

K022815

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tokár Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 33 / 9, 066 01 Humenné
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.02.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ivan Mazanec
Sídlo správcu: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 1K/23/2016 S1870
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 1K/23/2016
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Ivan Mazanec, správca, so sídlom správcovskej kancelárie: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov (ďalej len ako „Správca“), v konkurznom konaní dlžníka: **Ing. Ján Tokár**, nar. 12.02.1956, trvale bytom Mierová 33/9, 066 01 Humenné (ďalej aj ako len „Dlžník“), vedenom na Okresnom súde Prešov, pod. sp. zn. 1K/23/2016, vyhlasuje IV. kolo verejného ponukového konania na predaj hnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Predmet predaja

Predmetom speňažovania je dosiaľ nespeňažený hnuteľný majetok spadajúci do súpisu všeobecnej podstaty, zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. OV 201/2024 dňa 16.10.2024.

Popis majetku Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. OV 201/2024 dňa 16.10.2024 a je predmetom speňažovania:

číslo položky	typ majetku	súpisová hodnota v EUR	druh pozemku	súp. č.	Parcelné číslo	LV číslo	Výmera v m ²	katastrálne územie	obec	okres	štát	veľkosť spoluvlastníckeho podielu	obydlie
3.	Pozemok	200	Trvalý trávnatý porast	-	CKN 2089/45	61	825	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	1/260	nie
4.	Pozemok	150	Trvalý trávnatý porast	-	CKN 2089/46	61	516	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	1/260	nie
5.	Pozemok	250	Trvalý trávnatý porast	-	CKN 2089/51	61	840	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	1/260	nie
6.	Pozemok	100	Trvalý trávnatý porast	-	CKN 2089/52	61	269	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	1/260	nie
7.	Pozemok	300	Trvalý trávnatý porast	-	CKN 2089/53	61	962	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	1/260	nie
11.	Pozemok	4800	Orná pôda	-	EKN 4012	2067	27780	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	7/48	nie
13.	Pozemok	400	Orná pôda	-	EKN 4323	2067	1786	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	7/48	nie
14.	Pozemok	1200	Orná pôda	-	EKN 4053	2075	6176	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	7/48	nie
15.	Pozemok	400	Orná pôda	-	EKN 4315/100	2075	1854	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	7/48	nie
16.	Pozemok	4900	Lesný pozemok	-	EKN 4120	2080	885379	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/453	nie
17.	Pozemok	4950	Lesný pozemok	-	EKN 4121	2081	57164	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	1/12	nie
18.	Pozemok	50	Trvalý trávnatý	-	CKN 1999/9	2083	538	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad	SR	2/151	nie

			porast		1009/9					Topľou			
19.	Pozemok	1	Lesný pozemok	-	CKN 1813/18	2083	59	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
20.	Pozemok	3	Lesný pozemok	-	CKN 1813/21	2083	158	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
21.	Pozemok	1	Lesný pozemok	-	CKN 1813/25	2083	54	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
22.	Pozemok	1	Lesný pozemok	-	CKN 1813/27	2083	43	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
23.	Pozemok	4500	Trvalý trávnatý porast	-	EKN 4153	2083	320682	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
24.	Pozemok	100	Trvalý trávnatý porast	-	EKN 4405/1	2083	6252	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
25.	Pozemok	300	Trvalý trávnatý porast	-	EKN 4405/2	2083	18797	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
26.	Pozemok	40	Trvalý trávnatý porast	-	EKN 4405/3	2083	2043	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
27.	Pozemok	30	Orná pôda	-	EKN 4405/4	2083	1696	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
28.	Pozemok	5	Trvalý trávnatý porast	-	EKN 4405/5	2083	249	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
29.	Pozemok	5	Trvalý trávnatý porast	-	EKN 4405/6	2083	396	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
30.	Pozemok	800	Trvalý trávnatý porast	-	EKN 4405/104	2083	41697	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
31.	Pozemok	1500	Trvalý trávnatý porast	-	EKN 4474	2083	81255	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	2/151	nie
34.	Pozemok	4000	Lesný pozemok	-	EKN 4616	2783	877947	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	1/260	nie
35.	Pozemok	30	Lesný pozemok	-	EKN 5017	2138	4686	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	1/260	nie
36.	Pozemok	3	Lesný pozemok	-	CKN 2238/4	2559	666	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	1/260	nie
37.	Pozemok	5	Lesný pozemok	-	CKN 1770/7	2573	918	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	8/2416	nie
38.	Pozemok	1	Zastavaná plocha a nádvorie	-	CKN 1786/3	2573	110	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	8/2416	nie
39.	Pozemok	1	Ostatná plocha	-	CKN 1786/51	2573	124	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	8/2416	nie
40.	Pozemok	5	Ostatná plocha	-	CKN 1786/79	2573	1500	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	8/2416	nie
41.	Pozemok	15	Ostatná plocha	-	CKN 1786/80	3032	3322	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	8/2416	nie
42.	Pozemok	15	Ostatná plocha	-	CKN 1811/72	2573	2960	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	8/2416	nie
43.	Pozemok	150	Ostatná plocha	-	CKN 1978/93	2573	4339	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	8/2416	nie
44.	Pozemok	5	Ostatná	-	CKN	2573	144	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad	SR	8/2416	nie

44.	Pozemok	15	plocha	-	1978/94	2573	3106	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	8/2416	nie
45.	Pozemok	15	Ostatná plocha	-	CKN 1978/96	2573	3106	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	8/2416	nie
46.	Pozemok	40	Ostatná plocha	-	CKN 2053/131	2823	7592	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	8/2416	nie
47.	Pozemok	50	Orná pôda	-	EKN 4655	2655	10474	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	1/294	nie
48.	Pozemok	60	Orná pôda	-	EKN 4672	2655	13221	Kvakovce	Kvakovce	Vranov nad Topľou	SR	1/294	nie
49.	Dom	5000	-	195	CKN 240	438	-	Košarovce	Košarovce	Humenné	SR	1/4	nie
50.	Pozemok	5000	Zastavaná plocha a nádvorie	-	CKN 240	189	654	Košarovce	Košarovce	Humenné	SR	1/4	nie
51.	Pozemok	5000	Záhraďa	-	CKN 241	189	2159	Košarovce	Košarovce	Humenné	SR	1/4	nie

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je určená v súlade s ust. § 77 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“), vlastným odhadom Správcu.

II. Podmienky IV. kola verejného ponukového konania

V IV. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční **za cenovú ponuku bez limitu minimálnej kúpnej ceny za jednotlivú položku majetku** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u Správca Dĺžníka, prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: spravca@akmazanec.com.

III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

- Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo Správcovi Úpadcu na adresu jeho správcovskej kancelárie: **Mgr. Ivan Mazanec, správca, Metodova 3331/12, 080 01 Prešov, do 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t.j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 16.00 hod. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať!**
- Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty (do 16:00 hod.) na predkladanie záväzných ponúk doručená **do elektronickej schránky správcu alebo v písomnej forme do správcovskej kancelárie Správcu**, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: **„IV. kolo – VPK 1K/23/2016– NEOTVÁRAŤ.“**
- Každý záujemca je povinný **zložiť zálohu** na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu, a to na bankový účet, ktorý mu za týmto účelom poskytne správca po vyžiadaní. Záloha musí byť zložená **do 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy**. Ak záloha nebude zložená riadne (v plnej výške) a včas (v lehote), na súťažnú ponuku záujemcu sa neprihliada.
- Závazná ponuka musí byť formálne rozdelená podľa jednotlivých položiek majetku** (v prípade ponuky týkajúcej sa viacerých položiek majetku), aby bolo možné identifikovať ponuku vzťahujúcu sa k jednotlivým položkám majetku.
- Kritériom na určenie víťaza a prijatie jeho ponuky je výška kúpnej ceny,
- Správca ako vyhlasovateľ verejného ponukového konania si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.
- V prípade formálnych nedostatkov ponuky, ktoré nemenia jej obsah, vyzve správca záujemcu na jej doplnenie,
- V prípade nesplnenia základných obsahových náležitostí ponuky (ponúkaná kúpna cena a údaje o záujemcovi) správca na túto neprihliadne,
- Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na zloženie zálohy vyhodnotí všetky predložené ponuky a úspešného záujemcu písomne vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet ponukového konania,
- V prípade ak úspešný záujemca nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy po tom, čo ho na to vyzval správca, je správca oprávnený z poskytnutej zálohy ponechať 25 % ako pokutu za zmarenie ponukového konania, ktorá sa stane súčasťou konkurznej podstaty. Zvyšok zálohy správca vráti záujemcovi, ktorý

- zmaril uzatvorenie kúpnej zmluvy,
- k. Záujemca, ktorý je fyzická osoba je povinný doložiť písomný súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z.

IV. Iné skutočnosti

Verejné ponukové konanie iniciované Správcom Úpadcu na speňažovanie majetku Úpadcu nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa 16.05.2025

Mgr. Ivan Mazanec, správca