

## Dražby

**X028740**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 5. 2025  
Číslo exekučného konania: 386/24  
Poradie dražby: 1  
Exekútorský úrad  
Exekútor: Mgr. Stanislav Polák  
Ulica: Moyzesova 5  
Obec: Nitra  
PSČ: 949 01  
Telefónne číslo: 0911239521  
Emailová adresa: spolak@exekutorpolak.eu

Dátum konania dražby: 23. 6. 2025  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Moyzesova 5, 949 01 Nitra

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Nové Zámky  
Obec: Semerovo  
Kataster: Semerovo  
Číslo listu vlastníctva: 769

**Parcela**

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 940/4  
Výmera: 20751 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: x

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 942  
Výmera: 2604 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: x

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: RAB, s.r.o.  
Miesto TP/Sídlo: Semerovo 1  
Podiel: 2/4

Výška zábezpeky: 3503,25 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

účet, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: 23.6.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK32 5600 0000 0027 1762 3001

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 5, Nitra

**Doklad o zložení zábezpeky:**

potvrdenie

**Dražby**

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

účet, pokladňa

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 7 dní

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 7006,5 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 7006,5 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** účet, pokladňa

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 2 mesiace

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

x

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

x

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

vydražením

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 16. 6. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

Semerovo

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.