

K026389

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kordulič Jaroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podhrádok 416 / 12, 976 63 Predajná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.02.1965
Obchodné meno správcu: Správcovská RS, k.s.
Sídlo správcu: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/273/2024 S2027
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/273/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O KONANÍ 2. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Správcovská RS, k.s., správca so sídlom B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika, IČO: 53 469 259, značka správcu S2027 („ďalej aj ako Správca“) ako správca dlžníka **Jaroslav Kordulič, nar: 19. 02. 1965, trvale bytom Podhrádok 416/12, 976 63 Predajná, adresa na doručovanie: Limbová 19, Podlavice 974 01 Banská Bystrica, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Kordulič-KOREX, s miestom podnikania Predajná 353, 976 63 Predajná, IČO: 22 628 991**, Slovenská republika (ďalej ako „Dlžník“) týmto konajúc v súlade s ust. §167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlasuje 2. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru majetku Dlžníka zapísaného do súpisu v TAB. č. 2, ktorý bol zverejnený v OV č. 242/2024 zo dňa 13.12.2024 pod K065478 a aktualizovaný zverejneným v OV č. 94/2025 zo dňa 20.05.2025 pod K022546.

Správca z dôvodu ukončenia Projektu pozemkových úprav vykonávaného na základe Rozhodnutia OÚ-BR-PLO1-2024/000461-5366 v k.ú. Predajná zo dňa 12.12.2024 a jeho zápisu v Katastri nehnuteľností, zverejnil v Obchodnom vestníku č. 94/2025 zo dňa 20.05.2025 pod K0225546 aktualizáciu súpisu majetku v časti: "TAB. č. 2", pôvodne zapísaného pod súpisovými zložkami 1. - 57. a nahradil ho aktualizovanými údajmi v súpisových zložkách č. 1. až 4 a vzhľadom na uvádzané skutočnosti zrušil 1. kolo verejného ponukového konania

Popis nehnuteľnej veci: POZEMKY

Tab. 2.

p.č.	Popis	Číslo parcely	Druh pozemku	Číslo LV	Výmera m2	KÚ	Adresa, obec, štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota	Poznámka
1.	Pozemky	CKN 3830	trvalý trávny porast	2373	4 366	Predajná	Predajná	1/1	623,73 €	
2.	Pozemky	CKN 3912	ostatná plocha	2373	780	Predajná	Predajná	1/1	84,40 €	
3.	Pozemky	CKN 4404	trvalý trávny porast	2373	1 612	Predajná	Predajná	1/1	48,20 €	
4.	Pozemky	CKN 4580	lesný pozemok	2581	3 239	Predajná	Predajná	742/3292	555,20 €	

Súpisná hodnota: 1311,53€

(ďalej ako „Predmet speňažovania“)

Podmienky Verejného ponukového konania

- Správca na predkladanie ponúk v rámci Verejného ponukového konania určuje lehotu 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.
- Správca na základe ukončenia PPÚ určuje minimálnu cenu speňažovania majetku vo výške súpisovej hodnoty majetku, t.j. 1.311,53 €. Na ponuky s nižšou ponúknutou cenou nebude Správca prihliadať.
- Na ponuky záujemcov doručené do podateľne Správcu po uplynutí Lehoty nebude Správca prihliadať. V prípade, ak koniec Lehoty pripadne na sobotu, nedeľu, niektorý zo štátnych sviatkov Slovenskej republiky alebo iný deň pracovného pokoja podľa zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, bude posledným dňom Lehoty

- najbližší nasledujúci pracovný deň.
4. Záujemcovia doručia svoju záväznú ponuku **najneskôr v posledný deň Lehoty** do podateľne Správcu na adrese B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, a to v písomnej podobe v zalepenej obálke s označením: „Záväzná ponuka 2. kolo verejného ponukového konania, sp. zn.: 2OdK/273/2024 – NEOTVÁRAŤ.
 5. Záujemca v obsahu záväznej ponuky uvedie (a) meno, priezvisko a dátum narodenia, v prípade ak je záujemcom fyzická osoba; (b) obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je záujemcom právnická osoba; (c) prehlásenie záujemcu deklarujúce jeho záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu musí byť datovaná a opatrená vlastnoručným podpisom záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu. Prílohou ponuky musí byť potvrdenie o zaplatení zábezpeky. Prílohou záväznej ponuky záujemcu, ktorý je právnickou osobou musí byť okrem potvrdenia o zaplatení zábezpeky aj výpis z príslušného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, nie starší ako tri mesiace.
 6. Záujemca je povinný najneskôr v deň odoslania svojej záväznej ponuky zložiť na bankový účet Správcu vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., číslo bankového účtu (IBAN): **SK33 0900 0000 0052 3119 6023** zábezpeku vo výške ním ponúkanej odplaty za nadobudnutie Predmetu speňažovania, pričom ako **variabilný symbol záujemca uvedie 22732024** a do správy pre prijímateľa vyznačí svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno a IČO.
 7. Správca vyhodnotí Verejné ponukové konanie najneskôr v lehote siedmych pracovných dní odo dňa uplynutia Lehoty.
 8. Správca v rámci vyhodnotenia Verejného ponukového konania prihliada len na tie záväzné ponuky záujemcov, zo strany ktorých došlo k zloženiu zábezpeky v súlade s týmito podmienkami Verejného ponukového konania, a ktoré súčasne spĺňajú náležitosti podľa bodu 4 týchto podmienok Verejného ponukového konania (vrátane príloh)
 9. Správca ako víťaznú vyhodnotí záväznú ponuku záujemcu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou a to za predpokladu, že je na takúto záväznú ponuku podľa týchto podmienok Verejného ponukového konania oprávnený prihladať.
 10. V prípade, ak bude zo strany viacerých záujemcov ponúknutá rovnaká kúpna cena za nadobudnutie Predmetu speňažovania, bude pre vyhodnotenie Verejného ponukového konania rozhodujúci náhodný žreb Správca.
 11. Úspešný záujemca je svojou záväznou ponukou viazaný
 12. V zmysle ust. §167s ZKR Správca nie je pri speňažovaní Predmetu speňažovania viazaný predkupným právom. Osobe oprávnenej z predkupného práva k Predmetu speňažovania, zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.
 13. Správca v lehote 14 pracovných dní odo dňa uplynutia Lehoty vráti neúspešným záujemcom nimi zložené zábezpeky.
 14. Úspešný záujemca znáša všetky náklady spojené s registráciou prevodu vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania.
 15. Úspešnému záujemcovi nevzniká v dôsledku vád Predmetu speňažovania alebo v dôsledku existencie práv zabezpečujúcich záväzky Dlužníka zaťažujúcich Predmet speňažovania voči Správci alebo Dlužníkovi žiadny právny nárok. Existencia akýchkoľvek vád Predmetu speňažovania alebo akýchkoľvek práv zabezpečujúcich záväzky Dlužníka zaťažujúcich Predmet speňažovania nie je právne relevantným dôvodom na neuzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod Predmetu speňažovania v prospech úspešného záujemcu.
 16. Záujemca odoslaním záväznej ponuky súhlasí s uvedenými podmienkami Verejného ponukového konania a tieto sa pre neho stávajú záväznými.
 17. Správca je oprávnený odmietnuť záväznú ponuku úspešného záujemcu, ktorú s ohľadom na ponúknutú výšku kúpnej ceny vyhodnotí s odbornou starostlivosťou ako zjavne neprimerane nízku.
 18. Vypratanie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
 19. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v mieste, čase a spôsobom určeným správcom, resp. neuzatvorí kúpnu zmluvu riadne a včas, alebo neposkytne správcovi všetku súčinnosť potrebnú pre uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, alebo inak znemožní uzavretie kúpnej zmluvy alebo splnenie práv a povinností z uzavretej kúpnej zmluvy, zložená záloha prepadá do všeobecnej podstaty a správca je oprávnený neuzavrieť kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom, alebo v prípade, ak už došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, je správca oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy uzavretej s úspešným záujemcom.

Za správcu:

Správcovská RS, k.s., sp. zn.: S2027

Ing. Monika Drugdová

+421 917 275 198, kancelariamd@spravcovskars.sk