

X029007

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 23-11/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 1 na 2. poschodí bytového domu na ul. Školská, súpisné číslo: 655, vchod: 1, zapísaný na LV č. 6598, nachádzajúci sa na parcele č. 2542 o výmere 406 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6232/65762, katastrálne územie: Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí. Nakoľko byt nebol sprístupnený, majiteľka je nebohá, znalec ocenil byt v pôvodnom stave. Podľa vyjadrenia susedky je byt odpojený od el.energie a plynu. V byte je podlaha parketová, bytové jadro pôvodné. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 55,18 m². Bytový dom je murovaný, preto je základná životnosť stanovená znalcom na 100 rokov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2542, k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1957. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je čiastočne rekonštruovaný - vymenili sa vchodové dvere a okná na bytoch, výmena krytiny.			

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.6598, k.ú.: Vranov nad Topľou			
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI			
Poradové číslo 18			
Titul nadobudnutia: Zmluva číslo 1/655/2013 o prevode vlastníctva bytu, č.sp.V 1710/2013 - 1269/13. Uznesenie OS Vranov nad Topľou č.8D 589/2021 zo dňa 15.08.2023, Z-1977/2023 - 906/23			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky K nehnuteľnosti Poznamenáva sa : Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, záložný veriteľ Spoločenstvo vlastníkov bytov - Školská 655, IČO: 43343437, na základe oznámenia VIAM-dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, Sp.zn.VDS: 23-2/2024, P332/2024 - 1053/24			
Časť „C“: ĎARCHY			
Poradové číslo 18			
Záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov,, Spoločenstvo vlastníkov bytov Školská 655,, so sídlom vo Vranove nad Topľou, Školská 655, č.sp.V 1799/2012-1521/12			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 47/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tľmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 20.03.2025. Všeobecná cena odhadu 25 000,00 eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	22.500 eur	
K.	Najnižšie podanie	25.000 eur	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská	
	b) Orientačné/súpisné číslo	80	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998	