

X029002

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		023/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ivan Matuška	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Karpatské námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	7770/10A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	13.03.1990	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7500, a to konkrétne: spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k bytu č. 3, na 2. p., vchod Botanická 3, nachádzajúcom sa v bytovom dome - 78 b.j. +NP- Botanická 3, súp. č. 5643 (ďalej len „Dom“), postavenom na pozemku parc. reg. „C“ č. 1635/110 o výmere 510 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“), spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 143/10000, (ďalej len „Nehnuteľnosť I“), spoluvlastnícky podiel o veľkosti 143/20000 k nebytovému priestoru, na 1. p., vchod predajňa, nachádzajúcom sa v bytovom dome - 78 b.j. +NP- Botanická 3, súp. č. 5643, postavenom na pozemku parc. reg. „C“ č. 1635/110 o výmere 510 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 143/20000 na podiele o veľkosti 95/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku (ďalej len „Nehnuteľnosť II“ a spolu s Nehnuteľnosťou I ďalej len „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na trojizbovom byte a nebytovom priestore, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome so súpis. č. 5643 v Trnave na Botanickej ulici. Bytový dom má 78 bytových jednotiek a 16 nadzemných podlaží. Má dva vchody a jedno centrálné schodisko s dvomi výťahmi. Dom bol daný do užívania v roku 1973. V okolí sa nachádza výborná občianska vybavenosť, obchody, služby, školy, nemocnica, pošta, športoviská. K tomu prislúchajú parkovacie plochy. Charakter terénu je			

rovinatý. Dom sa nachádza v lokalite s vybudovanou kompletnou infraštruktúrou prístupnou peši, autom, prípadne mestskou hromadnou dopravou. Mesto Trnava má kompletnú občiansku vybavenosť okresného mesta.

Byt

Byt č. 3 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Predsieň, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, 3 izby, pivnica a loggia.

Zastavaná plocha bytu vrátane pivnice je 64,88 m², bez plochy loggie o výmere 4,14 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Objekt je založený na železobetónových základových pásoch izolovaný proti zemnej vlhkosti. Schodisko je železobetónové s povrchom z terazza. Strecha je rovná s bitúmenovou izoláciou. Úpravy vonkajších povrchov sú na báze umelých hmôt so zateplením, úpravy vnútorných povrchov spoločných priestorov sú vápenno-cementové hladké omietky a olejové maľby. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby a cementového poteru. Vchodové dvere sú plastové, zasklené, okná sú tiež plastové. Elektroinštalácia je v celom objekte svetelná. Voda, kanalizácia, elektrina, plyn a káblová televízia sú napojené na miestne rozvody mesta.

Nebytový priestor

Nebytový priestor sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. Ide o obchodnoprevádzkový priestor.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

3 miestnosti a samostatné WC.

Zastavaná plocha nebytového priestoru je 43,07 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
a) Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.			
b) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby p. Ivana Matušku, nar. 13.03.1990, podľa V 4728/2024,			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 09.04.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Villantom: 66.400,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícštyristo EURO)			
L.	Najnižšie podanie	66.400,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícštyristo EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,-EUR (slovom: desaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0232025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0232025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby -kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0232025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0232025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 10.06.2025 o 9:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpis. č. 5643 na ulici Botanická v Trnave. Termín č. 2: 23.06.2025 o 9:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpis. č. 5643 na ulici Botanická v Trnave.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 10.06.2025 o 9:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpis. č. 5643 na ulici Botanická v Trnave. Termín č. 2: 23.06.2025 o 9:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpis. č. 5643 na ulici Botanická v Trnave.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpis. č. 5643 na ulici Botanická v Trnave.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Tomáš

c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava