

Dražby

X028738

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 5. 2025
Číslo exekučného konania: 342EX 201/2018
Poradie dražby: opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková
Ulica: Bernolákova 1546/32
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: 038/5392680
Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 25. 6. 2025
Čas konania dražby: 13.00 hod
Miesto konania dražby: Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Šarkan
Kataster: Diva
Číslo listu vlastníctva: 176

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 45
Výmera: 499 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Na predmetnom liste vlastníctva je zapísaná aj stavba: rodinný dom č.s.185 na parc.č.45, tento sa však reálne na pozemku nenachádza, predmetnom dražby je len pozemok parc.č.45 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 499 m² v 1/2-ici.

Doplňujúce informácie: Na predmetnom liste vlastníctva je zapísaná aj stavba: rodinný dom č.s.185 na parc.č.45, tento sa však reálne na pozemku nenachádza, predmetnom dražby je len pozemok parc.č.45 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 499 m² v 1/2-ici.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Július Vodička
Miesto TP/Sídlo: Šarkan 129
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 775,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 25.6.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551, VS: 20118

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 1550,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3100,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
nie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
nie

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
podľa postupu exekučného konania

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.00 hod

Poznámka:

Šarkan 185, 943 42 Šarkan

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v obci Šarkan, osada Diba

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.