

**Dražby****X028737**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 5. 2025  
Číslo exekučného konania: 306 EX 184/23  
Poradie dražby: prvá  
Exekútorský úrad  
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM  
Ulica: Pionierska 1  
Obec: Levice  
PSČ: 934 01  
Telefónne číslo: +421911936537  
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 9. 7. 2025  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Topoľčany  
Obec: Topoľčany  
Kataster: Topoľčany  
Číslo listu vlastníctva: 1828

**Parcela**

Typ parcely: register "C"  
Číslo parcely: 5910/1  
Výmera: 189 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: 15

Typ parcely: register "C"  
Číslo parcely: 5910/2  
Výmera: 199 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: 4

**Stavba**

Súpisné číslo: 2611  
Typ parcely: register "C"  
Číslo parcely: 5910/1  
Druh stavby: rodinný dom  
Popis stavby: 10

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Veronika Smutná  
Miesto TP/Sídlo: Tulipánová 22, Topoľčany  
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 42000 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky:  
pokladňa, účet

**Dražby**

**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr v deň konania dražby do 10:45  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK8009000000005040071033, VS 18423  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Pionierska 1, Levice  
**Doklad o zložení zábezpeky:**  
potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade  
**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**  
rovnakým spôsobom ako bola uhradená  
**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do 7 dní od konania dražby  
**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 84000 EUR  
**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 112000 EUR  
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora  
**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 30 dní od udelenia príklepu  
**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**  
neboli zistené  
**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**  
po udelení príklepu  
**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**  
v súlade s Exekučným poriadkom

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 2. 7. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

**Poznámka:**

Tulipánova 22, 955 01 Topoľčany

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktorých spoluvlastnícky podiel sa bude dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Nakoľko sa pri dražbe nehnuteľností konanej dňa 20.06.2024 neurobilo ani najnižšie podanie, v zmysle

**Dražby**

ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku najnižšie podanie na ďalšom termíne dražby vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je suma vo výške 84.000,- EUR (slovom osemdesiatštyritisíc EUR).

V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“