

Dražby

X029001

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 19. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 361EX 10092/17

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Petr Krušina

Ulica: Lazaretská 2514/4

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 08

Telefónne číslo: 02/52635488, 0918/600982

Emailová adresa: exe.urad.bratislava@gmail.com

Dátum konania dražby: 26. 6. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Lazaretská 2514/4, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Skalica

Obec: Holíč

Kataster: Holíč

Číslo listu vlastníctva: 330

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2168

Výmera: 223 m²

Druh: záhrada

Popis: Pozemok parcelné číslo 2168 sa nachádza v okrajovej časti mesta Holíč na Hollého ul. Slúži ako záhrada pri dome č. 103 s krátkou pešou dosiahnuteľnosťou k zastávke autobusu a 10 min. autom k vlaku. Ide o plochu s dobrou vybavenosťou /voda, kanalizácia, plyn, elektrina,/ vo vzdialenosti 40 m z Hollého ul. po okraj ohodnocovanej parcely.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Prokop Barkóczy

Miesto TP/Sídlo: Hurbanova 548/76, Holíč

Podiel: 7/14

Výška zábezpeky: 657,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť bezhovostne prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, v hotovosti alebo šekom, tak aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet súdneho exekútora do začiatku konania dražby. Dražobnú zábezpeku v uvedenej výške je potrebné uhradiť na účet súdneho exekútora vedený v Československá obchodná banka, a.s., č.ú.: SK16 7500 0000 0040 1856 7847, VS: 100922017, do poznámky treba uviesť meno dražiteľa.

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK16 7500 0000 0040 1856 7847

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Lazaretská 2514/4, Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

Dokladom o zložení zábezpeky je kópia šeku, ústrižok poštového poukazu (šeku), potvrdenie banky o zrealizovaní peňažnej operácie. Do začatia dražby zároveň musí byť zábezpeka pripísaná na účet exekútora.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka záujemcovi, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude vrátená bezodkladne, a to spôsobom, akým bola zložená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 1315 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1315 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Bezhotovostne, prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, v hotovosti alebo šekom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Do 10 dní odo dňa udelenia príklepu na dražbe

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Na dražených nehnuteľnostiach neviazu závary, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnostiach. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženým nehnuteľnostiam udelením príklepu zaniká. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťami.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 8:00

Poznámka:

Hollého 103, 908 51 Holíč

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka predávaných nehnuteľností sa uskutoční dňa 20.6.2025 o 8:00 hod. na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť. Záujem o obhliadku je potrebné minimálne deň vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne, na adrese exekútorského úradu, telefonicky na telefónnom čísle: 02/52 63 54 88; 0918 600 982 alebo elektronicky na e-mailovej adrese:

Dražby

exe.urad.bratislava@gmail.com.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.