

X028349

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D5/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 44321/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 698 286	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ŠOVAR, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hollého	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 2454/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 711 669	
C.	Miesto konania dražby	Hotel CLUB, Dr. Alexandra 24, 060 01 Kežmarok, salónik na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	30. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese: Kežmarok, obec: Spišská Belá, k. ú.: Spišská Belá, zapísané v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor na LV č. 5183, a to: • pozemok – parcela registra „C“ č. 21/2 o výmere 9 m², druh: Záhrada, • pozemok – parcela registra „C“ č. 22/1 o výmere 206 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok – parcela registra „C“ č. 22/2 o výmere 32 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok – parcela registra „C“ č. 23 o výmere 183 m², druh: Záhrada, • pozemok – parcela registra „C“ č. 1858/9 o výmere 21 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok – parcela registra „C“ č. 1858/10 o výmere 25 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok – parcela registra „E“ č. 194/1 o výmere 10 m², druh: Záhrada, • stavba – rodinný dom, so súp. č. 261, postavený na pozemku – parcele registra „C“ č. 22/1.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súp. č. 261, ktorý je predmetom dražby je samostatne stojaca stavba, ktorá je jednou stenou spojená so susedným objektom na parcele č. 20/1. Podľa potvrdenia o veku stavby č. MÚSB-2025/884 zo dňa 04.03.2025 vydaného mestom Spišská Belá bol pôvodný rodinný dom daný do užívania v roku 1922. Dňa 26.04.2021 bolo stavebným úradom mesta Spišská Belá vydané stavebné povolenie č. MÚSB-2020/SÚ/670-05-V, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021, ktorým sa povoľujú: „Stavebné úpravy meštianskeho domu so súp. č. 261/12 na ul. Petzvalovej v Spišskej Belej“. Stavebné úpravy boli zrealizované v súlade so stavebným povolením, dokončené v roku 2022, stavba však nie je skolaudovaná. Stavebnými úpravami došlo v rámci			

predného traktu objektu k vytvoreniu 3 samostatných bytových priestorov a jedného nebytového priestoru, ktoré však nie sú zapísané na liste vlastníctva. Zadný trakt objektu je využívaný na skladové účely. Objekt je v prednom trakte čiastočne podpivničený, má prízemie a podkrovie v dvoch úrovniach. Zadný trakt je prízemný. Na I. podzemnom podlaží sa nachádzajú štyri pivnice. Na I. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, vstupná chodba so schodišťom, jeden bytový priestor a jeden nebytový priestor. V podkroví sa nachádzajú dva bytové priestory. Objekt je založený na betónových základových pásoch. Obvodové murivo je z tehál resp. zmiešané hr. 650 až 1050 mm, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom hr. 150 mm z fasádneho polystyrénu. Vnútorne nosné murivo a priečky sú z tehál hr. 200 a 400 mm, obložené sadrokartónovými protipožiarnymi doskami hr. 12,5 mm. Stropná konštrukcia nad I. podzemným podlažím je klenbová z tehál, resp. zmiešaná, nad I. nadzemným podlažím drevená trámová, spriahnutá s novou tenkou železobetónovou doskou. Strop medzi I. a II. podkrovím je drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je manzardová s vikiermi a strešnými oknami, s pálenou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vnútorne schodište je na železobetónovej doske s povrchom z keramickej dlažby. Vnútorne schodište do podkrovia, ktoré sa nachádza v bytovej jednotke je točité oceľové s drevenými stupňami bez podstupníc. Okná a vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere v bytových priestoroch a nebytovom priestore sú dyhované, zárubne čiastočne obložkové, čiastočne oceľové. Objekt je napojený na verejný rozvod vody. Odkanalizovaný je čiastočne prostredníctvom čistiare odpadových vôd do recipientu. Odber elektrickej energie je z miestnej elektrickej siete. K objektu je prístup po spevnenej komunikácii. Objekt je situovaný v zástavbe rodinných a meštianskych domov. Nachádza sa v centre mesta, v blízkosti sa nachádza autobusová zastávka. Uvedená lokalita patrí k vyhľadávaným lokalitám na bývanie, ale aj na podnikanie. V širšom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Bytový priestor č. 1 sa nachádza na I. nadzemnom podlaží v prednej časti predného traktu domu. Pozostáva zo zádveria, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC. Omietky sú náter na sadrokartónovom obložení. Okná sú plastové s izolačným trojsklom a zatemňovacími roletami. Zárubne sú oceľové, dvere dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach a kuchyni sú plávajúce, pri vstupe a v kúpeľni sú keramické dlažby. V sociálnych zariadeniach je na stenách keramický obklad stien, ten sa nachádza aj v kuchyni okolo kuchynskej linky. V kúpeľni sa nachádza rohová, plastová vaňa, sprchovací kút, WC s kombi splachovacou nádržkou a umývadlo. Zariadenie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kuchynskej linke je zabudovaná sklokeramická varná doska s odsávačom pár, elektrická rúra na pečenie a nerezový drez s odkvapkávačom. Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastného elektrokotla zn. Protherm. Rozvod kúrenia je panelovými radiátormi. Ohrev pitnej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Bytový priestor je vykurovaný aj oceľovým krbom na tuhé palivo, umiestneným v obývacej izbe. Súčasťou bytovej jednotky je jej vnútorné vybavenie, všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej a teplej vody a radiátory.

Bytový priestor č. 2 sa nachádza v podkroví v zadnej časti predného traktu domu. Nachádza sa na dvoch výškových úrovniach – podkrovie a mezonet, do ktorého vedie točité schodište. Pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, izby a kúpeľne s WC. V mezonete je jeden priestor. Omietky sú náter na sadrokartónovom obložení. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Zárubne sú obložkové, dvere dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, v ostatných priestoroch sú keramické dlažby. V sociálnych zariadeniach je na stenách keramický obklad stien, ten sa nachádza aj v časti, kde má byť umiestnená kuchynská linka. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, WC s kombi splachovacou nádržkou, bidet a umývadlo. Zariadenie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastného elektrokotla zn. Protherm. Ohrev pitnej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Rozvod kúrenia je panelovými radiátormi. Súčasťou bytovej jednotky je jej vnútorné vybavenie, všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej a teplej vody a radiátory.

Bytový priestor č. 3 sa nachádza sa nachádza v podkroví v prednej časti predného traktu domu. Nachádza sa na dvoch výškových úrovniach – podkrovie a mezonet, do ktorého vedie točité schodište. Pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, izby a kúpeľne s WC, v mezonete je jeden priestor. Omietky sú náter na sadrokartónovom obložení. Okná sú plastové s izolačným trojsklom a zatemňovacími roletami. Zárubne sú oceľové, dvere dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, pri vstupe a v kúpeľni sú keramické dlažby. V sociálnych zariadeniach je na stenách keramický obklad stien, ten sa nachádza aj v kuchyni okolo kuchynskej linky. V kúpeľni sa nachádza rohová, plastová vaňa, sprchovací kút, WC s kombi splachovacou nádržkou, bidet a umývadlo. Zariadenie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kuchynskej linke je zabudovaná sklokeramická varná doska s odsávačom pár, elektrická rúra na pečenie a nerezový drez s odkvapkávačom. Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastného elektrokotla zn. Protherm. Rozvod kúrenia je panelovými radiátormi. Ohrev pitnej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým

ohrievačom vody. Bytový priestor je vykurovaný aj oceľovým krbom na tuhé palivo, umiestneným v obývacej izbe. Súčasťou bytovej jednotky je jej vnútorné vybavenie, všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej a teplej vody a radiátory.

Nebytový priestor č. 1 sa nachádza na I. nadzemnom podlaží v zadnej časti predného traktu domu. Pozostáva z chodby, kancelárie, archívu, skladu a kúpeľne s WC. Omietky v nebytovom priestore sú náter na sadrokartónovom obložení. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Zárubne sú obložkové, dvere dyhované. Podlahy v miestnostiach a kuchyni sú plávajúce, v ostatných priestoroch sú keramické dlažby. V sociálnom zariadení je na stenách keramický obklad stien, ten sa nachádza aj v kancelárii. V kúpeľni sa nachádza, sprchovací kút, WC s kombi splachovacou nádržkou, bidet a umývadlo. Zariaďovacie predmety sú štandardné. Batérie sú pákové. Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastného elektrokotla zn. Protherm, Ohrev pitnej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Rozvod kúrenia je panelovými radiátormi. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie, všetka vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, plynu) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, elektrický domový vrátnik, zvonček, poštová schránka, merače studenej a teplej vody a radiátory.

Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, teplovodné prípojky, elektrické a telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo dom.

K pozemkom, ktoré sú predmetom dražby sú privedené všetky inžinierske siete a je k nim prístup po spevnenej komunikácii.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby – rodinný dom so súp. č. 261 je udržiavaný a čistý. V roku 2022 boli uskutočnené jeho stavebné úpravy, avšak po vykonaných stavebných úpravách nie je objekt skolaudovaný. Časť objektu – bytový priestor na I. nadzemnom podlaží a bytový priestor v podkroví je v užívaní tretích osôb na základe zmlúv o nájme.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Evidované na liste vlastníctva č. 5183, k. ú. Spišská Belá

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Urban Radoslav r. Urban, Ing., Petzvalova 1133/26, Spišská Belá, PSČ 059 01, SR, Dátum narodenia: 08.04.1970, spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka: Informatívna – ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 166/2022 formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č.527/2002 Z.z. zo dňa 11.11.2024 na C-KN parc.č. 21/2,22/1,22/2,23,1858/9,1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc.č. 22/1 - P 213/2024 - 481/2024

Časť C: ĎARCHY

- ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669 - Záložná zmluva zo dňa 14.01.2022 v znení dodatku č.1 k nej zo dňa 17.02.2022 k nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 21/2,22/1,22/2,23,1858/9,1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc.č. 22/1 - V 166/2022 - 104/2022,

- TALENT, s.r.o. Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 679 048 - Záložná zmluva zo dňa 19.05.2022 k nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 21/2,22/1,22/2,23,1858/9,1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc.č. 22/1 - V 1561/2022 - 374/2022,

- TALENT, s.r.o. Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 679 048 - Záložná zmluva zo dňa 13.09.2022 k nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 21/2,22/1,22/2,23,1858/9,1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc.č. 22/1 - V 2707/2022 - 653/2022,

- Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Michaela Zubaľ Burdová - súdny exekútor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - 419EX 58/17 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 27.06.2022 na nehnuteľnosti C-KN parc.č. 21/2, 22/1, 22/2, 23,1858/9, 1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a stavbu rodinný

dom sč.261 na parc.č. 22/1 v prospech oprávneného: STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Pezinská 56/56, 901 01 Malacky, IČO: 34116125 - Z 2882/2022 - 737/2022,

- ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669 – Záložná zmluva zo dňa 12.02.2024 k nehnuteľnostiam C-KN parc. č. 21/2, 22/1, 22/2, 23, 1858/9, 1858/10, E-KN parc. č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc. č. 22/1 - V 339/2024 - 101/2024,

- TALENT, s.r.o. Moldava nad Bodvou, Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 679 048 – Záložná zmluva zo dňa 12.02.2024 k nehnuteľnostiam C-KN parc. č. 21/2, 22/1, 22/2, 23, 1858/9, 1858/10, E-KN parc. č. 194/1 a rodinný dom sč. 261 na parc. č. 22/1 - V 340/2024 - 102/2024,

- Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Michaela Zubaľ Burdová - súdny exekútor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - 419EX 246/24 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 22.08.2024 na nehnuteľnosti C-KN parc. č. 21/2, 22/1, 22/2, 23, 1858/9, 1858/10, E-KN parc. č. 194/1 a stavbu rodinný dom sč. 261 na parc. č. 22/1 v prospech oprávneného: STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Pezinská 56, 901 01 Malacky, IČO: 34116125 - Z 1568/2024 - 364/2024,

- Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Michaela Zubaľ Burdová - súdny exekútor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - 419EX 662/24 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 22.01.2025 na nehnuteľnosti C-KN parc.č. 21/2, 22/1, 22/2, 23,1858/9, 1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a stavbu rodinný dom sč.261 na parc.č. 22/1 v prospech oprávneného: Ing.Michal Kostura, Volgogradská 7494/66, 080 01 Prešov , nar.24.05.1973 - Z 103/2025 - 20/2025,

- Exekútorský úrad Humenné, JUDr. Michaela Zubaľ Burdová - súdny exekútor, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - 419EX 749/24 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 03.03.2025 na nehnuteľnosti C-KN parc.č. 21/2, 22/1, 22/2, 23,1858/9, 1858/10, E-KN parc.č. 194/1 a stavbu rodinný dom sč.261 na parc.č. 22/1 v prospech oprávneného: Ing.Michal Kostura, Volgogradská 7494/66, 080 01 Prešov , nar.24.05.1973 - Z 361/2025 - 85/2025.

Bytový priestor, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží predného traktu domu je užívaný treťou osobou na základe zmluvy o nájme zo dňa 01.06.2018, pričom trvanie nájmu je dohodnuté na dobu neurčitú.

Bytový priestor, nachádzajúci sa v podkroví v prednej časti predného traktu domu je užívaný na základe zmluvy o nájme zo dňa 01.02.2024, pričom trvanie nájmu je dohodnuté na dobu určitú troch rokov odo dňa podpísania zmluvy.

Predmet dražby – rodinný dom so súp. č. 261 je sídlom obchodných spoločností zapísaných v obchodnom registri, a to spoločnosti TATRA BUILDING INVEST, s. r. o. v reštrukturalizácii, IČO: 47 241 799, spoločnosti BODY STYLE, s.r.o., IČO: 36 508 764 a spoločnosti RM BUSINESS DEVELOPING s.r.o., IČO: 53 906 519.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 7/2025 zo dňa 19.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochová, Sládkovičova 66, Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 300.000,- € (slovom tristotisíc eur).			
L.	Najnižšie podanie	300.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) hotovostným vkladom účastníka dražby do pokladne dražobníka D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o. v jeho sídle na adrese Hlavná 11, 080 01 Prešov alebo v mieste konania dražby v čase vstupu na dražbu	
		b) bezhotovostným prevodom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 202505	
		c) hotovostným vkladom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 202505	
		d) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby vo forme bankovej záruky	
		e) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby do notárskej úschovy	
		Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK47 0900 0000 0051 9276 2140	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hlavná 11, 080 01 Prešov
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) dražobníkom vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade dražobnej zábezpeky b) výpis z bankového účtu vydaného bankou príkazcu, ktorý potvrdzuje prevod dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka spolu s uvedením prevedenej sumy, dátumom prevodu a variabilným symbolom c) dokument preukazujúci hotovostný vklad dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka d) originál alebo overený kópia listiny preukazujúcej krytie dražobnej zábezpeky bankovou zárukou e) originál notárskej zápisnice alebo overená kópia notárskej zápisnice o notárskej úschove dražobnej zábezpeky
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. V prípade bezhotovostného prevodu na účet dražobníka musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je povinný vydražiteľ do 15 dní od skončenia dražby zaplatiť dražobníkovi. Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka č. SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s uvedením variabilného symbolu 202505. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, neplatí to však v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená formou bankovej záruky. Ak bola vydražiteľom zložená zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín 1.: 11.06.2025 o 10:00 hod. Termín 2.: 24.06.2025 o 17:00 hod.
	Miesto obhliadky	Petzvalova 261/12, 059 01 Spišská Belá
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom aspoň jeden deň vopred na tel. číslo 0911 501 832.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o dražbu bytu alebo inej nehnuteľnosti, je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vypratý a v užívaniashopnom stave spolu s potrebnými listinami, kľúčmi prípadne kódmi a ovládačmi od elektronických zabezpečovacích a automatických bránových a dverových systémov na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.		
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis		

stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Rastislav	
c) priezvisko	Demeter	
d) sídlo	Tkáčska 2, 080 01 Prešov	