

K023105

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rácová Eva
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nova 1382/40 1382/40, 078 01 Sečovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.10.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nataša Kučerová
Sídlo správcu: Mlynárska 15, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/166/2024 S996
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/166/2024
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Všeobecná časť

Uznesením Mestského súdu Košice sp. zn.: 26OdK/166/2024 zo dňa 19.12.2024 bol vyhlásený konkurz na navrhovateľa – dlžníka: **Eva Rácová**, nar.: 19.10.1963, bytom: Nová 1382/40, 078 01 Sečovce, Slovenská republika a ustanovená za správcu podstaty: JUDr. Nataša Kučerová, so sídlom kancelárie: Mlynárska 15, 040 01 Košice, zn. správcu: S996. Toto uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 250/2024 dňa 30.12.2024.

Podľa § 167m ods. 3 ZKR správca môže zvolať schôdzu veriteľov, ak to považuje za potrebné. Správca zvolá schôdzu veriteľov, ak o to požiada ktorýkoľvek prihlásený veriteľ, ktorý zloží preddavok na trovy konania schôdze veriteľov a uhradí paušálnu odmenu správcu za konanie schôdze veriteľov. Vzhľadom k tomu, že nikto z prihlásených veriteľov neprejavil záujem u správcu JUDr. Nataši Kučerovej stať sa zástupcom veriteľov v tomto konkurznom konaní, správca v súlade s ust. § 167m ods. 2 ZKR postupoval ďalej v konkurze bez zástupcu veriteľov a schôdzu veriteľov nezvolal.

Po speňažení konkurznej podstaty a po zistení, že neeviduje žiadne spory, ktorými by mohol byť rozvrh výťažku dotknutý, správca pripravil rozvrh výťažku.

Dňa 17.04.2025 bolo v Obchodnom vestníku č. 75/2025 uverejnené oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť konečný rozvrh z výťažku pre nezabezpečených veriteľov. V tejto lehote nepodal žiaden z veriteľov námietky voči pohľadávkam proti podstate, ich zaradeniu alebo poradiu alebo voči nezaradeniu niektorej pohľadávky proti podstate do zoznamu.

V súlade s ustanovením § 167u ods. 1 zákona č. 5/2007 o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) Správca týmto zverejňuje návrh konečného rozvrhu výťažku.

I. Prihlasovanie pohľadávok do konkurzu

V základnej prihlasovacej lehote podľa ust. § 28 ods. 2 ZKR si do konkurzu prihlásil svoje nezabezpečené pohľadávky jeden veriteľia.

Pohľadávky - veritelia úpadcu:**Zoznam veriteľov:**

P.č.	Veriteľ	Prihlásená pohľadávka v €	Zistená pohľadávka v €		
1	R Collectors s. r. o.	1 667,96	1 667,96		
	SPOLU:	1 667,96	1 667,96		

Podľa ustanovenia § 40 ods. 2 ZKR: „Správca počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu, speňažuje majetok podliehajúci konkurzu a z výťažku zo speňaženia tohto majetku v súlade s týmto zákonom uspokojuje veriteľov úpadcu a vykonáva aj ďalšie práva a povinnosti v priebehu konkurzu v súlade s týmto zákonom.“

Podľa ustanovenia § 167j ods. 1 ZKR: „Správca do 60 dní od vyhlásenia konkurzu vyhotoví súpis. Ak sa dozvie o novom majetku, súpis bez zbytočného odkladu doplní. Každé doplnenie alebo zmenu súpisu správca zverejní v Obchodnom vestníku.“

Správca vyhotovil súpis všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 2/2025 zo dňa 01.01.2025 – preddavok na úhradu odmeny a náhrady nevyhnutných nákladov spojených s výkonom správckých činností správcu a v OV č. 12/2025 dňa 20.01.2025 doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú položku -nehnuteľné veci.

Súpis majetku všeobecnej podstaty:

Por. č. 2

LVč.	kat. územie.	Obec	Parcelné číslo	Súp. číslo	Popis stavby ²	Nebytový priestor	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota (eur)
5	Zbehňov	Zbehňov	418	126	Rodinný dom		1/8	2.500€

Por. Č. 3

č. LV.	kat. územie.	Obec	Parcelné číslo	Parc. registra	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	
5	Zbehňov	Zbehňov	418	C	53	Zastavané plochy a nádvoria	1/8	2500€

Por. Č. 4

č. LV.	kat. územie.	Obec	Parcelné číslo	Parc. registra	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	
5	Zbehňov	Zbehňov	419	C	1041	Zastavané plochy a nádvoria (dvor)	1/8	2500€

Nehnutelný majetok sa speňažoval v súlade s ust. § 167n ZKR - nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správcu speňaží ako hnutelnú vec.

1.kolo ponukového konania na predaj uvedeného nehnuteľného majetku bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 12/2025 dňa 20.01.2025 (K003361)

Správca týmto konštatuje, že v stanovenej lehote sa prihlásil jeden záujemca Slovak Estate s.r.o., ktorý nesplnil podmienky ponukového konania – ponúknutá cena (753€) nebola minimálne vo výške súpisovej hodnoty predmetu ponukového konania.

2.kolo ponukového konania na predaj uvedeného nehnuteľného majetku bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č.32/2025 dňa 17.02.2025 (K006756)

V stanovenej lehote sa prihlásil jeden záujemca spol. EW Distribution s.r.o., ktorá splnila podmienky ponukového konania a ponúknutá cena (1.875,00€) bola jedinou ponukou.. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania bolo podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania k čomu nedošlo a v uvedenej lehote si predmetné právo neuplatnila žiadna oprávnená osoba. V súlade s výsledkami a podmienkami ponukového konania dňa 11.03.2025 bola uzatvorená s úspešným záujemcom o predmet kúpy kúpna zmluva. Dňa 11.04.2025 pod číslom vkladu V 373/2025 rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor bol povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu speňažovania na spol. EW Distribution s.r.o.

Speňaženie majetku

Všeobecná podstata:

P.č.	Spisová zložka majetku	Súpisová hodnota (HS) v €	Výťažok majetku (VM) v €
	Nehuteľné veci zapísané na LV č.5, Katastrálne územie: Zbehňov, Obec: Zbehňov,		

2,3,4	Okres: Trebišov : - rodinný dom, súp. č. 126, podiel: 1/8, - zastavané plochy a nádvoria, par. Č. 418, Parcela: registra „C“, výmera 53m2, podiel:1/8, - zastavané plochy a nádvoria (dvor), par. Č. 419, Parcela: registra „C“, výmera 1041m2, podiel:1/8	2.500€	1875€

Pohľadávky proti podstate

Podľa ustanovenia § 87 ods. 1 ZKR: „*Pohľadávky proti podstate sú pohľadávky proti všeobecnej podstate a pohľadávky proti oddelenej podstate.*“

Podľa ustanovenia § 167u ods. 2 ZKR : „*Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydli, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.*“

Podľa ustanovenia § 167t ods. 1 ZKR: „*Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:*

a)*odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku,*

b)*nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,*

c)*náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,*

d)*preddavok na trovy znaleckého posudku,*

e)*úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.*“

Pohľadávky proti podstate

P.č.	Predmet	Hodnota v €	Právny dôvod	Deň vzniku	Deň uspokojenia	Prirad. k súp. zložke majetku	Poznámka
1	Poštovné	2,20 €	Náklady konkurzu	30.12.2024		1	
2	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie §24b zákona	221,40 €	§24b zákona o konkurze	10.5.2025		1	
3	Predpokladané výdavky s ukončením konkurzu (poštovné, úschova spisu atď.)	100,00 €	Náklady konkurzu			1	
4	Súdny poplatok 1%	19,00 €				1	
5	Náklady speňaženia(Cestovné-obhliadka, Znal. posudok a pod.)	46,34 €	Náklady konkurzu	18.2.2025		1	
	SPOLU:	388,94 €					

Súdny poplatok za konkurz

Súdny poplatok bude uhradený Okresnému súdu Košice I. podľa položky 5 písm. d) sadzobníka súdnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 71/1992Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov vo výške 1 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty. Pri výpočte súdneho poplatku správca vychádzal zo sumy výťažku zo speňaženia majetku konkurznej podstaty v celkovej výške 1 875,00 € ako základu pre výpočet súdneho poplatku. Súdny poplatok potom predstavuje po zákonom zaokrúhľovaní sumu 19,00 €.

Odmena správcu:

- **paušálna odmena správcu** v sume 500,- € podľa § 166j ods. 5 ZKR a podľa § 12a ods. 1 vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bola započítaná na preddavok poukázaný Mestským súdom Košice I. na účet správcu.
- *Odmena Správcu z výťažku zo speňaženia majetku:

V zmysle ust. § 20 ods. 1 vyhlášky MS SR č. 655/2005 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR (ďalej len „vyhláška MS SR“) : „Za speňaženie hnuteľnej veci alebo nehnuteľnosti vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnuteľných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

a) zo sumy výťažku do 330 eur 15 %,
b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,
d) zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
e) zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 40 370 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura alebo
f) zo sumy výťažku nad 3 333 330,01 eura 130 370 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura.

Základ pre výpočet odmeny: súp. zložka majetku pod por. č. 1 .

Výpočet odmeny:

Stĺpec1	Stĺpec2	Stĺpec3	Stĺpec4	Stĺpec5
Hnuteľné veci, nehnuteľnosti a iné majetkové hodnoty-				
		330,00 €	15,00%	50,00 €
1 828,64 €	330,01 €	1 498,63 €	14,00%	209,81 €
		0,00 €	13,00%	0,00 €
		0,00 €	12,00%	0,00 €
			3,00%	
			spolu	259,81 €
		dph	23,00%	59,76 €
			celkom s dph	319,56 €

Odmena správcu z výťažku za speňaženie všeobecnej podstaty (Vyhlášky č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „Vyhláška č. 665/2005 Z. z.“) je v celkovej výške 2 376 Eur.

V zmysle vyššie citovaného ustanovenia § 95 ods. 1 ZKR a uvedených skutočností správca postupoval pri stanovení konečného rozvrhu výťažku nasledovne:

Rozvrhová časť

2. Rozvrhová časť návrhu konečného rozvrhu výťažku

Celková suma majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty (súpisová hodnota): **1 875,- €**

Celková suma pohľadávok proti všeobecnej podstate vrátane súdneho poplatku: **708,50 €**.

Čistý výťažok určený na uspokojenie pohľadávok nezabezpečených veriteľov : 1 166,50 €

Konečný rozvrh výťažku pre nezabezpečených veriteľov:

P.č.	Veriteľ	Prihlásená pohľadávka v €	Zistená pohľadávka v €	Návrh uspokojenia z výťažku		Neuspokojená suma
				% podiel	Suma v €	
1	R Collectors s. r. o.	1 667,96	1 667,96	100,00%	1 166,50	501,46
	SPOLU:	1 667,96	1 667,96	100,00%	1 166,50	

Pomerné rozdelenie čistého výťažku pre nezabezpečené pohľadávky veriteľov predstavuje pomerné uspokojenie vo výške 69,9357298736% hodnoty zo zistenej pohľadávky každého nezabezpečeného veriteľa.

Zároveň týmto vyzývam vyššie uvedených veriteľov, aby elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (Správca – Kučerová Nataša, JUDr. - číslo schránky: E0006172304), resp. na mailovú adresu: natasa.kuceroval@gmail.com obratom oznámili zúčtovacie údaje, číslo účtu v tvare IBAN, prípadne variabilný symbol, na ktorý budú v prípade schváleného konečného výťažku poukázané finančné prostriedky pripadajúce na uspokojenie ich pohľadávok.

Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. (§ 167u ods. 3 ZKR)

JUDr. Nataša Kučerová, správca úpadcu

V Košiciach, dňa 17.05.2025