

X028348

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 36-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Plzeňská insolvenční, v.o.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykovo nám.		
b) Orientačné/súpisné číslo		110		
c) Názov obce		Přeštice	d) PSČ	334 01
e) Štát		Česká republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29 092 914		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	20. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1653	Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
5436	Zastavaná plocha a nádvorie	314		
5437	Záhrada	413		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1184	5436	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na rodinnom dome so súp. č. 1184 a pozemku. Rodinný dom je radový, murovaný, s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený, napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný kotlom na plyn. Pozostáva z dvoch bytových jednotiek. Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky hladké vápenné. Stropy železobetónové, monolitické, dvere hladké, dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia svetelná, rozvod zemného plynu, zdrojom vykurovania je plynový kotol značkový. Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krovy sedlové, krytiny strechy pálené jednodrážkové, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky brizolitové nad 1/2 do 2/3 omietanej plochy steny z 1 strany, nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, obklady fasády do 1/3 obkladanej plochy steny keramické z 1 strany, dvere drevené hladké, okná zdvojené drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie. Podlahy obytných miestností doskové a plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností z terazza a PVC v kúpeľni a WC je keramická dlažba. ÚK teplovodné, ocelové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, rozvod				

zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete . Zdrojom teplej vody sú dva elektrické bojler, zdrojom vykurovania sú 1 ks plynové kachle. Vybavením kuchýň sú dva kuchynské sporáky plynové s elektrickou rúrou , dva odsávače pár, dve drezové umývadlá nerezové , dve kuchynské linky na báze dreva každá dĺžky 3,2 m. Vnútrotným vybavením sú dve smaltované vane a dve umývadlá, vodovodné batérie sú 4 ks páková nerezová a 2 ks páková nerezová so sprchou. Dva záchody splachovacie bez umývadla, vnútorné obklady sú kúpeľní, vaní, 1 x WC a kuchýň, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Podkrovie: murivo murované z pálenej tehly hr. 30 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhlľadom. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny z brizolitu z 1 strany, hladké dvere, okná dvojité drevené. Podlahy obytných miestností doskové, svetelná elektroinštalácia, zdroj vykurovania sú plynové kachle, rozvod zemného plynu. Do podkrovia sa ide rebríkom.

V r. 1982 - 1986 bol dom rekonštruovaný. Vek 95 rokov je stanovený na základe ZP č. 50/94, Ing. Lipka, Piešťany, vyjadrenia spoluvlastníčky E. Tomanovej a miestnym zistením.

Prístrešok č.1 - spoluvlastnícky podiel 1/4

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky. Krov pultový, krytina je z drôteného skla, podlahy z terazzo dlažby, elektrická inštalácia svetelná.

Prístrešok č.2 - spoluvlastnícky podiel 1/4

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky z dvoch strán s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, podlahy hrubé betónové, elektrická inštalácia svetelná.

Sklad - spoluvlastnícky podiel 1/4

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, hladké dvere, jednoduché okná, podlahy hrubé betónové elektrická inštalácia svetelná.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na rodinnom dome so súp. č. 1184 a pozemku. Rodinný dom je radový, murovaný , s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpiwničený, napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný kotlom na plyn. Pozostáva z dvoch bytových jednotiek.

Suterén:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky hladké vápenné. Stropy železobetónové, monolitické, dvere hladké, dlažby a podlahy sú z cementového potru. Elektroinštalácia svetelná, rozvod zemného plynu, zdroj vykurovania je plynový kotol značkový,

Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm , deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhlľadom. Krovy sedlové, krytiny strechy pálené jednodrážkové, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky brizolitové nad 1/2 do 2/3 omietanej plochy steny z 1 strany, nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, obklady fasády do 1/3 obkladanej plochy steny keramické z 1 strany, dvere drevené hladké, okná zdvojené drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie. Podlahy obytných miestností doskové a plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností z terazzo a PVC v kúpeľni a WC je keramická dlažba. ÚK teplovodné, oceľové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete . Zdrojom teplej vody sú dva elektrické bojler, zdroj vykurovania sú 1 ks plynové kachle. Vybavením kuchýň sú dva kuchynské sporáky plynové s elektrickou rúrou , dva odsávače pár, dve drezové umývadlá, nerezové , dve kuchynské linky na báze dreva každá dĺžky 3,2 m. Vnútrotným vybavením sú dve smaltované vane a dve umývadlá, vodovodné batérie sú 4 ks páková nerezová a 2 ks páková nerezová so sprchou. Dva záchody splachovacie bez umývadla, vnútorné obklady sú kúpeľní, vaní, 1 x WC a kuchýň, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Podkrovie: murivo murované z pálenej tehly hr. 30 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhlľadom. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny z brizolitu z 1 strany, hladké dvere, okná dvojité drevené. Podlahy obytných miestností doskové, svetelná elektroinštalácia, zdroj vykurovania sú plynové kachle, rozvod zemného plynu. Do podkrovia sa ide rebríkom.

V r. 1982 - 1986 bol dom rekonštruovaný. Vek 95 rokov je stanovený na základe ZP č. 50/94, Ing. Lipka, Piešťany, vyjadrenia spoluvlastníčky E. Tomanovej a miestnym zistením.

Prístrešok č.1 - spoluvlastnícky podiel 1/4

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky. Krov pultový, krytina je z drôteného skla, podlahy z terazzo dlažby, elektrická inštalácia svetelná.

Prístrešok č.2 - spoluvlastnícky podiel 1/4

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky z dvoch strán s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, podlahy hrubé betónové, elektrická inštalácia svetelná.

Sklad - spoluvlastnícky podiel 1/4

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, hladké dvere, jednoduché okná, podlahy hrubé betónové elektrická inštalácia svetelná.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Vecné bremeno -právo doživotného bývania a užívania domu č.s.1184 na par.č.5436 a pozemkov par.č.5436, 5437 v prospech: Arpád Samko r.Samko (nar.18.5.1935), v zmysle 6D 307/2018-41 -330/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 4/2025

Meno znalca: Ing. Pavol Patinka
 Dátum vyhotovenia: 24.01.2025
 Všeobecná cena odhadu: 35 500,00 €

L.	Najnižšie podanie	35500
M.	Minimálne prihodenie	100
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 362024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.06.2025 13:30 Obhliadka 2: 16.06.2025 13:30
	Miesto obhliadky	Štefánikova 1184/47, 921 01 Piešťany
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava