

X028749

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD – 02/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktoré sú evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1344, ako ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Stavby Súpisné číslo 533, na pozemku parcelné číslo 1166/4, popis stavby 4 B.J.. Právny vzťah k parcele číslo 1166/4 pod stavbou súpisné číslo 533 nie je evidovaný na liste vlastníctva. ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Byty Vchod 0, poschodie 2, číslo bytu 2, súpisné číslo 533, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10470/53048. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktoré sú evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1344, ako ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Stavby Súpisné číslo 533, na pozemku parcelné číslo 1166/4, popis stavby 4 B.J.. Právny vzťah k parcele číslo 1166/4 pod stavbou súpisné číslo 533 nie je evidovaný na liste vlastníctva.			

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Nebytové priestory**

Vchod 0, poschodie, číslo nebytového priestoru 3, druh nebytového priestoru 2- Garáž, súpisné číslo 533, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1818/53048.

Vo vlastníctve Renáta Zábojová r. Androvičová, Požiarna 63/16, Lastovce, PSČ 076 14, občan SR, Dátum narodenia: 23.06.1975, Spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Byt č.2, v bytovom dome s.č. 533, k.ú. Pusté Úľany

POPIS

Bytový dom s.č. 533 na parcelnom čísle 1166/4 sa nachádza v časti Lúčny Dvor, obec Pusté Úľany. Bytový dom sa začal používať v roku 1970, nachádza sa mimo centra obce a hlavne mimo zastavaného územia obce.

Bytový dom je napojený na verejnú sieť elektriny a vody, odpadové vody sú odkanalizované do spoločnej betónovej žumpy. Plyn nie je zavedený. Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej komunikácie, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva.

Bytový dom je samostatný objekt bez podpivničenia s tromi nadzemnými podlažiami. Na I.NP sa nachádzajú nebytové priestory (garáže) a pivnice bytov, na II. a III.NP sa nachádzajú štyri byty. Hodnotený bytový dom má jeden vchod a je štvorbytovkou s plochou strechou. Objekt má panelovú nosnú konštrukciu, aj obvodové zvislé konštrukcie sú panelové. Schodisko je železobetónové dvojramenné so zrkadlom s povrchovou úpravou z liateho terazza, je bez výťahu. Vnútorne dvere do spoločných priestorov sú kovové ako aj okná.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodiská, vodorovné nosné aj izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločný skladovací priestor, chodba, plynomerňa, hromozvod, spoločná anténa, vodovodné, kanalizačné, elektrické zariadenia.

Byt č.2 na 1.poschodí (2.NP) je štvorizbový a pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva bytu. Príslušenstvo bytu tvorí: kuchyňa, kúpeľňa, šatník, pivnica na I.NP. Vstup do bytu je cez vstupné dvere na báze dreva. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce a nalepené štvorce z PVC. Vnútorne povrchové úpravy bytu sú z vápenno-cementovej omietky. Okná v byte sú plastové s izolačným sklom. Dvere sú dyhované plné, osadené do kovových zárubní. Jedny dvere sú plastové skladacie. Vykurovanie bytu zabezpečujú elektrické konvektory zapojené do elektrických zásuviek. Ohrev vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. V byte je rozvod teplej a studenej vody, elektriky a kanalizácie. Elektrické rozvody sú s automatickými poistkami. Súčasťou bytu sú rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie, vykurovania a elektroinštalácie. Hodnotený byt je v pôvodnom stave. Pri obhliadke som zistil viaceré poškodenia omietky vlhkosťou, stropu zatečeným z horného podlažia a pod. Byt hodnotím ako veľmi zanedbaný, údržba bytu je zlá, byt si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
ČASŤ C: ĎARCHY Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. k parc. č. 1166/4 v prospech nájomcov a vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 533- v.z. 147/2009			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	71.400,- Eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	64.240,- Eur.	
K.	Najnižšie podanie	71.400,- Eur.	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 09
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 121 234	