

K023019

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Takáč Milan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bešeňov 161, 941 41 Bešeňov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.02.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Ladislav Bódi
Sídlo správcu: Mariánska 6, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/104/2024 S1154
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/104/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 01.08.2024, spisová **značka 20OdK/104/2024-22** bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka a Ing. Ladislav Bódi, so sídlom Mariánska 6, 949 01 Nitra, zapísaný v zozname správcov MS SR zn. S 1154 bol ustanovený za správcu **Milan Takáč, narodený 24.02.1964, bytom Bešeňov 161, 941 41 Bešeňov**. Súčasne OS Nitra týmto uznesením oddlžil dlžníka. Toto uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 153/2024 dňa 08.08.2024 pod číslom K042853 a nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2024.

Ing. Ladislav Bódi, so sídlom Mariánska 6, 949 01 Nitra, zapísaný v zozname správcov MS SR zn. S 1154 ako správca úpadcu **Milan Takáč, narodený 24.02.1964, bytom Bešeňov 161, 941 41 Bešeňov** v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení vyhlásuje **I. kolo verejného ponukového konania na speňaženie súboru nehnuteľného majetku zahrnutého do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty dlžníka.** Jedná sa o súbor nehnuteľného majetku – spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na rodinnom dome a príľahlých parcelách zverejnených v Obchodnom vestníku číslo 89/2025 dňa 13.05.2025 pod číslom K021168 nasledovne:

Druh majetku: Stavba									
Súp. položka majetku	Druh majetku	Číslo LV	Kat. územie	Parc.č.	Súpisné číslo	Spol. podiel	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania do súpisu majetku	Dátum zápisu do majetkovej podstaty
1.	Rodinný dom	81	Bešeňov	1506/16	161	1/6	4 000,00 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	9.10.2024
Druh majetku: Pozemok									
Súp.položka majetku	Druh pozemku	Číslo LV	Kat. územie	Parc.č.	Výmera	Spol. podiel	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania do súpisu majetku	Dátum zápisu do majetkovej podstaty
2.	Zastavaná plocha nádvorie	a81	Bešeňov	1506/16	507	1/6	600,00 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	9.10.2024
3.	Záhrada	81	Bešeňov	1506/28	293	1/6	300,00 €	majetok úpadcu podľa § 167 j v nadväznosti na §76 a §77 ZKR	9.10.2024

(ďalej spolu ako „Predmet speňažovania“)

Podmienky verejného ponukového konania:

- Predmet speňažovania sa v 1. kole verejného ponukového konania speňažuje ako nehnuteľný majetok menšej hodnoty v súlade s § 167p v nadväznosti na ustanovenia § 167n.
- Záujemcovia o kúpu predmetu speňažovania môžu ponuky zasielať na adresu sídla správcu – Ing. Ladislav Bódi, Mariánska 6, 949 01 Nitra - v zalepených obálkach s nápisom „Milan Takáč - Verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“, prípadne doručiť osobne na adresu správcu v stanovenej lehote. Ponuky je možné zasielať aj do elektronickej schránky správcu. Na podávanie ponúk je určených 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o konaní verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa spravuje § 199 ods. 9 ZKR). V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená správcovi, nielen podaná na pošte.
- Podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúknujej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v ČSOB, a.s., **IBAN: SK36 7500 0000 0040 2226 6000, BIC: CEKOSKBX** vedeného v ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 201042024**. Ak záloha na celú ponúkнутú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada.
- Otváranie obálok uskutoční správca do 5-tich (piatich) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do piatich dní od dátumu otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu.
- Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania.
- Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti

správcovi a/alebo proti podstate.

7. **Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.**
8. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do piatich dní od dátumu otvárania obálok. **Oprávnená osoba má právo zrealizovať svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.** Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do piatich dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. **Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.**
9. Záujemcovia o bližšie informácie o predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na adrese ing.ladislavbodil@gmail.com alebo telefonicky na čísle 0948 017736.

V Nitre, dňa 19.05.2025

Ing. Ladislav Bódi, správca