

Dražby

X028999

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 5. 2025
Číslo exekučného konania: 306 EX 671/24
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0911936537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 9. 7. 2025
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Nové Zámky
Kataster: Nové Zámky
Číslo listu vlastníctva: 6663

Parcela

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 4184
Výmera: 368 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Stavba

Súpisné číslo: 4020
Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 4184
Druh stavby: 9
Popis stavby: Bytový dom

Doplňujúce informácie: Vchod č. 44, poschodie 5, číslo bytu 22. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7274/229259

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Róbert Oršulík
Miesto TP/Sídlo: SNP 4020/44, Nové Zámky
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 37950 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 08:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným

Dražby

začatím dražby)
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK80 0900 0000 0050 4007 1033 , VS 67124
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pionierska 1, 934 01 Levice
Doklad o zložení zábezpeky:
potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
rovnakým spôsobom ako bola uhradená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 75900 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 75900 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
po udelení príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 30. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Poznámka:

SNP 44/4020, 940 63 Nové Zámky

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorškému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbenú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či je predkupné právo preukázané. Ak

Dražby

niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.