

K022752

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť "v konkurze"

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vajanského 16, 984 01 Lučenec

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 687 533

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec

Sídlo správcu: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen

Spisová značka správcovského spisu: 2K/18/2007 S1475

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 2K/18/2007

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY

uskutočnenej dňa 13.05.2025 o 15:00 hod.

v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu **Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť "v konkurze"**, so sídlom na ulici Vajanského 16, 984 01 Lučenec, Slovenská republika, IČO: 35 687 533, zapísaného v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 689/S (ďalej aj len ako „**Úpadca**“), spisová značka príslušného konkurzného súdu 2K/18/2007.

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ako správca Úpadcu oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) v spojení s ust. § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**ZKR**“) zverejňuje v zmysle ust. § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) nasledovné oznámenie o výsledku dražby:

1. OZNAČENIE SPRÁVCU

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475. Správca bol súčasne dražobníkom a licitátorom.

2. MIESTO KONANIA DRAŽBY A ČAS KONANIA DRAŽBY

Miestom konania dražby: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Čas konania dražby: 13.05.2025 o 15:00 hod.

Kolo dražby: Piate

3. PREDMET DRAŽBY

Predmetom dražby bola nehnuteľnosť, **nebytový priestor č. NP25** v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúci sa na druhom poschodí (2. p.) stavby so súpisným číslom 7013 (druh stavby: Polyfunkčná budova) s popisom stavby: polyfunkčný dom FC I/1 – I/2, vchod: Zámocká (ďalej aj len ako „**Stavba**“), umiestnenej na pozemkoch, parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 835/3, 835/23, 835/37 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Stavby, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemkom, parcelám registra „C“ evidovaným na katastrálnej mape, parc. č. 835/3 – zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 1.995 m², parc. č. 835/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. 835/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² o veľkosti 3421/947794, zapísaný na liste vlastníctva číslo 8048 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto (ďalej spolu aj len ako „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby je majetkom podliehajúcim konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. c) ZKR, tzn. majetkom tretej osoby zabezpečujúcim záväzky Úpadcu. S ohľadom na skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu dražby je na LV 8048 v časti C: ĽARCHY v prvom poradí zapísané záložné právo svedčiace v prospech obchodnej spoločnosti CHILLIES s.r.o., so sídlom na ulici 9. mája 20, 985 59 Vidiná, Slovenská republika, IČO: 36 825 395, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13544/S (ďalej aj len ako „**Zabezpečený veriteľ**“), bol Predmet dražby v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa v zmysle ust. § 69 ZKR.

4. OPIS PREDMETU DRAŽBY

Predmet dražby je nebytovým priestor s označením podľa druhu nebytových priestorov ako *iný nebytový priestor* s podlahovou výmerou 34,21 m². Vstup do Predmetu dražby je možný zo spoločných častí Stavby, cez bezpečnostné dvere. V Predmete dražby je vybudovaná kúpeľňa s toaletou. Na stenách ohraničujúcich Predmet dražby sú umiestnené okná. Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku. V Predmete dražby sa nachádzajú hnutelné veci a vybavenie (kuchynská linka, sedacia súprava, vstavané skrine a iné), ktoré nie je súčasťou Predmetu dražby a vydražiteľ k nemu udelením príklepu a doplatením ceny dosiahnutej vydražením nenadobúda vlastnícke právo.

5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE DRAŽBY

Na Predmete dražby viaznu vecné práva v podobe vecných bremien a záložného práva svedčiaceho v prospech Zabezpečeného veriteľa zapísaného na LV 8048 v časti C: ĽARCHY nasledovne:

Por. č.: 20 „Záložné právo na parc.č.835/3,835/23,835/37 v prospech CHILLIES s.r.o., IČO: 36825395 podľa V-2274/2001 zo dňa 7.12.2001 (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 11.7.2008), (Z-2996/13)“.

Por. č.: 20 „Vecné bremeno -povinnosť vlastníka strpieť vstup poverenej osoby na parc.č.835/3,835/23,835/37 za účelom kontroly a úkonov potrebné na vypracovanie znaleckého posudku alebo iných záležitostí potrebných na realizáciu záložného práva na založené nehnuteľnosti(Z-2996/13)“.

Por. č.: 20 „Záložné právo na parc.č.835/3,835/23,835/37 v prospech CHILLIES s.r.o., IČO: 36825395, podľa V-1958/2002 zo dňa 24.9.2002 (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 11.7.2008).(Z-2996/13)“.

Por. č.: 20 „Vecné bremeno - spočívajúce v tom, že akýkoľvek vlastník parc.č.835/3,835/23,835/37 bude povinný počas doby trvania záložného práva umožniť, aby ktorýkoľvek záložný veriteľ alebo akákoľvek ním poverená osoba mohla vstúpiť na založené nehnuteľnosti za účelom kontroly, vykonania akýchkoľvek úkonov, ktoré sa vyžadujú na vypracovanie znaleckého posudku alebo akýchkoľvek iných záležitostí podľa V-1958/2002 zo dňa 24.9.2002(Z-2996/13)“.

Por. č.: 20 „Záložné právo na stavbu s.č.7013 na parc.č.835/3, 835/23, 835/37 v prospech CHILLIES s.r.o., IČO: 36825395, podľa V-2151/2002 zo dňa 4.11.2002 (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 11.7.2008).(Z-2996/13)“.

Por. č.: 20 „Vecné bremeno - spočívajúce v tom, že akýkoľvek vlastník stavby na parc.č.835/3,835/23,835/37 bude povinný počas doby trvania záložného práva umožniť, aby ktorýkoľvek záložný veriteľ alebo akákoľvek ním poverená osoba mohla vstúpiť na založené nehnuteľnosti za účelom kontroly, vykonania akýchkoľvek úkonov, ktoré sa vyžadujú na vypracovanie znaleckého posudku alebo akýchkoľvek iných záležitostí podľa V-2151/2002 zo dňa 4.11.2002(Z-2996/13)“.

Por. č.: 20 „Záložné právo na funkčný celok I/1- I/2 stavba s.č.7013 na parc.č.835/3,835/23,835/37a pozemok parc.č.835/3, 835/23, 835/37 v prospech CHILLIES s.r.o., IČO: 36825395, podľa V-1676/2003 zo dňa 7.8.2003 (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 11.7.2008)(Z-2996/13)“.

Por. č.: 20 „Vecné bremeno - spočívajúce v tom, že akýkoľvek vlastník založených nehnuteľností bude povinný počas doby trvania záložného práva umožniť, aby ktorýkoľvek záložný veriteľ alebo akákoľvek ním poverená osoba mohla vstúpiť na založené nehnuteľnosti za účelom kontroly, vykonania akýchkoľvek úkonov, ktoré sa vyžadujú na vypracovanie znaleckého posudku alebo akýchkoľvek iných záležitostí, podľa V-1676/2003 zo dňa 7.8.2003.(Z-2996/13)“.

Okrem vyššie uvedených tiarch viazne na Predmete dražby zákonné záložné právo podľa ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zabezpečujúce peňažnú pohľadávku veriteľa **Bytkomfort - BA, a.s.**, so sídlom na ulici Železničarska 13, 811 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 736 275 voči vlastníkovi Predmetu dražby vo výške 7.442,31 EUR.

6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 137/2024 zo dňa 27.11.2024 (ďalej aj len ako „Znalecký posudok“) vypracovaným znalcom Ing. arch. Iveta Horáková, bytom na ulici Palisády č. 42, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911157 sumou vo výške 202.000,00 EUR (zaokrúhlene).

7. VÝŠKA CENY DOSIAHNUTEJ VYDRAŽENÍM

Cena dosiahnutá vydražením Predmetu dražby na dražbe zodpovedá sume 135.500,00 EUR. Najnižšie podanie zodpovedalo sume vo výške 120.000,00 EUR.

Vo Zvolene, dňa 13.05.2025

JUDr. Ivan Dlhopolec

správca úpadcu

Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť “v konkurze“