636	4408	1/27	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	81,-€
18	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	3996	Liptovské Revúce	2816	5704	1/54	§ 167h ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	74,-€

19	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	23	Liptovské Revúce	4813	3938	1/54	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	1,-€
20	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	6547	Liptovské Revúce	5191	1934	1/54	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	121,-€
21	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	3146	Liptovské Revúce	5192	3656	1/54	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	58,-€
22	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	2932	Liptovské Revúce	5193	2347	1/108	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	27,-€
23	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	150	Liptovské Revúce	5194	3915	1/27	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	6,-€
24	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	4811	Liptovské Revúce	5233	2434	1/54	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	89,-€
25	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	533	Liptovské Revúce	5234	3474	1/54	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	10,-€
26	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	29063	Liptovské Revúce	5234	5049	1/54	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	538,-€
27	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	2606	Liptovské Revúce	5334	5173	2/48	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	109,-€
28	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	2006	Liptovské Revúce	5334	5490	2/48	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	84,-€
29	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	3031	Liptovské Revúce	5334	5709	2/48	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	126,-€
30	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	668	Liptovské Revúce	5334	5790	2/48	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	28,-€
31	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	4131	Liptovské Revúce	5334	5822	2/48	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	172,-€
32	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	2088	Liptovské Revúce	5334	5834	2/48	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	87,-€
33	Pozemok	Orná pôda	SR	Liptovské Revúce	4054	Liptovské Revúce	5359	3702	1/54	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	75,-€
34	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	416	Liptovské Revúce	5359	3710	1/54	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	8,-€
35	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	1143	Liptovské Revúce	5446	5880	2/48	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	48,-€
36	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	5137	Liptovské Revúce	5621	3661	1/54	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	285,-€
37	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Liptovské Revúce	2395	Liptovské Revúce	6043	5868	1/54	§ ods. 1 ZKR	31.03.2025	-	44,-€

(ďalej spolu len „**Nehnuteľnosti**“)

Nehnuteľnosti sa predávajú ako súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady Nehnuteľností, a to ani za právne vady. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnuteľnosti, a to ako súbor. Bližšie informácie, ako aj termín obhliadky je možné dohodnúť so správcou e-mailom na adrese: office@insolvencyservices.sk.

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – Ing. Juraj Boroš – NEHNUTEĽNOSTI - NEOTVÁRAŤ**“. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní, pričom lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí desiatym kalendárnym dňom o 15:00 hod.. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatok, predlži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmieta ako oneskorené. **PODOBNE ODMIETNE AJ NEÚPLNÉ PONUKY A PONUKY DORUČENÉ ELEKTRONICKY.** Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Ponuka musí byť správcovi doručená POŠTOU ALEBO OSOBNĚ najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu (Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín) a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK66 0900 0000 0051 3311 3685, BIC: GIBASKBX zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu), o ktoré záujemca danou ponukou prejaví záujem. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehnutelnosti - Ing. Juraj Boroš“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Závazná ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo) a uvedenie e-mailového alebo telefonického kontaktu,
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo iného platného dokladu totožnosti,
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči Dlužníkovi,
4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
5. čestné vyhlásenie, že záujemca v prípade úspechu v tomto ponukovom konaní uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam,
6. označenie Nehnutelností,
7. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otvárani ponúk záujemcov akceptuje):
„záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti.“ Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za Nehnutelnosti. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.
8. návrh kúpnej ceny za Nehnutelnosti v EUR,
9. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti na účet Správcu,
10. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
11. v prípade, že má záujemca nadobudnúť Nehnutelnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou Nehnutelností, ako aj identifikačné údaje druhého manžela (meno, priezvisko, rod. priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
12. číslo bankového účtu na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
13. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené do 5 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu, pričom o otvárani a vyhodnotení ponúk Správca spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote 10 dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

Insolvency services, k.s., správca