

Dražby

X029000

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 5. 2025
Číslo exekučného konania: 306 EX 128/18
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0911936537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 9. 7. 2025
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nitra
Obec: Melek
Kataster: Melek
Číslo listu vlastníctva: 1557

Parcela

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 2879
Výmera: 8016 m²
Druh: Orná pôda
Popis: 1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Andrea Franková
Miesto TP/Sídlo: č. 103, 952 01 Melek
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 1833,75 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 12:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK80 0900 0000 0050 4007 1033 , VS 12818

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom ako bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Dražby**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 3667,50 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:**

4890 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do
pokladne súdneho exekútora**Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:**

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

V zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Podľa nasledujúceho odseku uvedeného ustanovenia inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie:

- Vecné bremeno podľa §22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 228/2011 na pozemky s parcelnými číslami reg. „C“ 2879 - Z 6765/11-60/2011,

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 437/2018 (ZPMZ 209 E) na pozemku parc. reg. C KN č. 2879 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x22 kV VN linka č. 266 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky, podľa Z-7801/2018-85/2019.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 30. 6. 2025**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:30**Poznámka:**

obec Melek

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľnosti, ktorá sa bude dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľnosti.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Nakoľko sa pri dražbe nehnuteľností konanej dňa 16.04.2025 neurobilo ani najnižšie podanie, v zmysle ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku najnižšie podanie na ďalšom termíne dražby vyššie uvedenej nehnuteľnosti tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, čo predstavuje sumu vo výške 3.667,50,- EUR (slovom tritisícšesťstošesťdesiatsedem EUR 50/100 Eurocentov).

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či je predkupné právo preukázané. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.