

K023117

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Andrea Farbárová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica na záhumní 41/17, 076 14 Lastovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.12.1975
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Igor Varga
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/2/2025 S898
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/2/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Igor Varga, so sídlom Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov ako správca **Andrea Farbárová, nar. 14.12.1975, Ulica na záhumní 41/17, 076 14 Lastovce**, vyhlasuje v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov prvé kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka.

Predmetom ponukového konania je majetok dlžníka zverejnený v OV č. 93/2025, vydaný dňa 19.05.2025:

súp. zlož. č. 1:

nehnutel'ný majetok zapísaný na LV č. 961, okres Trebišov, obec Lastovce, katastrálne územie Lastovce

par. č. 673/4, o výmere 603 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

par. č. 674/2, o výmere 1044 m², druh pozemku: záhrada

spoluvlastnícky podiel: 1/2

Podmienky ponukového konania

2.1. Termín obhliadky predmetu ponukového konania je možné dohodnúť so správcom telefonicky na telefónnom čísle 0915 951 000.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti pre účel predaja majetku podľa cenovej mapy.

Všeobecná hodnota záhrady je 20,-€/m², t.j. hodnota záhrady: **20 880,-€**

Všeobecná hodnota zastavanej plochy a nádvoria je 3,-€/m², t.j. hodnota zastavanej plochy a nádvoria: **1809,-€**.

2.2. Záujemca je povinný uhradiť zábezpeku vo výške 100 % z ponúkanej kúpnej ceny na účet úpadcu vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK48 0200 0000 0000 2254 0622. Za riadne a včas uhradenú zábezpeku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet úpadcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

2.3 Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami ponukového konania.

2.4. Záujemca musí osobne alebo písomne doručiť správcovi ponuku na adresu správcu: JUDr. Igor Varga, správca, Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov. Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní a začína plynúť deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku a končí 10-ty deň od zverejnenia o 15:30 hod. V prípade, že 10-ty deň prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň. Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty na prekladanie ponúk sa nebude považovať za riadne doručenú.

3. Náležitosti ponuky:

3.1. Záujemca je povinný doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZNÉ KONANIE sp. zn.: **26OdK/2/2025, Andrea Farbárová, nar. 14.12.1975, Ulica na záhumní 41/17, 076 14 Lastovce**“.

3.2 Zúčemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.

3.3. Zúčemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ani vziať späť.

3.4. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah:

3.4.1. nezameniteľné označenie zúčemcu – Pri fyzickej osobe nepodnikateľovi je potrebné uviesť meno, priezvisko, bydlisko. Pri fyzickej osobe podnikateľovi je potrebné predložiť fotokópiu živnostenského, prípadne iného oprávnenia. Pri právnickej osobe je potrebné predložiť fotokópiu výpisu z obchodného registra spoločnosti nie staršiu ako 1 mesiac.

3.4.2. označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní,

3.4.3. návrh ceny predmetu ponúkaného v konaní,

3.4.4. predloženie dokladu preukazujúceho uhradenie zábezpeky,

3.4.5. kontaktné údaje zúčemcu

3.4.6. uvedenie bankového spojenia a čísla účtu.

4. Vyhodnotenie ponúk:

4.1. Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk najneskôr v posledný deň lehoty, sa neprihliada.

4.2. Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom uvedeným v bode 3.1. sa neprihliada.

4.3. Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa bodu 3.4 sa neprihliada.

4.5. Na viaceré ponuky toho istého zúčemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.

4.6. Neporušené obálky zúčemcov budú otvorené správcom najneskôr 10 deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v sídle správcu. O otváraní obálok sa vyhotoví úradný záznam. Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 dní od otvorenia obálok. Správca v lehote na vyhodnocovanie ponúk ponuky vyhodnotí.

4.7. V prípade ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých zúčemcov, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

4.8. O skutočnostiach podľa bodu 4.6 ako aj o dôvodoch prečo sa na ponuky neprihliada podľa bodu 4.1 až 4.5- vyhotoví správca úradný záznam.

4.9. Správca je povinný vhodným spôsobom a v primeranej lehote informovať o výsledkoch vyhodnocovania ponúk všetkých zúčemcov, ako aj oprávnenú osobu a súd.

4.10. Správca je povinný bezodkladne po vyhodnotení ponúk a predchádzajúcim súhlase oprávnenej osoby vyzvať zúčemcu víťaza na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Ak zúčemca po výzve správcu neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu najneskôr do 5 dní od tejto výzvy, zúčemcom zložená zábezpeka prepadá v prospech konkurznej podstaty a považuje sa za výťažok zo speňaženia oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa.

4.11. Neúspešným zúčemcom budú nimi uhradené zábezpeky vrátené najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponuky.

JUDr. Igor Varga,

správca KP

