

Dražby

X028739

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 16. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 386/24

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Stanislav Polák

Ulica: Moyzesova 5

Obec: Nitra

PSČ: 949 01

Telefónne číslo: 0911239521

Emailová adresa: spolak@exekutorpolak.eu

Dátum konania dražby: 23. 6. 2025

Čas konania dražby: 9:30

Miesto konania dražby: Moyzesova 5, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Nové Zámky

Obec: Semerovo

Kataster: Semerovo

Číslo listu vlastníctva: 768

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 788/2

Výmera: 23700 m²

Druh: Orná pôda

Popis: 2

Typ parcely: E

Číslo parcely: 788/8

Výmera: 1025 m²

Druh: Orná pôda

Popis: 2

Typ parcely: E

Číslo parcely: 789/2

Výmera: 2195 m²

Druh: Orná pôda

Popis: 2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: RAB, s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Semerovo 1

Podiel: 2/6

Výška zábezpeky: 2692 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: 23.6.2025

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK32 5600 0000 0027 1762 3001

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 5, Nitra

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet, pokladňa

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 5384 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

5384 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet, pokladňa

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 2 mesiace

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

x

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

x

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

vydražením

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 16. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:30

Semerovo

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.