

X028746

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 12-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	20. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5536	Dunajská Streda	Gabčíkovo	Dunajská Streda	Gabčíkovo
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
225/1	Zastavaná plocha a nádvorie		289	
225/2	Zastavaná plocha a nádvorie		35	
225/3	Zastavaná plocha a nádvorie		25	
225/4	Zastavaná plocha a nádvorie		24	
225/5	Zastavaná plocha a nádvorie		25	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
601	225/1, 225/2	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia		
3991	225/3	Samostatne stojaca garáž		
3992	225/4	Samostatne stojaca garáž		
3993	225/5	Samostatne stojaca garáž		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je budova lekárne so súp. č. 601 na parc. č. 225/1, 225/2 v obci Gabčíkovo, k.ú. Gabčíkovo, okres Dunajská Streda. Budova je prízemná, nepodpivničená, s plochou strechou, postavená na rovinatom teréne. Stavba bola realizovaná v rokoch 1965 a 1968. Kolaudačné rozhodnutie na predmetný objekt lekárne bolo vydané v roku 1969. Budova je založená na betónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 400 mm. Vnútorne nosné murivo je z tehlových tvárnic hr. 400 mm. Priečky sú murované z tehál hr. 150mm. Strop je s rovným podhladom, so železobetónových panelov. Strecha plochá, krytina asfaltové natavovacie pásy, s priebežne realizovanými opravami, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka brizolitová, časť fasády je upravená len zatretím vápenno cementovou omietkou bez finálnej povrchovej úpravy. Vnútorne omietky hladké vápenno-cementové s maľbou. Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené hladké, dyhované, osadené do oceľových zárubní. Povrch podláh sú povlakové z PVC. V sociálnych zariadeniach a predsieňach, je				

keramická dlažba, keramický obklad rôznej výšky. Zariadenie predmetov v sociálnych zariadeniach sú keramické, štandardné. Vodovodné batérie pákové. Vykurovanie je vlastné - kotol na zemný plyn typ Viessmann. Vykurovacie telesá sú liatinové rebrové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Ohrev teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač. Vo vstupnom priestore a niektorých miestnostiach lekárne sú osadené klimatizačné jednotky.

Dispozične budova lekárne, pozostáva z hlavného priestoru lekárne, laboratórií, kancelárií, skladových priestorov, komunikačných priestorov a sociálnych zariadení. V zadnej časti objektu sa nachádzajú 3ks garáží, ktoré sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené.

Na objekte boli v čase obhliadky identifikované čiastočné poškodenia minimálne prvkov krátkodobej životnosti. Na objekte boli zistené viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou alebo poškodením strešnej hydroizolácie, ako aj praskliny na stenách v časti objektu. Objekt bude vyžadovať rekonštrukciu a opravu.

Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku. Pre budúce prípadné užívanie objektu by bolo potrebné spracovať detailnú analýzu a pasportizáciu objektu, tak aby bol zrejmý rozsah a dôvod poškodenia, ako aj návrh riešenia sanácie poškodených miest.

Garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, k.ú. Gabčíkovo

Predmetom dražby sú aj garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, ktoré sú samostatne zapísané na liste vlastníctva č. 5536, k.ú. Gabčíkovo. Garáže sa nachádzajú v zadnej časti budovy lekárne, sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené. Aktuálny skutkový stav je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Garáže sú založené na základových pásoch z betónu, bez podmurovky. Nosné murivo z tehál hr. 300mm. Strop s rovným podhladom železobetónový prefabrikovaný. Vonkajšia omietka brizolitová, vnútorná omietka vápenno-cementová hladká s maľbou. Strecha rovná, krytina z natavovaných asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vráta sú 3 ks oceľové dvojkrídlové otváracie. Nad vrátami sú drevené okná jednoduché. Elektroinštalácia svetelná, pôvodné rozvody. Povrchová úprava podlahy garáží je betónová mazašina. Rozvody vody, kanalizácie nie sú v časti garáží zrealizované.

Na strope objektu garáží boli v čase obhliadky viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou, alebo poškodením strešnej hydroizolácie. Taktiež na časti podlahy garáží boli viditeľné poškodené miesta a praskliny. Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je budova lekárne so súp. č. 601 na parc. č. 225/1, 225/2 v obci Gabčíkovo, k.ú. Gabčíkovo, okres Dunajská Streda. Budova je prízemná, nepodpivničená, s plochou strechou, postavená na rovinatom teréne. Stavba bola realizovaná v rokoch 1965 a 1968. Kolaudačné rozhodnutie na predmetný objekt lekárne bolo vydané v roku 1969.

Budova je založená na betónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 400 mm. Vnútorne nosné murivo je z tehlových tvárnic hr. 400 mm. Priečky sú murované z tehál hr. 150mm. Strop je s rovným podhladom, so železobetónových panelov. Strecha plochá, krytina asfaltové natavovacie pásy, s priebežne realizovanými opravami, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka brizolitová, časť fasády je upravená len zatretím vápenno cementovou omietkou bez finálnej povrchovej úpravy. Vnútorne omietky hladké vápenno-cementové s maľbou. Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené hladké, dyhované, osadené do oceľových zárubní. Povrch podláh sú povlakové z PVC. V sociálnych zariadeniach a predsieniach, je keramická dlažba, keramický obklad rôznej výšky. Zariadenie predmetov v sociálnych zariadeniach sú keramické, štandardné. Vodovodné batérie pákové. Vykurovanie je vlastné - kotol na zemný plyn typ Viessmann. Vykurovacie telesá sú liatinové rebrové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Ohrev teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač. Vo vstupnom priestore a niektorých miestnostiach lekárne sú osadené klimatizačné jednotky.

Dispozične budova lekárne, pozostáva z hlavného priestoru lekárne, laboratórií, kancelárií, skladových priestorov, komunikačných priestorov a sociálnych zariadení. V zadnej časti objektu sa nachádzajú 3ks garáží, ktoré sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené.

Na objekte boli v čase obhliadky identifikované čiastočné poškodenia minimálne prvkov krátkodobej životnosti. Na objekte boli zistené viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou alebo poškodením strešnej hydroizolácie, ako aj praskliny na stenách v časti objektu. Objekt bude vyžadovať rekonštrukciu a opravu.

Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku. Pre budúce prípadné užívanie objektu by bolo potrebné spracovať detailnú analýzu a pasportizáciu objektu, tak aby bol zrejmý rozsah a dôvod poškodenia, ako aj návrh riešenia sanácie poškodených miest.

Garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, k.ú. Gabčíkovo

Predmetom dražby sú aj garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, ktoré sú samostatne zapísané na liste vlastníctva č. 5536, k.ú. Gabčíkovo. Garáže sa nachádzajú v zadnej časti budovy lekárne, sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené. Aktuálny skutkový stav je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Garáže sú založené na základových pásoch z betónu, bez podmurovky. Nosné murivo z tehál hr. 300mm. Strop s rovným podhladom železobetónový prefabrikovaný. Vonkajšia omietka brizolitová, vnútorná omietka vápenno-cementová hladká s maľbou. Strecha rovná, krytina z natavovaných asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vráta sú 3 ks oceľové dvojkrídlové otváracie. Nad vrátami sú drevené okná jednoduché. Elektroinštalácia svetelná, pôvodné rozvody. Povrchová úprava podlahy garáží je betónová mazašina. Rozvody vody, kanalizácie nie sú v časti garáží zrealizované.

Na strope objektu garáží boli v čase obhliadky viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou, alebo poškodením strešnej hydroizolácie. Taktiež na časti podlahy garáží boli viditeľné poškodené miesta a praskliny. Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, V-3747/13 - č.z. 491/13

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-72/2025 č.z. 92/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 18/2025 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 03.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 118 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	118000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 122025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.06.2025 10:00 Obhliadka 2: 16.06.2025 10:00
	Miesto obhliadky	Zdravotnícka 601, 930 05 Gabčíkovo
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia		

totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	