

K023620

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Realitný fond Hniezdne, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hniezdne 180 / 0, 065 01 Hniezdne

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 43 941 346

Obchodné meno správcu: Prvá arbitrážna k.s.

Sídlo správcu: Kendice 390, 082 01 Kendice

Spisová značka správcovského spisu: 3R/8/2011 S1429

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 3R/8/2011

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Prvá arbitrážna k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu **Realitný fond Hniezdne, s.r.o.**, so sídlom 065 01 Hniezdne 180, IČO:43 941 346, týmto aktualizuje znenie súpisu oddelenej podstaty, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 238/2024 dňa 9.12.2024 pod por. č.: K064464, konkrétne v časti *Súpisová hodnota* a nahradzuje ho nasledovným znením:

Stavba

LV	Popis stavby	Súpisné číslo	Označenie parcely na ktorej je stavba postavená	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Obec	k. ú.	Súpisová hodnota
8478	HOTEL BRANČ	10	register „C“ číslo parcely 641 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 945 m ² (právny vzťah k pozemku par. číslo 641 pod stavbou s.č. 10 je evidovaný na LV č. 3407)	1/1	Senica	Senica	679 000 Eur

Dôvod aktualizácie: Súpisová hodnota vyššie špecifikovanej súpisovej zložky majetku, predstavuje **všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom** č. 1/2025 zo dňa 31.01.2025, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec s miestom výkonu činnosti Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR, pod ev. číslo: 912652. Znalecký posudok bol vypracovaný na žiadosť zabezpečeného veriteľa.

Zabezpečovacie právo

1. Záložné právo v prospech Trnavský samosprávny kraj, IČO: 37 836 901 podľa V-2797/10 zo dňa 18. 1. 2011 na stavbu s.č. 10 Hotel Branč na p.č. 641 vz. 105/11
2. Záložné právo v prospech KRON SK, s.r.o., so sídlom Dolné Suroviny 996/1, 905 01 Senica, IČO: 36 256 561 na základe prevodu prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa JUDr. Ján Vrba – Advokátska kancelária, so sídlom Námestie Slodoby 2, 066 01 Humenné, IČO: 43 941 346 – Uznesenie Okresného súdu Prešov sp.zn.: 3R/8/2011 - 358 zo dňa 04.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2016
3. Záložné právo v prospech KRON SK, s.r.o., so sídlom Dolné Suroviny 996/1, 905 01 Senica, IČO: 36 256 561 na základe prevodu prihlásených pohľadávok pôvodného veriteľa STAVMONTA – KB, s.r.o., so sídlom Ľ. Podjavorinskej 8, 984 01 Lučenec, IČO: 44 828 764 - Uznesenie Okresného súdu Prešov sp.zn.: 3R/8/2011 - 358 zo dňa 04.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2016
4. Záložné právo v prospech Mliekoservis Slovakia, a. s., Dobrá Niva IČO: 35 820 667 podľa V-299/11 zo dňa 21.3.2011 na stavbu Hotel Branč s.č. 10 na pozemku p.č. 641 vz. 462/11

Prvá arbitrážna k.s

Správca úpadcu

