

K022906

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dušan Posch
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horné Predmestie 215 / 14, 900 21 Svätý Jur
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.05.1947
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dedák
 Sídlo správcu: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 25OdK/41/2025 S1406
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 25OdK/41/2025
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Uznesením Mestského súdu Bratislava III zo dňa 26.02.2025, sp. zn.: 25OdK/41/2025, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 50/2025 zo dňa 13.03.2025 (ďalej len „Uznesenie“) bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Dušan Posch**, nar. 22.05.1947, trvale bytom Horné predmestie 215/14, 900 21 Svätý Jur (ďalej len „Dlžník“). Uznesením bol súčasne ustanovený do funkcie správcu Dlžníka JUDr. Štefan Dedák, správca, so sídlom kancelárie Suché mýto 1, 811 02 Bratislava, zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S1406.

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) je povinný vyhotoviť súpis majetku. **Správca týmto oznamuje veriteľom, že na základe svojich šetrení zistil nasledovný majetok Dlžníka a zapísal ho do súpisu z dôvodu podľa ust. § 167h ods. 1 ZKR:**

Pozemky:

Ev.č.	Pozemok parcel. č.	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Katastrálne územie	Štát, obec	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
1.	2526/2	„C“	Ostatná plocha	529	3500	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	489,33 €
2.	2527/2	„C“	Vinica	1075	3500	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	994,38 €
3.	529/2	„E“	Vinica	298	3500	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	275,65 €
4.	1309/1	„E“	Vinica	7	3500	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	6,48 €
5.	5860	„E“	Trvalý porast	889	3500	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	31,43 €
6.	452/5	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	36	3628	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	334,44 €
7.	452/4	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	43	3975	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	399,47 €
8.	454/2	„C“	Záhrada	90	3975	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	836,10 €
9.	2528	„C“	Ostatná plocha	507	884	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/4	234,49 €
10.	454/1	„C“	Záhrada	90	8024	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	836,10 €
11.	3739	„E“	Vinica	1863	8025	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	1 723,28 €
12.	3740	„E“	Lesný pozemok	960	8025	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	888,00 €
13.	452/6	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	541	851	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/5	2 010,36 €
14.	452/7	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	25	851	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/5	92,90 €
15.	452/9	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	9	851	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/5	33,44 €
16.	5859	„E“	Trvalý porast	874	1735	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	30,90 €
17.	1312/10	„C“	Vinica	839	5408	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	776,08 €
18.	4559/96	„C“	Trvalý porast	138	5408	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	4,88 €
19.	4559/92	„C“	Trvalý porast	127	5522	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	4,84 €

19.	4559/55	„C“	porast	157	6925	Svätý Jur	1/2	€
20.	1313/1	„C“	Ostatná plocha	347	6968	Svätý Jur	1/2	€ 320,98

Stavba:

Ev.č.	Popis stavby	Súpisné číslo	Postavená na pozemku s parcel. č.	LV č.	Katastrálne územie	Štát, obec	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
21.	Rodinný dom	215	452/5	4107	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	1500 €
22.	Rodinný dom	215	452/4	3975	Svätý Jur	Slovensko, Svätý Jur	1/2	1500 €

Správca bude ďalej pokračovať v zisťovaní majetku Dlžníka pri vynaložení minimálnych nákladov.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 1 ZKR platí, že správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

V zmysle ustanovenia § 166i ods. 2 ZKR platí, že správca vykoná iné šetrenie ohľadom majetku dlžníka len v tom prípade ak na to dá podnet veriteľ a zároveň ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenie správca vykoná na náklady dožadujúceho sa veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.

Na základe uvedeného Správca vyzýva veriteľov, aby v prípade ak majú návrhy na zisťovanie majetku dlžníka predniesli takýto návrh správcovi v lehote nie dlhšej ako 10 dní od zverejnenia tohto súpisu a zložili zálohu na trovy šetrení.

V Bratislave, dňa 12.05.2025

JUDr. Štefan Dedák, správca