

K023283

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bogdáňová Juliana

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kostolná 412/52, 935 63 Čata

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.09.1961

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Majerčík

Sídlo správcu: Štefánikova 7, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/22/2025 S2016

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/22/2025

Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Marek Majerčík, správca konkurznej podstaty dlžníka: Juliana Bogdáňová, nar. 25.09.1961, bytom Kostolná ulica 412/52, 935 63 Čata, v súlade s § 166i ods. 2 v spojení s § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“) oznamuje účastníkom konkurzného konania – veriteľom prihlásených pohľadávok, že vykonaným šetrením zistil, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Čata, obec Čata, okres Levice, ktoré sú zapísané na LV č. 376 ako:

- stavba so súpisným číslom 412, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom, postavená na parcelách reg. „C“ s parc. č. 331 a 332
- pozemok, parcela reg. „C“ s parc. č. 330/3, výmera: 252 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok, parcela reg. „C“ s parc. č. 330/4, výmera: 173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok, parcela reg. „C“ s parc. č. 331, výmera: 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok, parcela reg. „C“ s parc. č. 332, výmera: 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Dotknutý majetok dlžníka je v návrhu na vyhlásenie konkurzu označený ako obydlie dlžníka. Zároveň má rodinnom dome dlžník hlásený trvalý pobyt.

Podľa § 166i ods. 2 ZoKR: „*Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.*“

Podľa § 167o ods. 2 ZoKR: „*Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*“

Vzhľadom na skutočnosť, že by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia pravdepodobne nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov má správca za to, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť, a to s poukazom na vyššie citované ustanovenie. V nadväznosti na uvedené vyzývame veriteľov, aby najneskôr do 30.06.2025 správcovi oznámili, či majú záujem na vypracovaní znaleckého posudku za účelom ohodnotenia nehnuteľností a zároveň zložili preddavok na znalecký posudok v predpokladanej výške 450,- EUR na bankový účet správcu: SK50 1100 0000 0029 4509 6338, pod VS: 20222025. V konkurznej podstate v súčasnosti nie sú žiadne peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku.

Ak žiadny z veriteľov prihlásených pohľadávok nezloží preddavok na znalecký posudok, správca bude vychádzať z domnienky, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť z dôvodu, že z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia by nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, t.j. obydlie sa nebude považovať za majetok podliehajúci konkurzu a nebude speňažované.

JUDr. Marek Majerčík, správca