

K022701

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Osuská Petra
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kvetná 561/26, 900 51 Zohor
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.08.1980
Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s.
Sídlo správcu: Grösslingova 56, 811 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 22OdK/15/2025 S1433
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 22OdK/15/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/Úpadcu: **Petra Osuská** Sídlo/Bydlisko dlžníka/Úpadcu: trvale bytom Kvetná ulica 561/26, 900 51 Zohor, Dátum narodenia dlžníka: 06.08.1980

Titul, meno a priezvisko/Obchodné meno správcu: Crossdefault Management Group, k. s. Sídlo správcu: Grösslingová 56, 811 09 Bratislava, sídlo kancelárie: Tehelná 189, 960 01 Zvolen.

Sp. zn. správcu: 22OdK/15/2025 S 1433

k sp. zn.: 22OdK/15/2025

Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka **Petra Osuská**, nar. 06.08.1980, trvale bytom Kvetná ulica 561/26, 900 51 Zohor (ďalej len „**dlžník**“), v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 z. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“), **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka** zapísaného v súpise všeobecnej podstaty dlžníka. Toto verejné ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

A. Predmet predaja je špecifikovaný v súpise majetku dlžníka a bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 90/2025 dňa 14.05.2025. Predmet predaja je ocenený v súlade s ustanovením § 77 ods. 3 ZKR vlastným odhadom správcu konkurznej podstaty úpadcu. Predmet II. kola verejného ponukového konania tvorí:

Nehnutel'ný majetok:

Pozemok: parcela registra "C" č. 21112, druh: orná pôda, o výmere 945 m², katastrálne územie: Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, Slovenská republika, zapísaný na LV č. 8398, Spoluvlastnícky podiel: 1/1, Suma: 1134 EUR, Súpisová hodnota majetku: 1134,00 EUR

B. Záväzná ponuka záujemcu musí byť v súlade s podmienkami stanovenými nižšie doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**konkurz sp. zn. 22OdK/15/2025 – PONUKA - NEOTVÁRAŤ**“. Záväzné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať na adresu sídla správcu: Crossdefault Management Group, k. s., Grösslingová 56, 811 09 Bratislava, správca konkurznej podstaty dlžníka **Ondrej Kováčik**. **Záväzná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi do 10 dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku.** Uzavierka ponúk doručovaných osobne bude o 15.00 hod. v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Záväzná ponuka musí byť doručená správcovi včas osobne alebo poštou. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané pred uplynutím lehoty. Záväznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku, inak správca všetky ním podané záväzné ponuky odmietne. Na záväznú ponuku, ktorá nebude podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe plnomocenstva, správca neprihliada.

Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:

- a. musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku,
- b. presné označenie záujemcu:
 - pri fyzickej osobe podnikateľovi: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, fotokópiu preukazu totožnosti;
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, originál alebo úradne osvedčená kópia aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 1 mesiac, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra;
 - pri fyzickej osobe podnikateľa: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti, originál alebo úradne osvedčená kópia aktuálneho výpisu zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac,
- c. označenie majetku, ktoré musí byť zhodné s jeho označením uvedeným v zozname majetku určeného na predaj,
- d. vyjadrenie záujemcu, že predávaný majetok kupuje,
- e. návrh kúpnej ceny v EUR,
- f. doklad o tom, že záujemcom bola zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu,
- g. číslo účtu, na ktorý sa má poukázať záloha v prípade neprijatia ponuky záujemcu.

C. Každý záujemca je povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK57 8330 0000 0029 0157 4326, VS: 22152025. Kópiu dokladu o zložení zálohy na účet správcu je každý záujemca povinný priložiť k svojej záväznej ponuke. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená do 30 dní od vyhodnotenia ponukového konania bez úrokového zhodnotenia na účet uvedený záujemcom. Správca ako predávajúci je oprávnený uzavrieť s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu.

D. Zájemcovia o kúpu predmetu speňaženia sa môžu zúčastniť obhliadky predmetu predaja. Obhliadku bude možné vykonať počas celej lehoty na predkladanie ponúk a po dohode a v čase dohodnutom so správcou na tel. č.: 02/33889333, 0948/ 090 737, alebo e-mailom: office@crossdefault.sk.

E. Správca uskutoční otváranie obálok s ponukami v sídle správcu do 5 dní od skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Správca po otvorení každej záväznej ponuky skontroluje, či bola podaná včas, či obsahuje stanovené náležitosti a či sú k nej priložené požadované doklady. Správca vyhodnotí podané ponuky v lehote do 10 dní odo dňa otvorenia obálok. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. **Správca vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Ak by ponúknutá cena bola neprimerane nízka, správca si vyhradzuje právo ponuku odmietnuť.** V lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca upovedomí záujemcu, ktorý podal víťaznú ponuku a ostatných neúspešných záujemcov o výsledku vyhodnotenia ponukového konania a zároveň vyzve záujemcu, ktorý podal víťaznú ponuku, aby predložil správcovi podpísaný záväzný návrh kúpnej zmluvy, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia výzvy správcu. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorý podal najbližšiu ponuku k víťaznej ponuke. V prípade, ak neprejaví záujem, správca zopakuje ponukové konanie. Ponukové konanie bude tiež neúspešné, ak správca neobdrží žiadnu ponuku v určenej lehote, alebo bude existovať iný podstatný dôvod na odmietnutie všetkých doručených ponúk (napr. v prípade, ak všetky ponuky budú neprimerane nízke). V prípade neúspešnosti ponukového konania budú všetky ponuky správcou odmietnuté a správca ponukové konanie zruší. Správca je oprávnený všetky predložené ponuky odmietnuť, alebo toto ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

V Bratislave, dňa 16.05.2025

Crossdefault Management Group, k.s.

Mgr. Tomáš Baštic, komplementár, správca