

**K023085**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: CO.BE.R. spol. s r.o.  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Suchý jarok 6215 / 0, 066 19 Humenné  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 704 166  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Oravec  
Sídlo správcu: Hlavná 19, 080 01 Prešov  
Spisová značka správcovského spisu: 2K/22/2020 S766  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
Spisová značka súdneho spisu: 2K/22/2020  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Verejné ponukové konanie a výzva na predkladanie ponúk**

V konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde v Prešove pod sp.zn 2K/22/2020

na majetok úpadcu :CO.BE.R. spol. s.r.o. v likvidácii v konkurze, sídlo Peterská 15199/20, 821 03 Bratislava, IČO 31 704 166/ ďalej len úpadca/,

JUDr. Stanislav Oravec, so sídlom kancelárie Hlavná 19, 080 01 Prešov/ ďalej len správca/ v súlade so záväzným pokynom Zabezpečeného veriteľa zo dňa 19.05.2025 /ďalej len zabezpečený veriteľ/

**Vyhlasuje 1. Kolo verejného ponukového konania a vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk za nasledovných podmienok :****1. Speňažovaný majetok :**

Predmetom speňažovania sú nehnuteľnosti zapísané v súpise oddelenej podstaty v prospech zabezpečeného veriteľa : Autoaukcia, s.r.o., Jablunkovská 959/41, 737 01 Český Těšín, ČR, IČO : 290 20 549, publikované v Obchodnom vestníku č. 53/2025 dňa 18.03.2025.

Označený majetok, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 53/2025 dňa 18.03.2025 pod položkou K011492/ ďalej speňažovaný majetok- položky 1 - 17/, Správca speňažuje formou verejného ponukového konania .

V 1. ponukovom kole nesmie byť ponúkaná kúpna cena nižšia ako 50% súpisovej hodnoty speňažovaného majetku úpadcu.. Predaj nehnuteľností je oslobodený od príslušnej DPH v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Nehnutelnosti sa nachádzajú na nevysporiadaných pozemkoch a speňažujú sa iba ako celok.

**2. Kaucia:**

1. Podmienkou podania akceptovateľnej ponuky je zloženie kaucie vo výške 100% ponúkanej ceny za speňažované nehnuteľnosti na konkurzný účet Úpadcu zriadený Správcom. Záujemca do poznámky uvedie svoje obchodné meno/meno a priezvisko. Kaucia sa skladá na účet IBAN:SK06 7500 2000 0200 0361 9984.
2. Kauciu zloženú neúspešným záujemcom Správca vráti v plnej výške na bankový účet uvedený v ponuke v lehote 5 pracovných dní odo dňa ukončenia verejného ponukového konania, ktorým je deň uzavretia zmluvy o predaji nehnuteľností alebo deň odmietnutia všetkých ponúk.

### 3. Ohliadka Speňažovaného majetku:

Ohliadka Speňažovaného majetku sa uskutoční v termíne dohodnutom so Správcom na tel č. 0917 224 583

### 4. Lehota na predkladanie ponúk:

Lehota na predkladanie ponúk je 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, pričom za deň zverejnenia sa považuje deň nasledujúci po zverejnení oznámenia v Obchodnom vestníku v zmysle §199 ods.9, druhá veta ZKR. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka musí byť doručená najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15.00 hod.

### 5. Miesto a spôsob predkladania ponúk :

Ponuka záujemcu musí byť doručená osobne , poštou na adresu kancelárie Správcu : JUDr. Stanislav Oravec, Hlavná 19, 080 01 Prešov ,alebo do elektronickej schránky Správcu a to najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15.00 hod

### 6. Náležitosti ponuky :

6.1 Záujemca je povinný predložiť svoju ponuku v zalepenej neporušenej obálke s výrazným označením „Konkurz CO.BE.R. s.r.o.- záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“,alebo doručiť do kancelárie Správcu osobne v úradných hodinách kancelárie správcu , alebo do elektronickej schránky správcu s označením „ Konkurz CO.BE.R. s.r.o.– záväzná ponuka. NEOTVÁRAŤ“.

6.2 Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na Speňažovaný majetok.

6.3 Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania, ktorým je moment uzavretia zmluvy o predaji podniku alebo odmietnutie všetkých ponúk, predloženú ponuku meniť ani vziať späť.

6.4 Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah :

- nezameniteľné označenie záujemcu / obchodné meno, meno a priezvisko, sídlo alebo bydlisko, IČO, rodné číslo, bankové spojenie, tel číslo, e-mailová adresa/. V prípade právnickej osoby ponuka musí obsahovať aj výpis o obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, v prípade záujemcu fyzickej osoby

- podnikateľa, ponuka musí obsahovať výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace a v prípade záujemcu fyzickej osoby ponuka musí obsahovať kópiu dokladu totožnosti

- výšku ponúkanej ceny . Záujemca v rámci ponuky na kúpu nehnuteľnosti musí zložiť na účet Správcu kauciu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť

- doklad o zložení kaucie na účet Správcu

- uvedenie bankového účtu, na ktorý má Správca vrátiť zloženú kauciu neúspešného záujemcu

- čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá záväzky voči úpadcovi

- čestné vyhlásenie záujemcu, že jeho ponuka je výslovná a záväzná

- čestné vyhlásenie záujemcu, že berie na vedomie, že v prípade, ak bude ponuka záujemcu vyhodnotená ako úspešná a ak v lehote 30 dní od doručenia výzvy Správcu neuzavrie so Správcom zmluvu o predaji nehnuteľnosti, má Správca právo uplatniť si od úspešného záujemcu zmluvnú pokutu vo výške 15% ponuky záujemcu

- čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania , berie na vedomie a akceptuje zmluvnú pokutu v prípade, ak so Správcom neuzavrie zmluvu o predaji podniku a súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania podľa zák.č.18/2018 Z. z.

## 7. Vyhodnotenie ponúk :

7.1 Na ponuku, ktorá nebola doručená Správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr posledný deň lehoty, sa neprihliada

7.2 Na ponuku, ktorá nie označená spôsobom podľa bodu 7.1 sa neprihliada.

7.3 Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa bodu 7.4 sa neprihliada

7.4 Na ponuku, ktorá obsahuje nižšiu ponúkanú kúpnu cenu za Speňažovaný majetok, než je minimálna kúpna cena sa neprihliada.

7.5 Na viaceré ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada

7.6 Správca v lehote 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, tieto vyhodnotí

7.7 V prípade zhodnosti najvyšších ponúk, Správca vyzve záujemcov, ktorých ponuky sú zhodné, aby v lehote, ktorú určí, predložili zvýšenú ponuku, ustanovenia bodov 7.1 až 7.4 sa použijú primerane

7.8 O vyhodnotení ponúk , ako aj o dôvodoch, prečo sa na ponuky neprihliada, vyhotoví Správca zápisnicu. Správca a zabezpečený veriteľ si vyhradzuje právo odmietnuť úspešnú ponuku záujemcu a to bez uvedenia dôvodu

7.9 Otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk sa zúčastňuje aj zabezpečený veriteľ

JUDr.Stanislav Oravec, správca